

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu JÕHVI VAHE 6

registrikood: 80204484

tänava/talu nimi, Vahe 6-24

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41531

telefon: +372 58192767

e-posti aadress: tatiana3@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Muud võlad	10
Lisa 10 Eraldised	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 12 Annetused ja toetused	11
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud kulud	13
Lisa 18 Intressikulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Vahe 6 on registreeritud 14.09.2004 a. aadressil Vahe 6-24 Jõhvi (registrikood 80204484)

KÜ esimees : Tatiana Yurchenko - isikukood 46112302229

Juhatusel liikmed: Elve Mark - isikukood 45001232220

 Aleksandr Lupanov - isikukood 34709202235

 Ahti Jundas - isikukood 34906032224

Korteriühistu Jõhvi Vahe 6 on mittetulundusühing

1. KÜ Jõhvi Vahe 6 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitajad(euro)

Liikmetelt saadud tasud	13823
Liikmetelt saadud kommunaaltasud	21994
Varad kokku	11323
Osakapital	346
Keskmine töötajate arv	3
Töötajate palgakulu	5141

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 387	6 347	2
Nõuded ja ettemaksed	4 913	11 440	3
Varud	23	23	4
Kokku käibevara	11 323	17 810	
Kokku varad	11 323	17 810	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 226	6
Võlad ja ettemaksed	4 043	3 865	5,7,8,9
Eraldised	0	3 295	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 043	10 386	
Kokku kohustused	4 043	10 386	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	346	346	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 078	4 957	
Aruandeaasta tulem	-144	2 121	
Kokku netovara	7 280	7 424	
Kokku kohustused ja netovara	11 323	17 810	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 823	13 594	11
Annetused ja toetused	1 857	0	12
Muud tulud	183	406	13
Kokku tulud	15 863	14 000	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 078	-5 258	14
Mitmesugused tegevuskulud	-5 715	-1 567	15
Tööjõukulud	-5 141	-4 654	16
Muud kulud	-4	-8	17
Kokku kulud	-15 938	-11 487	
Põhitegevuse tulem	-75	2 513	
Intressikulud	-69	-392	18
Aruandeaasta tulem	-144	2 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 700	37 431
Laekunud annetused ja toetused	1 857	26
Muud põhitegevuse tulude laekumised	36	31
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 231	-25 214
Väljamaksed töötajatele	-5 027	-4 500
Kokku rahavood põhitegevusest	3 335	7 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 226	-5 258
Makstud intressid	-69	-392
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 295	-5 650
Kokku rahavood	40	2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 347	4 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40	2 124
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 387	6 347

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	346	4 957	5 303
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	346	4 957	5 303
Aruandeaasta tulem		2 121	2 121
31.12.2013	346	7 078	7 424
Aruandeaasta tulem		-144	-144
31.12.2014	346	6 934	7 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu mittetulundusühingu 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 387	6 347
Kokku raha	6 387	6 347

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 913	4 913
Ostjatelt laekumata arved	4 913	4 913
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 913	4 913
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 681	4 681
Ostjatelt laekumata arved	4 681	4 681
Muud nõuded	3 295	3 295
Laenunõuded	3 226	
Intressinõuded	69	
Ettemaksed	3 464	3 464
Tulevaste perioodide kulud	3 464	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 440	11 440

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	23	23
Inventar	23	23
Kokku varud	23	23

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	43
Sotsiaalmaks	69	69
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	7	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	121	124

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajaliste pangalaenuse tagasimaksed järgmisel perioodil	3 226	3 226			6,33	eur	26.07.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 226	3 226					
Laenukohustused kokku	3 226	3 226					

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	36	54
As Eesti Gaas	180	251
OÜ Järve Biopuhastus	203	215
OÜ Ekovir	32	35
VKG Soojus AS	2 725	2 501
Kokku võlad tarnijatele	3 176	3 056

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	410	412
Puhkusetasude kohustus	270	152
Kokku võlad töövõtjatele	680	564

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	66	66
Viitvõlad	66	66
Kokku muud võlad	66	66
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	121	121
Viitvõlad	121	121
Kokku muud võlad	121	121

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Tulevaste perioodide tulud	5 650	3 295	-5 650	3 295
Pikaajalised tulevaste perioodide tulud	3 295		-3 295	0
Kokku eraldised	8 945	3 295	-8 945	3 295
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
Tulevaste perioodide tulud	3 295		-3 295	0
Kokku eraldised	3 295		-3 295	0

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 043	6 688
Prügivedu	404	450
Parkimisluba	275	0
Sissekäigu koristamine	806	806
Sihotstarbelised tasud		
Muud sihotstarbelised tasud	3 295	5 650
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 823	13 594

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	1 857
Kokku annetused ja toetused	1 857
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	1 857

Rahalised ja mitterahalised annetused	
	2014
Rahaline annetus	1 857
Kokku annetused ja toetused	1 857

Lisa 13 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	146	142
Rendi- ja üüritulu	37	36
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Muud	0	228
Kokku muud tulud	183	406

Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 857	0
Katuse remont	3 221	5 258
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 078	5 258

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Santehnilised tööd	832	0
Majanduskulud	5	150
Kanaliseerimisteenused	0	83
Prügivedu	404	450
Pangakulud	79	59
Avariitööd	0	0
Administratiivsed kulud	89	45
Isikliku auto hüvitis	57	76
Kindlustus	128	204
Puude mahaloikamine	0	500
Välistreppide remont	1 127	0
Veetrassi vahetus	1 200	0
Teeremont	1 857	0
Muud	-63	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 715	1 567

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 251	3 780
Sotsiaalmaksud	868	855
Pensionikulu	22	19
Kokku tööjõukulud	5 141	4 654
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 17 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahe	4	1
Muud	0	7
Kokku muud kulud	4	8

Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksete tulud 2014a. on 21994 euro.

Kommunaalmaksete kulud 2014a. on 21998 euro.

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-69	-392
Intressitulud	0	0
Kokku intressikulud	-69	-392

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 440	1 255
Isikliku auto hüvitis	57	76

KÜ juhatuse liikmed ja nende perekonnaliikmed ei ole korteriühistult saanud mitte mingisuguseid soodustusi.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Korteriühistu tegevuses 2015a. märkimisväärsed muutusi ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu JÕHVI VAHE 6 (registrikood: 80204484) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	30.06.2015
ALEKSANDR LUPANOV	Juhatuse liige	30.06.2015
ELVE MARK	Juhatuse liige	30.06.2015
AHTI JUNDAS	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58192767
E-posti aadress	tatiana3@inbox.ru