

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu TORUJÕE 2

registrikood: 80204295

tänava/talu nimi, Torujõe 2

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30328

telefon: +372 55688099

e-posti aadress: kytorujoe2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 2 tegutseb iseseisvalt alates 2004 aasta juulist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1 150,44 eurot. Korteriühistu maksis töötasu 1276,53 eurot kolmele inimesele, kus kaks töötasid osalise tööajaga töölepingu alusel.

Korteriühistu korjas rahalisi vahendeid haldus-, hoolduseks ning remondiks vastavalt 2014 aasta majandustegevuse aastakavale.

2014 aastal hooldus-, halduskulud moodustasid 0,272 eur/m² ja remondikulud kuus moodustasid 0,111 eur/m². 2014 aastal üldkulud moodustasid 1,319 eur/m² kuus. Remondifondi reserviks korjati kuus 0,164 eur/m².

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised tööd:

- Jooksvad hooldustööd
- Remonditud aknapaleed trepikodades
- Vahetatud üks külmavee põstak
- Teostatud elektritööd
- Puhastatud maja suitsu- ja ventilatsioonilõõrid

Korteriühistu sõlmis korteriomani ke kaasomandi- ja vastutuskindlustuse lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 695	7 600
Nõuded ja ettemaksed	6 122	3 733
Kokku käibevara	14 817	11 333
Kokku varad	14 817	11 333
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 074	2 748
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 830	4 676
Kokku lühiajalised kohustused	10 904	7 424
Kokku kohustused	10 904	7 424
Netovara		
Reservid	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 398	2 977
Aruandeaasta tulem	4	421
Kokku netovara	3 913	3 909
Kokku kohustused ja netovara	14 817	11 333

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 308	24 875
Kokku tulud	25 308	24 875
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-22 453	-21 777
Tööjõukulud	-2 851	-2 677
Kokku kulud	-25 304	-24 454
Põhitegevuse tulem	4	421
Aruandeaasta tulem	4	421

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	421
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 389	1 623
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 480	3 165
Kokku rahavood põhitegevusest	1 095	5 209
Kokku rahavood	1 095	5 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 600	2 391
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 095	5 209
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 695	7 600

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	511	2 977	3 488
Aruandeaasta tulem		421	421
31.12.2013	511	3 398	3 909
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2014	511	3 402	3 913

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torujõe 2 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	8 695	7 600
Kokku raha	8 695	7 600

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	38	38
Sotsiaalmaks	32	35
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	77

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 000	3 000
Maksuvõlad	74	74
Kokku võlad ja ettemaksed	3 074	3 074
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 671	2 671
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	2 748	2 748

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 427	2 173
Sotsiaalmaksud	424	504
Kokku tööjõukulud	2 851	2 677
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	1 150	1 150
-----------------	-------	-------

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

Korteriühistu TORUJÕE 2 (registrikood: 80204295) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aldur Pääro	Juhatuse liige	
Irina Memetova	Juhatuse liige	
Valentina Rozenberg	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688099
E-posti aadress	kytorujoe2@hotmail.ee