

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Mõisavahe 56

registrikood: 80207778

tänava/talu nimi, Mõisavahe 56-15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50708

e-posti aadress: moisavahe56@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesolev tegevusaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014. Korteriühistu Mõisavahe 56 bilanss on koostatud seisuga 31.12.2014.a. Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb kahest liikmest.

Korteriühistu Mõisvahe 56 osakapitali suurus on 1 917 eurot ja korteriühistu liikmete arv on 24.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 321	2 447	2
Nõuded ja ettemaksed	3 386	3 755	3
Kokku käibevara	7 707	6 202	
Kokku varad	7 707	6 202	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 137	2 953	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 137	2 953	
Kokku kohustused	3 137	2 953	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 332	5 915	
Aruandeaasta tulem	1 321	-4 583	
Kokku netovara	4 570	3 249	
Kokku kohustused ja netovara	7 707	6 202	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 315	9 448	
Kokku tulud	9 315	9 448	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 839	-9 838	7
Tööjõukulud	-4 155	-4 193	8
Kokku kulud	-7 994	-14 031	
Põhitegevuse tulem	1 321	-4 583	
Aruandeaasta tulem	1 321	-4 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 321	-4 583	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	369	-187	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	184	-28	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 874	-4 798	
Kokku rahavood	1 874	-4 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 447	7 245	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 874	-4 798	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 321	2 447	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 917	5 915	7 832
Aruandeaasta tulem		-4 583	-4 583
31.12.2013	1 917	1 332	3 249
Aruandeaasta tulem		1 321	1 321
31.12.2014	1 917	2 653	4 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisavahe 56 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto Swedbank	4 321	2 447
Kokku raha	4 321	2 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 386	3 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 386	3 386
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 755	3 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 755	3 755

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	106
Sotsiaalmaks	171	172
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	8	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	290	299

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 647	2 647
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	290	290
Kokku võlad ja ettemaksed	3 137	3 137
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 454	2 454
Võlad töövõtjatele	200	200
Maksuvõlad	299	299
Kokku võlad ja ettemaksed	2 953	2 953

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tartu Keskkatlamaja AS	1 451	1 290
Eesti Energia AS	622	619
HKP OÜ	250	250
Tartu Veevärk AS	240	211
Ragn-Sells AS	76	76
Eesti Keskkonnateenused AS	8	8
Kokku võlad tarnijatele	2 647	2 454

Tarnijate arvete tasumise tähtajad on jaanuaris 2015.a.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulud	3 806	9 803
Pangateenustasud	33	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 839	9 838

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 109	3 130
Sotsiaalmaksud	1 046	1 063
Kokku tööjõukulud	4 155	4 193
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 529	1 550

KÜ Möisavahe 56 juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse esimehe tasu 2014. aastal oli kokku 1529 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2015

Korteriühistu Mõisavahe 56 (registrikood: 80207778) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KESSLER	Juhatuse liige	29.06.2015
JEVGENI KURÕKIN	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	moisavahe56@hotmail.ee