

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

EESTI APOSTLIK-ÕIGEUSU KIRIK

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2015. a
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2015. a

Registrikood:	80208476
---------------	----------

Aadress:	Wismari 32 10136, Tallinn Eesti Vabariik
----------	--

Telefon:	+372 6 600 780
Faks:	+372 6 600 780
E-mail:	eoc@eoc.ee

SISUKORD

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD TULUDE JA KULUDE ARUANNE	5
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	8
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2. Annetused ja toetused	14
Lisa 3. Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 4. Muud äritulud	14
Lisa 5. Kaubad ja teenused	15
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 7. Tööjõukulud	16
Lisa 8. Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 9. Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 10. Varud	17
Lisa 11. Investeeringud aktsiatesse, muudesse väärtpaberitesse ja tuletisinstrumentidesse	17
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 13. Materiaalne põhivara	19
Lisa 14. Laenukohustused	20
Lisa 15. Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 16. Sihtfinantseerimine	21
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega	22
Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata tulude ja kulude aruanne	23
Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	24
Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	25
Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata netovara muutuste aruanne	26
SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	27
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2014 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	28
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	29

KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik (edaspidi EAÕK) on autonoomne kirik, mis vastavalt 07.07.1923 a. patriarhlikule ja sinodaalsele tomosele on kanoonilises ühenduses Oikumeenilise Patriarhaadiga ning selle kaudu kiriklikus osaduses kõigi maailma Õigeusu Kirikutega. Kirikupeaks on Tallinna ja kogu Eesti kõrgestipühitsetud metropoliit Stefanus.

EAÕK eesmärk on aidata oma liikmetel osa saada Kristuse toodud lunastusest ja kasvada õigeusu õpetuses, elavas usus, kindlas lootuses, ja kristlikus armastuses jumalateenistuste, salasuste, jumalasõna kuulutamise, usulise haridus- ja valgustustöö ning heategevuse kaudu. EAÕK õpetuse ja eesmärgipärase tegevuse alused on Pühakiri (Vana ja Uus Testament), Püha Pärinus, Õigeusu Kiriku põhiõpetused (dogmad), pühade apostlite ning Õigeusu Kiriku üleilmsete ja kohalike kirikukogude ja kirikuisade seadused (kaanonid).

EAÕK on eraõiguslik juriidiline isik. EAÕK kui juriidilise isiku moodustavad kõik tema kogudused ja kloostrid. EAÕK organid on metropoliit (EAÕK esivaimulik ja eestseisja), Püha Sinod (piiskoppide kogu – EAÕK kõrgeim kiriklik organ, millesse kuuluvad esimehena EAÕK metropoliit ja liikmetena kõik EAÕK tegevpiiskopid oma ametiaja vältel), täiskogu, kirikuvalitsus (EAÕK kui eraõigusliku juriidilise isiku juhatus), kirikukohtud ja revisjonikomisjon.

Kanooniliselt on EAÕK korraldatud kolme piiskopkonnana – Tallinna peapiiskopkond, Tartu piiskopkond, Pärnu ja Saare piiskopkond. Aastal 2015 olid Tallinna peapiiskopkonnas tegevad 31 kirikut ja 20 juriidiliselt registreeritud kogudust ning 3 abikogudust; Tartu piiskopkonnas olid tegevad 28 kirikut ja 14 juriidiliselt registreeritud kogudust ning 3 abikogudust; Pärnu ja Saare piiskopkonnas olid tegevad 28 kirikut, 25 juriidiliselt registreeritud kogudust, 1 abikogudus ja 1 skiita.

Püha Platoni Seminaris Tallinnas toimub koostöös EELK Usuteaduse Instituudiga vaimulike, lauljate ning teiste koguduse- ja diakooniatöö tegijate väljaõpetamine ja täiendkoolitus; kirjanduse väljaandmist korraldab Püha Sinodi kooskõlastamisel EAÕK kirjastus. EAÕK vaimulikud on koostöös riigivõimudega tegevad kaplaniteenistuses kaitseväes ja vanglates.

Kirikukalender

Paasapüha ja sellega seotud liikuvaid pühi peab EAÕK üheskoos Püha Kogumaapealse Õigeusu Kirikuga nn *vana kalendri* järgi; liikumatuid kirikupühi peetakse kooskõlas Oikumeenilise Patriarhaadi ja enamiku maailma Õigeusu Kirikutega reformeeritud juuliuse ehk nn *uue kalendri* järgi; nendes EAÕK kogudustes, kus on pastoraalsetel kaalutlustel vajalik teatud liikumatute pühade tähistamine ka nn *vana kalendri* järgi, on see võimalik vastavalt kohaliku piiskopi õnnistusele ja juhistele.

Kiriklik sinodaalne tegevus

Eesti Kiriku Püha Sinodi töö aastal 2015 kulges regulaarselt, tõhusalt ja vennalikus armastuse vaimus, hõlmates üldkirikliku tegevuse koordineerimise, infovahetuse piiskopkondades toimuvast ning regulaarsed sinodaalsed liturgiad neli korda aastas. Kirikuvalitsus on tegutsenud vastavalt EAÕK majandusarengu kavale, hoidnud eelarvedistsipliini ning lahendanud jooksvaid haldusküsimusi.

29.08-02.09.2015 – osalesid EAÕK metropoliit ja kõik EAÕK tegevpiiskopid Konstantinoopolis Oikumeenilise Patriarhaadi piiskoppide kokkutulekul (*synaxis*). Eesti Kiriku Püha Sinod kohtus Tema Pühaduse Oikumeenilise patriarhiga.

Püha Platoni seminar

27.04 – valis Oikumeenilise Patriarhaadi Püha Sinod piiskopiks arhimandriit Makariose (Griniezakis), Püha Platoni seminari bioetika õppejõu. T.P. Oikumeeniline patriarh Bartolomeus määras valitud piiskop Makariose ka EAÕK käsutusse, samas kui ta jätkab oma tööülesandeid ka Fanaris ja Kreetal. 13.05 määras Eesti Kiriku Püha Sinod valitud piiskop Makariose Püha Platoni seminari dekaaniks.

16.05 – pühitseti arhimandriit Makarios Kreetal Iraklioni püha Miinase katedraalis Kristopolise (Põhja-Kreekas asuv linn) piiskopiks. Tema pühitsemisel esindas Eesti Kirikut Pärnu ja Saare pühitsetud piiskop Aleksander.

01.06 – omistas kõrgestipühitsetud metropoliit Stefanus Eesti Kiriku kauaaegsele kaastöötajale, sõbrale ja heategijale, Püha Platoni seminari endisele dekaanile arhimandriit Grigorios Papathomas'ele teenete eest EAÕK heaks Püha Platoni II järgu ordeni.

Vaimulikud

27.04.-29.04 – toimus EAÕK vaimulike kolmepäevane koosolek ja koolitus Otepääl & Ilmjärvel, koolitajaks Ateena Penteli kloostri iguumen Termopüülide pühitsetud piiskop Johannes.

Alates 12.09.15 on munkpreester Orenti kustutatud Tartu piiskopkonna vaimulike nimekirjast Eesti Kiriku Püha Sinodi otsusega ja määratud alates samast kuupäevast Tallinna ja kogu Eesti kõrge stipühitsetud metropoliidi otsealluvusse.

07.12 – ülendas Tartu pühitsetud piiskop Eelija Tartu Jumalasünnitaja katedraali ülempreestriks preester Vladimir (Volodymyr) Mykhalskyy.

Suhted Õigeusu Kirikuga maailmas

Oululised, tihedad ja vaimulikult rikastavad on suhted Emakiriku, Oikumeenilise Patriarhaadiga. Aastal 2015 jätkusid tihedad kontaktid Edessa ja Pella metropoliidiga Kreekas. Loomuldasa on sagedased kontaktid Soome Kirikuga, eriti Helsingi piiskopkonnaga – seda nii piiskoppide suhtlustasandil kui koguduste igapäevast koostööd puudutavas.

Püha Platoni Seminaris on tegevad külalisõppejõud Kreekast, Liibanonist ja Soomest, nende hulgas korraliste õppejõududena arhimandriit Grigorios Papathomas, arhimandriit Athanasios Paravantsos, arhimandriit Jacques Khalil, ülempreester Heikki Huttunen.

23.-26.01 – viibis Tartu pühitsetud piiskop Eelija koos preester Vladimir Mykhalskyy ja diakon Svjatoslav Gorobtšukiga Tema Pühaduse Oikumeenilise patriarhi Bartholomeus'e kutsel Konstantinoopolis Fanaris. Kohtuti Tema Pühaduse Oikumeenilise patriarhiga.

16.-20.03 – viibis Tallinna ja kogu Eesti kõrge stipühitsetud metropoliit Stefanus Tema Pühaduse Oikumeenilise patriarhi Bartholomeus'e kutsel Konstantinoopolis Fanaris ning kohtus Tema Pühaduse Oikumeenilise patriarhiga.

29.07-04.08 – külastas Tallinna ja kogu Eesti kõrge stipühitsetud metropoliit Stefanuse kutsel Eesti Kirikut Edessa ja Pella kõrge stipühitsetud metropoliit Joel koos neljaliikmelise vaimulike delegatsiooniga.

08.-10.08 – viibis Tallinna ja kogu Eesti kõrge stipühitsetud metropoliit Stefanus Soome Kiriku Helsingi kõrge stipühitsetud metropoliit Ambrosiuse 70. sünnipäevatahistamisel Helsingis.

13.-20.08 – viibis Tallinna ja kogu Eesti kõrge stipühitsetud metropoliit Stefanus Tema Pühaduse Oikumeenilise patriarhi Bartholomeus'e kutsel Oikumeenilises Patriarhaadis, sealhulgas teenis 15.08 Jumalasünnitaja uinumise pühal vanas Sumela kloostrikirikus Ponti regioonis Kirde-Türgis kiriku nimepüha liturgial koos Tema Pühaduse Oikumeenilise patriarhiga.

Oikumeenilised suhted

EAÕK osaleb liikmena Eesti Kirikute Nõukogu tegevuses.

EAÕK Püha Platoni Seminari ja EELK Usuteaduse Instituudi koostöös tegutseb EELK UI juures õigeusu õppetool.

07.02 – viibis Tallinna ja kogu Eesti kõrge stipühitsetud metropoliit Stefanus kutsutuna EELK Toomkirikus EELK uue peapiiskopi Urmas Viilma ametisseadmisel.

23.04 – viibis Tallinna ja kogu Eesti kõrge stipühitsetud metropoliit Stefanus kutsutuna EELK Toomkirikus kahe uue EELK piiskopi pühitsemisel.

01.-03.08 – oli EAÕK kaasatud Euroopa kliimateemalise palverännaku võrgustikku kuuluval oikumeenilisel palverännakul ja seminaril Setomaal, mille korraldasid Eesti Kirikute Nõukogu, Ungari Kirikute Oikumeeniline Nõukogu ja Soome Oikumeeniline Nõukogu.

04.-25.10 – viibis kõrge stipühitsetud metropoliit Stefanus Tema Pühaduse Oikumeenilise patriarhi esindajana Roomas, kus osales perekonna küsimusi arutanud Rooma-Katoliku Kiriku Piiskoppide Sinodil.

KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KONSOLIDEERITUD TULUDE JA KULUDE ARUANNE**

Eurodes, aasta kohta

	Lisa	2015	2014
Annetused ja toetused	2	382 593	564 345
Tulu ettevõtlusest	3	382 875	530 930
Muud äritulud	4	4 882	5 466
TULUD KOKKU		770 350	1 100 741
Kaubad ja teenused	5	-37 974	-33 157
Mitmesugused tegevuskulud	6	-173 738	-168 698
Tööjõukulud	7	-231 636	-241 183
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13	-76 944	-71 623
Muud kulud		-5	-9
PÕHITEGEVUSE TULEM		250 053	586 071
Finantstulud ja -kulud	8	-74 586	-134 901
ARUANDEAASTA TULEM		175 467	451 170

Allkirjastatud identiteetsusemärkeks

15. märts 2016 a

E. Põhnapuu



KONSOLIDEERITUD BILANSS

Eurodes

AKTIVA	Lisa	31.12.2015	31.12.2014
Raha		260 101	271 269
Nõuded ja ettemaksed	9	3 572	3 641
Varud	10	36 135	38 973
KÄIBEVARA KOKKU		299 808	313 883
Pikaajalised finantsinvesteeringud	11	120 979	172 592
Kinnisvarainvesteeringud	12	2 820 000	2 820 000
Materiaalne põhivara	13	3 534 222	3 297 869
PÕHIVARA KOKKU		6 475 201	6 290 461
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 775 009	6 604 344
PASSIVA			
Laenukohustused	14	92 400	141 577
Võlad ja ettemaksed	15	78 476	82 536
Sihtfinantseerimine	16	15 362	29 995
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		186 238	254 108
Pikaajalised pangalaenud	14	834 005	748 505
Sihtfinantseerimine	16	26 089	48 521
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		860 094	797 026
KOHUSTUSED KOKKU		1 046 332	1 051 134
Eelmiste perioodide akumuläärunud tulem		5 553 210	5 102 040
Aruandeperioodi tulem		175 467	451 170
NETOVARA KOKKU		5 728 677	5 553 210
PASSIVA			
(KOHUSTUSED JA NETOVARA) KOKKU		6 775 009	6 604 344

Konsolideerimisgrupi juhtkonna liikme
 15 märts 2016
 Lya Põhnapuu

(Handwritten signature)

KONSOLIDEERITUD NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

Eurodes

		Akumuleerunud tulem	Kokku
Saldo	31.12.2013	5 102 040	5 102 040
Aruandeperioodi tulem		451 170	451 170
Saldo	31.12.2014	5 553 210	5 553 210
Aruandeperioodi tulem		175 467	175 467
Saldo	31.12.2015	5 728 677	5 728 677

Konsolideeritud identsusemäär

15 märts 2016 a



LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete OÜ EAÕK Varahaldus ja OÜ EOC Energy konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid, kinnisvarainvesteeringuid ja bioloogilisi varasid).

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku ning selle tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna ridarealt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Konsolideerimise eesmärgil on tütar- ja ühisettevõtete aruandeid vajadusel muudetud selliselt, et need vastaksid emaettevõtte poolt kasutatavatele arvestuspõhimõtetele. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

B. Investeering tütarettevõtetesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeering tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõtte tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on EUR, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks. Kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui kontsernil on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

F. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglasest väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtapaberite puhul baseerub õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtapaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud". Kasumid ja kahjumid õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavate väärtapaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna (real "mitmesugused tegevuskulud") ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus.

Kajastatud identifitseerimis-
15 märts 2016
[Kiri]

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

G. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu".

H. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata kontserni enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber, kui selle kasutamise eesmärk on muutunud. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu see objekt ümber klassifitseeriti. Juhul, kui eelnevalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt klassifitseeritakse ümber kas varudeks või materiaalseks põhivaraks, siis loetakse selle objekti õiglast väärtust ümberklassifitseerimise kuupäeval vara uueks tuletatud soetusmaksumuseks.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringutena, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal (või juhendi esmakordsel rakendamisel) kinnisvarainvesteeringuna lähtudes ühest ülalkirjeldatud meetodist.

Kui eelnevalt varudena kajastatud kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse ümber kinnisvarainvesteeringuks, siis kajastatakse nii positiivne kui ka negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahel ümberklassifitseerimise kuupäeval kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

I. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2 000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud põhivara kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

15 märts 2016


Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0 %
• Ehitised ja rajatised	2 %
• Masinad ja seadmed	30 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	30 %
• Kunstiväärtused	0 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamisiike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real: "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

J. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

K. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest,

kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

L. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte

Emaettevõtte on mittetulundusühing, mis ei jaga kasumit ning seega tema tulu maksustamisele ei kuulu.

Eestis registreeritud tütarettevõtet

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

M. Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks / -tuluks ja rendikohustuse / -nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

N. Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "annetused ja toetused". Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "annetused ja toetused".

15 märts 2016



Lisa 2. Annetused ja toetused
 Eurodes

	2015	2014
Annetused ja toetused		
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused		
Koguduste eraldised	3 153	1 847
Annetused	7 191	14 435
Muud toetused	5 663	4 801
Muud kompensatsioonid	5 006	201 597
	21 013	222 680
 Sihtotstarbelised annetused ja toetused		
Valitsuse sihtfinantseerimine	269 963	276 561
Muud sihtotstarbelised toetused	69 186	65 104
Rootsi fond	22 431	0
Kokku sihtotstarbelised annetused ja toetused	361 580	341 665
 Kokku annetused ja toetused	382 593	564 345

Lisa 3. Tulu ettevõtlusest
 Eurodes

	2015	2014
Tulu ettevõtlusest		
Tulu rendist	290 257	285 470
Tulu kaupade müügist	20 236	18 319
Muu müügitulu	72 382	227 141
 Kokku tulu ettevõtlusest	382 875	530 930

Kogu ettevõtlustulu on teenitud Eesti Vabariigis.

Lisa 4. Muud äritulud
 Eurodes

	2015	2014
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	0	939
Kasum muude teenuste edasimüügist	4 544	4 420
Muud tulud	338	107
 Kokku muud äritulud	4 882	5 466

Seisuga 31.12.2015 oli kinnisvarainvesteeringu Jõe tn 2A, Tallinn Harjumaa turuväärtus 2 820 000 eurot, seega kinnisvarainvesteeringu väärtus jäi samaks võrreldes 31.12.2014 seisuga.

Lisa 5. Kaubad ja teenused

Eurodes

	2015	2014
Kaubad ja teenused		
Sihtfinantseerimine	-18 070	-24 917
Müügiks ostetud kaubad	-15 450	-2 415
Müügiks ostetud teenused	-4 454	-4 447
Muud	0	-1 378
Kokku kaubad ja teenused	-37 974	-33 157

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

Eurodes

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud		
Koguduste kulud	-44 749	-42 935
Trükised	-4 837	-752
Energia	-9 183	-9 406
Bürookulud	-8 100	-8 017
Sõiduautode kulud	-24 520	-26 522
Raamatupidamise kulud	-11 760	-11 445
Lähetuskulud	-14 254	-14 784
Koolituskulud	0	-567
Konsultatsioonid	-15 600	-15 600
Kinnisvara halduskulud	-14 071	-17 573
Majapidamiskulud	-2 197	-1 926
Riiklikud ja kohalikud maksud	-4 210	-6 357
Juriidilised kulud	-2436	-940
Muud	-17 820	-11 874
Kokku tegevuskulud	-173 737	-168 698

15 märts 2016 a

[Handwritten signature]

Lisa 7. Tööjõukulud
Eurodes

	2015	2014
Tööjõukulud		
Palgakulu	-173 580	-181 104
Sotsiaalmaksud	-58 056	-60 079
Kokku tööjõukulud	-231 636	-241 183
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22

Lisa 8. Finantstulud ja -kulud
Eurodes

	2015	2014
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-51 613	-111 028
Intressitulu	30	216
Intressikulu laenuidelt	-22 663	-23 930
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	-340	-159
Kokku finantstulud ja -kulud	-74 586	-134 901

15 märts 2016



Lisa 9. Nõuded ja ettemaksed
 Eurodes

	31.12.2015	31.12.2014
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	3 472	2 757
Muud lühiajalised nõuded		
Muud viitlaekumised	0	44
Muud nõuded	100	495
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	0	345
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 572	3 641

Lisa 10. Varud
 Eurodes, seisuga 31. detsember

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	36 135	38 973
Varud kokku	36 135	38 973

Lisa 11. Investeeringud aktsiatesse, muudesse väärtpaberitesse ja tuletisinstrumentidesse
 Eurodes, seisuga 31. detsember

Pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse.

	Fondiosakud	Kokku
31.12.2013	283 621	283 621
Tagasi makstud	0	0
Kasum müügist / ümberhindlusest	-111 028	-111 028
31.12.2014	172 592	172 592
Tagasi makstud	0	0
Kahjum müügist / ümberhindlusest	-51 613	-51 613
31.12.2015	120 979	120 979

Pikaajalise finantsinvesteeringu all kajastub Ukraina kinnisvarafondi (CUREF) investeeringuportfelli väärtus.

15 märts 2016


Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud
Eurodes

	2015	2014
Tulu kinnisvarainvesteeringult	248 362	248 359
Halduskulud kinnisvarale	-4 454	-4 448
Netotulu kinnisvara rentimisest	243 908	243 911
Saldo 31.12.2014		2 820 000
Kasumid/ kahjumid ümberhindlusest		0
Saldo 31.12.2015		2 820 000
Kasumid/ kahjumid ümberhindlusest		0
Saldo perioodi lõpus		2 820 000

Kinnisvarainvesteeringud on panditud kontserni laenukohustuste tagatisena.
Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks on tütarettevõtja seadnud hüpoteegi summas
1 515 984 eurot.

15 märts 2016


Lisa 13. Materiaalne põhivara
Eurodes

	Maa ja ehitised	Arvutid	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2013	3 327 477	9 273	39 500	117 613	3 493 863
Soetamine	365 020	0	0	0	365 020
Müük ja mahakandmine	0	0	0	-2 713	-2 714
Soetusmaksumus 31.12.2014	3 692 497	9 273	39 500	114 900	3 856 170
Soetamine	313 296	0	0	0	313 296
Müük ja mahakandmine	0	-654	0	0	-654
Soetusmaksumus 31.12.2015	4 005 793	8 619	39 500	114 900	4 168 812
Akumuleeritud kulum 31.12.2013	-458 483	-6 697	-14 483	-9 728	-489 391
Arvestatud kulum	-67 442	-1 629	-1 975	-576	-71 622
Välja läinud põhivara kulum	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2014	-525 925	-8 326	-16 458	-7 591	-558 300
Arvestatud kulum	-73 795	-598	-1 975	-576	-76 944
Välja läinud põhivara kulum	0	654	0	0	654
Akumuleeritud kulum 31.12.2015	-599 720	-8 270	-18 433	-8 167	-634 590
Jääkmaksumus 31.12.2013	2 868 994	2 576	25 017	207 885	3 004 472
Jääkmaksumus 31.12.2014	3 166 572	947	23 042	107 309	3 297 870
Jääkmaksumus 31.12.2015	3 406 073	349	21 067	106 733	3 534 222

Lisa 14. Laenukohustused
 Eurodes

	Saldo 31.12.2014	Tagasi maksta	
		12 kuud jooksul	üle 1 aasta
Arvelduskrediit	49 159	49 159	0
Pangalaenud	840 923	92 418	748 505
	890 082	141 577	748 505

	Saldo 31.12.2015	Tagasi maksta	
		12 kuud jooksul	üle 1 aasta
Arvelduskrediit	0	0	0
Pangalaenud	926 405	92 400	834 005
	926 405	92 400	834 005

Laenude intress on vahemikus 1,949%-2,327%.

Laenude tagatiseks on hüpoteegid.

Emaühingu hüpoteekide summa on 426 770 eurot, tagatiseks oleva kinnistu bilansiline maksumus on 2 820 000 eurot.

Lisa 15. Võlad ja ettemaksed
 Eurodes, seisuga 31. detsember

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	4 491	4 487
Võlad töövõtjatele	11 342	15 434
Maksuvõlad	13 228	12 452
Muud viitvõlad	2 393	1 684
Intressivõlad	14 979	15 110
Saadud ettemaksed	32 043	33 369
Võlad ja ettemaksed kokku	78 476	82 536

15 märts 2016 a
 Põhikiri


Maksuvõlad

Käibemaks	4 523	4 288
Kinnipeetud tulumaks	2 708	2 516
Sotsiaalmaks	5 372	5 004
Töötuskindlustusmaksed	361	422
Erijuhtude tulumaks	17	13
Pensionikindlustus	247	209

Maksuvõlad kokku	13 228	12 452
-------------------------	---------------	---------------

Lisa 16. Sihtfinantseerimine**BRUTOMEETOD**

	31.12.2013	Saadud	Tulu / Kulum	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	284 195	-254 200	29 995
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Erinevad	0	22 361	-22 361	0
Rootsi koguduse fond	48 521	0	0	48 521
KOKKU SIHTFINANTSEERIMINE	48 521	306 556	-276 561	78 516

	31.12.2014	Saadud	Tulu / Kulum	31.12.2015
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	29 995	245 499	-269 963	5 531
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Erinevad	0	79 016	-69 185	9 831
Rootsi koguduse fond	48 521	0	-22 432	26 089
KOKKU SIHTFINANTSEERIMINE	78 516	324 515	-361 580	41 451

15 märts 2016



Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Eurodes

Kontserni omavahelised tehingud on elimineeritud.

Tütarettevõtjaks on OÜ EAÕK Varahaldus ja EOC Energy OÜ. Osalus mõlema tütarettevõtte puhul on 100%, tütarettevõtjate asukohamaa on Eesti.

Juhtkonna tasud

Kontserni ettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmed ning teised kontserni juhtkonda kuuluvad töötajad said aruandeaastal tasu (palk, preemia ja muud hüvitised) kogusummas 66 322 eurot.

15 märts 2016


Lisa 18. Emaettevõtte konsolideerimata tulude ja kulude aruanne
Eurodes

	2015	2014
Annetused ja toetused	382 593	564 345
Tulu ettevõtlusest	125 683	277 667
Muud äritulud	328	147
TULUD KOKKU	508 604	842 159
Mitmesugused tegevuskulud	-179 188	-176 539
Tööjõukulud	-231 636	-241 183
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-74 371	-68 019
Muud kulud	-5	0
PÕHITEGEVUSE TULEM	23 404	356 418
Finantstulud ja -kulud	58 629	59 342
ARUANDEAASTA TULEM	82 033	415 760

15 märts 2016



Lisa 19. Emaettevõtte konsolideerimata bilanss
Eurodes

AKTIVA	31.12.2015	31.12.2014
Raha	107 725	270 510
Nõuded ja ettemaksed	72 950	102 184
Varud	36 135	23 534
KÄIBEVARA KOKKU	216 810	396 228
Pikaajalised finantsinvesteeringud	1 253 252	1 291 750
Materiaalne põhivara	3 512 806	3 273 881
PÕHIVARA KOKKU	4 766 058	4 565 631
AKTIVA (VARAD) KOKKU	4 982 868	4 961 859
PASSIVA	31.12.2015	31.12.2014
Laenukohustused	19 200	19 200
Võlad ja ettemaksed	58 448	63 207
Sihtfinantseerimine	15 362	29 995
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	93 010	112 402
Pikaajalised pangalaenud	117 705	136 905
Sihtfinantseerimine	26 089	48 521
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	143 794	185 426
KOHUSTUSED KOKKU	236 804	297 828
Eelmiste perioodide akumuliseerunud tulem	4 664 031	4 248 271
Aruandeperioodi tulem	82 033	415 760
NETOVARA KOKKU	4 746 064	4 664 031
PASSIVA (KOHUSTUSED JA NETOVARA) KOKKU	4 982 868	4 961 859

15 märts 2016

ARL

Lisa 20. Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne
Eurodes

	2015	2014
Ärikasum	23 404	356 418
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	74 371	68 019
Tulu sihtfinantseerimisest	-269 963	-276 561
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	298	17 230
Varude muutus	-12 600	1 944
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 760	-2 522
Kokku rahavood äritegevusest	-189 250	164 528
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-313 296	-365 020
Antud laenud	0	-1 600
Antud laenude tagasimaksed	67 434	38 433
Saadud intressid	62 753	64 734
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-183 109	-263 453
Laekunud sihtfinantseerimisest	232 898	306 556
Laenude tagasimaksed	-19 200	-19 200
Makstud intressid	-4 124	-5 391
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	209 574	281 965
RAHAVOOD KOKKU	-162 785	183 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	270 510	87 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162 785	183 040
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 725	270 510

15 märts 16



Lisa 21. Emaettevõtte konsolideerimata netovara muutuste aruanne
Eurodes

	Akumuleerunud tulem	Kokku
Saldo 31.12.2013	4 248 271	4 248 271
Aruandeperioodi tulem	415 760	415 760
Saldo 31.12.2014	4 664 031	4 664 031
Aruandeperioodi tulem	82 033	82 033
Saldo 31.12.2015	4 746 064	4 746 064

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital (äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamiseks) on seisuga 31. detsember järgmine:

	2015	2014
Emaettevõtte konsolideerimata netovara	4 746 064	4 664 031
Tütarettevõtete väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis (miinus)	-6 391	-6 391
Tütarettevõtte väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil (pluss)	989 004	895 570
Kokku	5 728 677	5 553 210

15 märts 2016



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**MTÜ Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku Täiskogule**

Oleme auditeerinud MTÜ Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, tulude-kulude aruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 26.

Juhtkonna kohustus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglasest esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasest kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka aruandeaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt MTÜ Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 101

Leola 8A-10, Viljandi 71012

15.03.2016.a.

Audius AB OÜ

Reg. nr. 10898373

Post: PK 130, Viljandi 71001

E-post: lya@hot.ee

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2015 MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame MTÜ Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik 2015. a konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust 11.03.2016 :

Christakis Charalambides
(Metropoliit Stefanus)
juhatuse liige


.....

Ott (Eelija) Ojaperv
juhatuse liige


.....

Aleksander Hopjorski
juhatuse liige


.....

Kaupo (Andreas) Põld
juhatuse liige


.....

Margus (Miikael) Raissar
juhatuse liige


.....

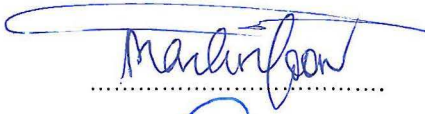
Peeter Uiibo
juhatuse liige

.....

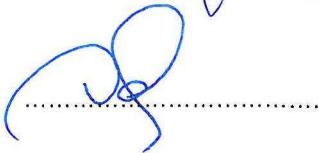
Enn Rand
juhatuse liige

.....

Martin Toon
juhatuse liige


.....

Viljo Vetik
juhatuse liige


.....

**MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

Kontserni emaettevõtte 2015 müügitulu jaguneb EMTAK koodide lõikes järgmiselt (eurodes):

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus 68201	63 506
Enda kinnisvara ost ja müük 68101	50 750
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes 47191	11 427
	125 683

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6600780
Faks	+372 6600781
E-posti aadress	eoc@eoc.ee
E-posti aadress	kantsler@eoc.ee