

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TORUJÕE 2

registrikood: 80204295

tänavatalu nimi, Torujõe 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kohtla-Järve linn

vald:

postisihtnumber: 30328

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55688099

faks:

e-posti aadress: kytorujoe2@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 2 tegutseb iseseisvalt alates 2004 aasta juulist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 18 016 krooni. Korteriühistu maksis palkadeks 12 933 krooni kahele inimesele, kes töötasid osalise tööajaga töölepingute alusel.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-, hoolduseks ning remondiks vastavalt 2010 aasta majandustegevuse aastakavale.

2010 aastal hooldus-, haldus- ja remondi kulud kuus moodustasid 8,95 kr/m². 2010 aastal üldkulud moodustasid 18,58 kr/m² kuus.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised tööd:

- Jooksvad haldus- ja hooldustööd
- Vahetatud aknad kolmanda sissekäigu trepikodades
- Paigaldatud 6 uut küttekeha trepikodades
- Teostatud korterelamu energiaaudit
- Renoveeritud kortermaja elektrisüsteem
- Vahetatud maja aadressilt

Üldkoosoleku otsuse alusel hoone elektrivarustuse renoveerimiseks detsembris olid sihtmaksena korjatud puuduvad rahavahendid summas 4 797 krooni, ehk 3 kr/m².

2010 aastal korterelamule Torujõe 2 Kohtla-Järve olid väljastatud "E" klassi energiamärgis ja elektripaigaldise nõuetekohasuse tunnistus.

SA KredEx rahuldadas korteriühistu energiaauditi toetuse taotlus summas 4 500 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Torujõe 2 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Torujõe 2 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
- KÜ Torujõe 2 on jätkuvalt tegutsev.

Korteriühistu Torujõe 2 majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek 28.04.2011 aastal otsusega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	781	13 597
Nõuded ja ettemaksed	74 232	62 240
Kokku käibevara	75 013	75 837
Kokku varad	75 013	75 837
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 127	28 535
Kokku lühiajalised kohustused	34 127	28 535
Kokku kohustused	34 127	28 535
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	8 000	8 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	39 302	4 638
Aruandeaasta tulem	-6 416	34 664
Kokku netovara	40 886	47 302
Kokku kohustused ja netovara	75 013	75 837

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	350 189	162 450
Kokku tulud	350 189	162 450
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-319 531	-77 413
Tööjõukulud	-37 074	-50 373
Kokku kulud	-356 605	-127 786
Kokku põhitegevuse tulem	-6 416	34 664
Aruandeaasta tulem	-6 416	34 664

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-6 416	34 664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 992	-21 057
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 592	
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 816	13 607
Kokku rahavood	-12 816	13 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 597	-10
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 816	13 607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	781	13 597

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	8 000	4 638	12 638
Aruandeaasta tulem		34 664	34 664
31.12.2009	8 000	39 302	47 302
Aruandeaasta tulem		-6 416	-6 416
31.12.2010	8 000	32 886	40 886

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torujõe 2 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		14
Arvelduskontod	781	13 583
Kokku raha	781	13 597

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	74 232	62 240
Kokku Nõuded ja ettemaksed	74 232	62 240

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	804	475
Sotsiaalmaks	495	492
Töötuskindlustusmaksed	90	33
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 389	1 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	30 949	50 373
Sotsiaalmaksud	6 125	
Kokku tööjõukulud	37 074	50 373
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaallkirjad

Korteriühistu TORUJÕE 2 (registrikood: 80204295) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA INDRITSANS	Juhatuse liige	02.05.2011
IRINA MEMETOVA	Juhatuse liige	03.05.2011
ROMAN STEPANOV	Juhatuse liige	20.06.2011
Resolutsioon:	2010.a majandusaastaruanne	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688099
E-posti aadress	kytorujoe2@hotmail.ee