

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Vahe tn 6 korteriühistu

registrikood: 80204484

telefon: +372 58192767

e-posti aadress: tatiana3@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	10
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Vahe 6 on registreeritud 14.09.2004 a. aadressil Vahe 6-24 Jõhvi (registrikood 80204484)

KÜ esimees : Tatiana Yurchenko - isikukood 46112302229

Juhatusel liikmed: Elve Mark - isikukood 45001232220

 Pirika Eimre - isikukood 46602152231

 Ahti Jundas - isikukood 34906032224

Korteriühistu Jõhvi Vahe 6 on mittetulundusühing

1. KÜ Jõhvi Vahe 6 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste vahendamist.

2. Viimase majandusaasta tähtsamad näitajad(euro)

Liikmetelt saadud tasud	13360
Liikmetelt saadud kommunaaltsud	26796
Varad kokku	34988
Keskmine töötajate arv	1
Töötajate palgakulu	6338
Reservkapital	2974

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 859	25 830	2
Nõuded ja ettemaksed	7 080	6 457	3
Varud	49	49	4
Kokku käibevarad	34 988	32 336	
Kokku varad	34 988	32 336	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 723	12 846	6
Kokku lühiajalised kohustised	14 723	12 846	
Kokku kohustised	14 723	12 846	
Netovara			
Reservkapital	2 974	2 974	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 516	15 518	
Aruandeaasta tulem	775	998	
Kokku netovara	20 265	19 490	
Kokku kohustised ja netovara	34 988	32 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 360	10 295	9
Muud tulud	209	70	10
Kokku tulud	13 569	10 365	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 827	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 633	-3 690	12
Tööjõukulud	-6 338	-5 681	13
Kokku kulud	-12 798	-9 371	
Põhitegevuse tulem	771	994	
Intressitulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	775	998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 418	41 996
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 135	-29 723
Väljamaksed töötajatele	-6 286	-4 885
Kokku rahavood põhitegevusest	2 025	7 388
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	2 029	7 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 830	18 438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 029	7 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 859	25 830

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 974	15 518	18 492
Aruandeaasta tulem		998	998
31.12.2021	2 974	16 516	19 490
Aruandeaasta tulem		775	775
31.12.2022	2 974	17 291	20 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu mittetulundusühingu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	27 859	25 830
Kokku raha	27 859	25 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 739	6 739
Ostjatelt laekumata arved	6 739	6 739
Ettemaksed	341	341
Tulevaste perioodide kulud	341	341
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 080	7 080
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 138	6 138
Ostjatelt laekumata arved	6 138	6 138
Ettemaksed	319	319
Tulevaste perioodide kulud	319	319
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 457	6 457

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	49	49
Inventar	49	49
Kokku varud	49	49

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	23
Sotsiaalmaks	39	39
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	12	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	72

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 475	4 475	7
Võlad töövõtjatele	836	836	8
Maksuvõlad	74	74	5
Saadud ettemaksed	9 338	9 338	
Tulevaste perioodide tulud	454	454	
Muud saadud ettemaksed	8 884	8 884	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 723	14 723	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 333	4 333	
Võlad töövõtjatele	786	786	
Maksuvõlad	72	72	
Saadud ettemaksed	7 655	7 655	
Tulevaste perioodide tulud	576	576	
Muud saadud ettemaksed	7 079	7 079	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 846	12 846	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Elektrienergia eest	50	33
Gaasi eest	427	291
Vee eest	409	340
Prügiveo eest	81	79
Kütte eest	3 508	3 590
Muud	0	0
Kokku võlad tarnijatele	4 475	4 333

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	511	471
Puhkusetasude kohustis	325	315
Kokku võlad töövõtjatele	836	786

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 854	9 097
Prügivedu	909	946
Parkimisluba	262	252
Muud tasud	508	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 827	0
Muud sihotstarbelised tasud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 360	10 295

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	177	37
Rendi- ja üüritulu	30	28
Kommunaalmaksete vahe	2	5
Kokku muud tulud	209	70

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksete tulud 2022.a. on 26796 euro.

Kommunaalmaksete kulud 2022.a. on 26794 euro.

Kommunaalmaksete vahe on 2 euro.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 827	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 827	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Avariitööd	15	85
Majanduskulud	490	164
Santehnilised tööd	1 034	0
Prügivedu	909	947
Pangakulud	63	65
Administratiivsed kulud	78	105
Remonditööd	148	1 911
Audit ja kontroll	476	0
Kindlustus	420	413
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 633	3 690

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 659	5 101
Sotsiaalmaksud	511	507
Puhkusekohustus reserv	168	73
Kokku tööjõukulud	6 338	5 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	41
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 271	1 872
Isikliku auto hüvitis	0	0

KÜ juhatuse liikmed ja nende perekonnaliikmed ei ole korteriühistult saanud mitte mingisuguseid soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korteriühistu tegevuses 2023.a. märkimisväärsed muutusi ei ole toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	608 EUR
2	941 EUR
3	849 EUR
4	946 EUR
5	652 EUR
6	852 EUR
7	922 EUR
8	987 EUR
9	696 EUR
10	999 EUR
11	1207 EUR
12	1234 EUR
13	775 EUR
14	832 EUR
15	1534 EUR
16	1019 EUR
17	1028 EUR
18	986 EUR
19	1019 EUR
20	1181 EUR
21	1162 EUR
22	895 EUR
23	918 EUR
24	879 EUR
25	1003 EUR
26	830 EUR
27	1495 EUR
28	1093 EUR
29	1082 EUR
30	845 EUR
31	576 EUR
32	596 EUR
33	1152 EUR
34	869 EUR
35	849 EUR
36	761 EUR
37	1051 EUR
38	1226 EUR
39	1076 EUR
40	664 EUR
41	872 EUR
42	968 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	986 EUR
44	902 EUR
Kokku:	42017 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Vahe tn 6 korteriühistu (registrikood: 80204484) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA YURCHENKO	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58192767
E-posti aadress	tatiana3@inbox.ru