

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jakobi 15

registrikood: 80208915

tänava/talu nimi, Jakobi 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10144

telefon: +372 56250330, +372 5257889, +372 6606298

e-posti aadress: Kujakobi15@hotmail.ee

19.06.2014a.

Kujakobi
Kujakobi
Kujakobi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

19.06.2014a.

Büroo
K. Kivist
K. Kivist

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, Korteriühistu Jakobi 15 juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaaruanne on koostatud 01.01.2013 - 31.12.2013 aasta kohta.

Rahaline seis pangas 31.12.2013.a. on 2206,06 €UR..

Elanikkonna tasumata arveed seisuga 31.12.2013.a. on 3339,70 €UR.

Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2013.a. on 3402,01 €UR.

2013.a. lõppes tulemiga 1121.-€UR.

Laenu tasuti 2013.a. 5738,18 ja intressi 1155,38 €UR-l.

Korteriühistu liikmrtele töötasu ei makstud.

19.06.2014 a.

(Stekun)
K. Heid
S. K.

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 206	1 082	2
Nõuded ja ettemaksed	3 339	5 393	3
Kokku käibevara	5 545	6 475	
Kokku varad	5 545	6 475	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 402	5 453	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 402	5 453	
Kokku kohustused	3 402	5 453	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	854	854	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	168	853	
Aruandeaasta tulem	1 121	-685	
Kokku netovara	2 143	1 022	
Kokku kohustused ja netovara	5 545	6 475	

19.06.2014a.

Peale
Korteriühistu
Jätk

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 178	14 934
Muud tulud	13	26
Kokku tulud	14 191	14 960
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 894	-9 289
Mitmesugused tegevuskulud	-6 122	-6 297
Muud kulud	-54	-60
Kokku kulud	-13 070	-15 646
Põhitegevuse tulem	1 121	-686
Aruandeaasta tulem	1 121	-686

19.06.2014a.

(Valev)
Hendrik
Kool

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 121	-686
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 053	-1 904
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 050	2 982
Kokku rahavood põhitegevusest	1 124	392
Kokku rahavood	1 124	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 082	690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 124	392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 206	1 082

19.06.2014a.

Booked by
K. K. K.
K. K. K.

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	854	853	1 707
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	854	853	1 707
Aruandeaasta tulem		-685	-685
31.12.2012	854	168	1 022
Aruandeaasta tulem		1 121	1 121
31.12.2013	854	1 289	2 143

19.06.2014 a.

(Puhk) 


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobi 15 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne onkoostatud perioodi 01.01.2013 - 31.12.2013 kohta.

Tulud - kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kuludena aruandes kuluna ega saadud tuluna, need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti(parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §§ 6 ja 8.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtusel.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistul Jakobi 15 on SWEDBANK-is laenud:

Laen nr.05-257678-JM 1 000 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2020 aasta.

Laen nr.07-181811-JI 300 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2022 aasta.

Laen kasutati kinnistu Jakobi 15 renoveerimiseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanikele esitatud kommunaalimaksete arved.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmete sissemaksed hooldus-haldus ja remondifond.

Kulud

Kulude alla kuuluvad laenutagasi maksed remondifondist, kindlustusmaksed, tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

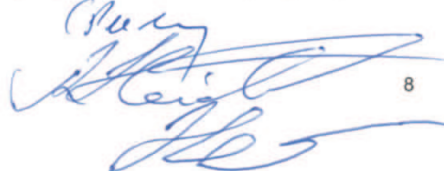
Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	2 206	1 082	2

Korteriühistu Jakobi 15 on SWEDBANK seisuga 31.12.2013.a, 1647,61 EUR,

ja SEB Ühispankas seisuga 31.12.2013.a. 558,45 EUR.

19.06.2014 a.
(Punane)

8

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 340	5 383	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 340	5 383	

Nõuded ostjate vastu on korteriomaniike maksud kasutatud kommunaalteenuste eest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 402	5 453	4
Kokku võlad tarnijatele	3 402	5 453	

Võlad tarnijatele koosnevad detsembris kulutatud teenused mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 929	4 685
Liikmetelt saadud intressid	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 249	10 249
kindlustus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 178	14 934

Liikmetelt saadud tasud on hooldus-haldus ja remondifondikuludeks.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud tulud	13	26
Kokku muud tulud	13	26

Muud tulud on elanikelt saadud intressid

19.06.2014 a
Büro
Korteriühisuse
Eesistuja

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus tööjõukulu puudub.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	54	60
Kokku muud kulud	54	60

Muud kulud on pangateenused.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Jakobi 15
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

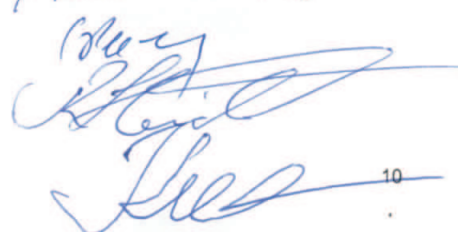
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 340	3 402	5 383	54 531

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 777	23 898
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	25 167	25 141

Seotud osapooltele töötasu ei makstud.

19.06.2014a.

 10

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606298
Mobiiltelefon	+372 56250330
Mobiiltelefon	+372 5257889
E-posti aadress	Kujakobi15@hotmail.ee