

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Jakobi tn 15 korteriühistu

registrikood: 80208915

telefon: +372 56250330, +372 5257889, +372 6606298

e-posti aadress: Kujakobi15@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus, Korteriühistu Jakobi 15 juhatus on kahe liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 01.01.2018 - 31.12.2018aasta kohta.

Korteriühistu liikmritele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 995	2 854
Nõuded ja ettemaksed	3 551	4 089
Kokku käibevarad	8 546	6 943
Kokku varad	8 546	6 943
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 053	3 146
Eraldised	1 141	1 116
Kokku lühiajalised kohustised	5 194	4 262
Kokku kohustised	5 194	4 262
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	854	854
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 827	2 016
Aruandeaasta tulem	671	-189
Kokku netovara	3 352	2 681
Kokku kohustised ja netovara	8 546	6 943

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 180	14 180
Kokku tulud	14 180	14 180
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 463	-6 788
Mitmesugused tegevuskulud	-6 996	-7 532
Muud kulud	-50	-49
Kokku kulud	-13 509	-14 369
Põhitegevuse tulem	671	-189
Aruandeaasta tulem	671	-189

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	671	-189
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	538	413
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	932	1 422
Kokku rahavood põhitegevusest	2 141	1 646
Kokku rahavood	2 141	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 854	1 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 141	1 646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 995	2 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	854	2 016	2 870
Aruandeaasta tulem		-189	-189
31.12.2017	854	1 827	2 681
Aruandeaasta tulem		671	671
31.12.2018	854	2 498	3 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jakobi 15 on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti Finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2018 kohta.

Tulud - kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulude ja kuludena aruandes kuluna ega saadud tuluna, need kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Elamu remonti(parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seaduse §§6 ja 8.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistul Jakobi 15 on SWEDBANK-is laenud:

Laen nr.05-257678-JM 1 000 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2020 aasta.

Laen nr.07-181811-JI 300 000.- krooni tagasimakse tähtajaga 2022 aasta.

Laen kasutati kinnistu Jakobi 15 renoveerimiseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on korteriomanikele esitatud kommunaalmaksete arved.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmete sissemaksed hooldus-haldus ja remondifond.

Kulud

Kulude alla kuuluvad laenu tagasimaksed remondifondist, kindlustusmaksed, tegevuskulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 995	2 854

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatele laekumata arved	3 551	4 089
Kokku nõuded ostjate vastu	3 551	4 089

Nõuded ostjate vastu on korteriomanike kasutatud kommunaalteenused, mille tasumise tähtaeg on jaanuarikuul.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	4 053	3 146
Kokku võlad tarnijatele	4 053	3 146

Võlad tarnijatele koosnevad detsembris kulutatud teenused vee-ja kanalisatsiooni, gaasi, soojuse, elektri ja prügitenuste eest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 929	3 929
Liikmetelt saadud intressid	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 251	10 251
kindlustus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 180	14 180

Liikmetelt saadud tasud on Haldus-hooldus ja remondifondikuludeks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Jakobi 15 tööjõukulud puuduvad.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Pangateenused	50	49
Kokku muud kulud	50	49

Muud kulud koosnevad pangateenustest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	KÜ Jakobi 15
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 551	4 089	4 053	3 146

Seotud osapooltele töötasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	785 EUR
Korter 2	1265 EUR
Korter 3	1019 EUR
Korter 4	1057 EUR
Korter 5	844 EUR
Korter 6	1023 EUR
Korter 7	1119 EUR
Korter 8	1268 EUR
Korter 9	743 EUR
Korter 10	1208 EUR
Korter 11	1147 EUR
Korter 12	1471 EUR
Korter 13	850 EUR
Korter 14	1408 EUR
Korter 15	1054 EUR
Korter 16	1245 EUR
Korter 17	1052 EUR
Korter 18	1261 EUR
Korter 19	1109 EUR
Korter 20	823 EUR
Korter 21	1517 EUR
Korter 22	913 EUR
Korter 23	1087 EUR
Korter 24	813 EUR
Korter 25	1739 EUR
Korter 26	742 EUR
Korter 27	1205 EUR
Korter 28	797 EUR
Korter 29	1101 EUR
Korter 30	1470 EUR
Korter 31	1018 EUR
Korter 32	895 EUR
Kokku:	35048 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Tallinn, Jakobi tn 15 korteriühistu (registrikood: 80208915) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EDGAR PUHASORG	Juhatuse liige	17.06.2019
ENE KARETNIKOVA	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606298
Mobiiltelefon	+372 56250330
Mobiiltelefon	+372 5257889
E-posti aadress	Kujakobi15@hotmail.ee