

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu TORUJÕE 2

**registrikood:** 80204295

**tänava/talu nimi,** Torujõe 2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 30328

**telefon:** +372 55688099

**e-posti aadress:** kytorujoe2@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 2 tegutseb iseseisvalt alates 2004 aasta juulist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1 150,44 eurot. Korteriühistu maksis töötasu 1255,97 eurot kahele inimesele, kus kaks töötasid osalise tööajaga töölepingute alusel.

Korteriühistu korjas rahalisi vahendeid haldus-, hoolduseks ning remondiks vastavalt 2015 aasta majandustegevuse aastakavale.

2015 aastal hooldus-, halduskulud moodustasid 0,262 eur/m<sup>2</sup> ja remondikulud kuus moodustasid 0,022 eur/m<sup>2</sup>. 2015 aastal üldkulud moodustasid 1,456 eur/m<sup>2</sup> kuus. Remondifondi reserviks korjati kuus 0,253 eur/m<sup>2</sup>.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised tööd:

- Jooksvad hooldustööd
- Gaasipaigaldise audit
- Jooksvad elektritööd
- Puhastatud maja suitsu- ja ventilatsioonilõõrid

Korteriühistu sõlmis korteriomaniike kaasomandi- ja vastutuskindlustuse lepingud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 12 267        | 8 695         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 143         | 6 122         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>19 410</b> | <b>14 817</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>19 410</b> | <b>14 817</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 408         | 3 074         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 12 679        | 7 830         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 087</b> | <b>10 904</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 087</b> | <b>10 904</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservid                                     | 511           | 511           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 3 402         | 3 398         |
| Aruandeaasta tulem                           | 410           | 4             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 323</b>  | <b>3 913</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>19 410</b> | <b>14 817</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015           | 2014           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                     |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 23 504         | 25 308         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>23 504</b>  | <b>25 308</b>  |
| Kulud                     |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -20 298        | -22 453        |
| Tööjõukulud               | -2 796         | -2 851         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-23 094</b> | <b>-25 304</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>410</b>     | <b>4</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>410</b>     | <b>4</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 410          | 4            |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 021       | -2 389       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 4 183        | 3 480        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 572</b> | <b>1 095</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 572</b> | <b>1 095</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 8 695        | 7 600        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 572</b> | <b>1 095</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 12 267       | 8 695        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |          |                     | Kokku netovara |
|--------------------|----------|---------------------|----------------|
|                    | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 511      | 3 398               | 3 909          |
| Aruandeaasta tulem |          | 4                   | 4              |
| <b>31.12.2014</b>  | 511      | 3 402               | 3 913          |
| Aruandeaasta tulem |          | 410                 | 410            |
| <b>31.12.2015</b>  | 511      | 3 812               | 4 323          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Torujõe 2 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod    | 12 267        | 8 695        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 267</b> | <b>8 695</b> |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 39         | 38         |
| Sotsiaalmaks                                  | 32         | 32         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2          | 2          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 2          | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>75</b>  | <b>74</b>  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 333        | 2 333          |
| Maksuvõlad                       | 75           | 75             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 408</b> | <b>2 408</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 000        | 3 000          |
| Maksuvõlad                       | 74           | 74             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 074</b> | <b>3 074</b>   |

### Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 2 406        | 2 427        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 390          | 424          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>2 796</b> | <b>2 851</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2            | 2            |

### Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 20                | 20                |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 3                 | 3                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2015</b>       | <b>2014</b>       |

|                 |       |       |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 1 150 | 1 150 |
|-----------------|-------|-------|

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu TORUJÕE 2 (registrikood: 80204295) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

### Allkirjastaja nimi

### Allkirjastaja roll

### Kuupäev ja allkiri

Aldur Pääro

Juhatuse liige

30.06.2016 

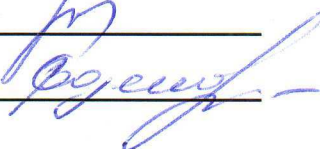
Irina Memetova

Juhatuse liige

30.06.2016 

Valentina Rozenberg

Juhatuse liige

30.06.2016 

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 55688099         |
| E-posti aadress | kytorujoe2@hotmail.ee |