

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 2 korteriühistu

registrikood: 80204295

telefon: +372 55688099

e-posti aadress: kytorujoe2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Torujõe 2 tegutseb iseseisvalt alates 2004 aasta juulist. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1 150,44 eurot. Korteriühistu maksis töötasu 1 620,00 eurot kahele inimesele, kes töötasid osalise tööajaga töölepingute alusel.

Korteriühistu korjas rahalisi vahendeid haldus-, hoolduseks ning remondiks vastavalt 2021 aasta majandustegevuse aastakavale.

2021 aastal hooldus-, halduskulud moodustasid 0,316 eur/m², remondifondi maksed kuus moodustasid 0,085 eur/m². 2021 aastal üldkulud moodustasid 1,548 eur/m² kuus.

Majandusaasta jooksul olid tehtud järgmised tööd:

- Jooksvad hooldustööd (kanalisatsiooni puhastus, lume koristus, tehnosüsteemide hooldus)
- Soojussõlmes vahetatud keskkütesüsteemi tsirkulatsiooni pump
- Vahetatud välisuks koristaja ruumis

Korteriühistu sõlmis korteriomani ke kaasomandi- ja vastutuskindlustuse lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 143	4 933
Nõuded ja ettemaksed	21 504	15 622
Kokku käibevarad	25 647	20 555
Kokku varad	25 647	20 555
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 921	3 163
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 281	11 546
Kokku lühiajalised kohustised	19 202	14 709
Kokku kohustised	19 202	14 709
Netovara		
Reservkapital	2 700	0
Reservid	0	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 146	4 919
Aruandeaasta tulem	599	416
Kokku netovara	6 445	5 846
Kokku kohustised ja netovara	25 647	20 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 296	32 094
Kokku tulud	30 296	32 094
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 000	-27 967
Tööjõukulud	-3 697	-3 711
Kokku kulud	-29 697	-31 678
Põhitegevuse tulem	599	416
Aruandeaasta tulem	599	416

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	599	416
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 882	-1 255
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 493	-2 608
Kokku rahavood põhitegevusest	-790	-3 447
Kokku rahavood	-790	-3 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 933	8 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-790	-3 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 143	4 933

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		511	4 919	5 430
Aruandeaasta tulem			416	416
31.12.2020		511	5 335	5 846
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2020		511	5 335	5 846
Aruandeaasta tulem			599	599
Muud muutused netovaras	2 700	-511	-2 189	0
31.12.2021	2 700	0	3 745	6 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Torujõe tn 2 korteriühistu 2021.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	4 143	4 933
Kokku raha	4 143	4 933

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	44
Sotsiaalmaks	72	73
Kohustuslik kogumispension	1	2
Töötuskindlustusmaksed		1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	116	120

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 805	3 805
Maksuvõlad	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	3 921	3 921
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 043	3 043
Maksuvõlad	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	3 163	3 163

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 770	2 780
Sotsiaalmaksud	914	918
Töötuskindlustusmakse	13	13
Kokku tööjõukulud	3 697	3 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 150	1 150
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 4	1359 EUR
krt 5	1675 EUR
krt 6	1129 EUR
krt 7	1267 EUR
krt 8	1409 EUR
krt 9	1084 EUR
krt 10	1258 EUR
krt 11	991 EUR
krt 12	1087 EUR
krt 13	1063 EUR
krt 14	2033 EUR
krt 15	1343 EUR
krt 16	1914 EUR
krt 17	1727 EUR
krt 18	1499 EUR
krt 19	1138 EUR
krt 20	1096 EUR
krt 21	853 EUR
krt 22	1220 EUR
krt 23	775 EUR
krt 24	963 EUR
krt 25	3869 EUR
krt 26	2252 EUR
Kokku:	33004 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

Korteriühistu Torujõe 2 (registrikood 80204295) 01.01.-2021 – 31.12.2021
majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi**Allkirjastaja roll****Kuupäev ja allkiri**

Irina Memetova

Juhatuse liige

20.06.2022

Pavel Reškin

Juhatuse liige

20.06.2022

Valentina Rozenberg

Juhatuse liige

20.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688099
E-posti aadress	kytorujoe2@hotmail.ee