

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mõisavahe 56

registrikood: 80207778

tänava nimi, maja ja korteri number: Mõisavahe 56-15

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50708

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: moisavahe56@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2009 - 31.12.2009. Korteriühistu Mõisavahe 56 bilanss on koostatud seisuga 31.12.2009.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest. Korteriühistus on palgalisi töötajaid kaks - juhatuse esimees ja raamatupidaja. Nende palkade kogusumma oli 31 058 krooni, s.h. juhatuse esimehe tasu 15 464 krooni.

Korteriühistu Mõisavahe 56 osakapitali suurus on 30 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korteriühistu Mõisavahe 56 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Jevgeni Kurõkin

Andres Kessler

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 194	44 326	
Nõuded ja ettemaksed	53 458	50 900	2
Kokku käibevara	113 652	95 226	
Kokku varad	113 652	95 226	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 313	38 302	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	34 313	38 302	
Kokku kohustused	34 313	38 302	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 924	27 994	
Aruandeaasta tulem	22 415	-1 070	
Kokku netovara	79 339	56 924	
Kokku kohustused ja netovara	113 652	95 226	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	111 811	103 679	
Kokku tulud	111 811	103 679	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-47 777	-63 060	6
Tööjõukulud	-41 579	-41 029	7
Muud kulud	-40	-660	
Kokku kulud	-89 396	-104 749	
Kokku põhitegevuse tulem	22 415	-1 070	
Aruandeaasta tulem	22 415	-1 070	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	22 415	-1 070
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 558	-6 471
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 989	9 475
Kokku rahavood põhitegevusest	15 868	1 934
Kokku rahavood	15 868	1 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 326	42 392
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 868	1 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 194	44 326

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	30 000	27 994	57 994
Aruandeaasta tulem		-1 070	-1 070
31.12.2008	30 000	26 924	56 924
Aruandeaasta tulem		22 415	22 415
31.12.2009	30 000	49 339	79 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisavahe 56 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	53 458	50 900
Kokku Nõuded ja ettemaksed	53 458	50 900

Korteriomanikele on bilansipäeva seisuga esitatud tasumata arveid summas 53 458 krooni. Peamiselt kajastuvad siin detsembrikuu eest esitatud arved, mis kuuluvad tasumisele järgmise aasta jaanuaris.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	32 813	36 871	4
Maksuvõlad	1 500	1 431	5
Kokku võlad ja ettemaksed	34 313	38 302	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Keskkatlamaja AS	19 103	22 488
Eesti Energia AS	6 308	7 020
Tartu Veevärk AS	3 026	3 288
Kinnisvarateenindus OÜ	2 976	2 926
Ragn-Sells AS	1 190	0
Veolia Keskkonnateenused AS	210	1 149
Kokku võlad tarnijatele	32 813	36 871

Tarnijatele tasumata arveid 2009.aasta lõpuks on 32 813 krooni. Arved on väljastatud 31.12.2009.a. seisuga ja kuuluvad tasumisele jaanuaris 2010.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	532	532
Sotsiaalmaks	860	849
Kohustuslik kogumispension	0	26
Töötuskindlustusmaksed	108	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 500	1 431

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulud	47 313	62 381
Pangateenustasud	464	679
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 777	63 060

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	31 058	30 780
Sotsiaalmaksud	10 521	10 249
Kokku tööjõukulud	41 579	41 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Korteriühistu Mõisavahe 56 juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse esimehe tasu 2009. aastal oli kokku 15 464 krooni. Muid tehinguid seotud osapooltega pole 2009. aastal toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Mõisavahe 56 (registrikood: 80207778) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KURŌKIN	Juhatuse liige	29.06.2010
ANDRES KESSLER	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moisavahe56@hotmail.ee