

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Rukkivälja

registrikood: 80207790

tänavatalu nimi, Rukki 9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Käärdi alevik

vald: Rõngu vald

postisihtnumber: 61510

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

KÜ Rukkivälja on asutatud 28.oktoobril 2004.aastal.

Korteriühistu põhitegevus on aadressil Rukki 9 Käärdi alevik asuva elamu (va korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Rukkivälja elamu üldpind on 1987,2 m².

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatuse liikmetele ja esimehele tasu ei makstud.

2009 aasta olulisemateks töödeks oli elamu elektrisüsteemi osaline renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Ühistu aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 27.06.2010 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Rukkivälja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aruanne on koostatud 27.06.2010.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	37 593	42 655
Nõuded ja ettemaksed	222 190	222 232
Kokku käibevara	259 783	264 887
Kokku varad	259 783	264 887
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	46 932	47 290
Võlad ja ettemaksed	55 457	54 920
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 781	6 244
Kokku lühiajalised kohustused	146 170	108 454
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 430	63 320
Kokku pikaajalised kohustused	19 430	63 320
Kokku kohustused	165 600	171 774
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 912	13 912
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	79 201	64 322
Aruandeaasta tulem	1 070	14 879
Kokku netovara	94 183	93 113
Kokku kohustused ja netovara	259 783	264 887

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	105 578	199 388
Annetused ja toetused		21 443
Muud tulud	9 818	207
Kokku tulud	115 396	221 038
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-83 775	-175 948
Mitmesugused tegevuskulud	-28 881	-30 402
Muud kulud	-1 742	
Kokku kulud	-114 398	-206 350
Kokku põhitegevuse tulem	998	14 688
Finantstulud ja -kulud	72	191
Aruandeaasta tulem	1 070	14 879

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	998	14 688
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	42	43 558
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 174	-1
Laekunud intressid	72	191
Makstud intressid	-4 549	-7 252
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	37 573	-68 551
Kokku rahavood põhitegevusest	40 310	-17 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	41 655	39 573
Laekunud intressid	4 549	9 412
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46 204	48 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-46 204	-39 573
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-46 204	-39 573
Kokku rahavood	40 310	-7 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 655	50 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 063	-7 955
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 592	42 655

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	13 912	64 322	78 234
Aruandeaasta tulem		14 879	14 879
31.12.2008	13 912	79 201	93 113
Aruandeaasta tulem		1 070	1 070
31.12.2009	13 912	80 271	94 183

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkivälja majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava nõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutud makseid remondifondi. Remondifondist tehakse väljamakseid tekkepõhiselt vastavalt elamu remondiks tehatatele kulutustele.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja remondifondist tehtud väljamakseid. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	155 048	110 948
Muud nõuded	66 362	110 610
Ettemaksed	780	674
Kokku Nõuded ja ettemaksed	222 190	222 232

Nõuded ostjate vastu kajastavad korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuavad summad. Detsembrikuu kulude kohta esitatud arvete summa sellest on 75855 krooni, enam kui kolm kuud tasumata arvete summa on 79193 krooni.

Muude nõuete kirjel on kajastatud laenuõue korteriomanike vastu, samas on see nõue kajastatud laenukohustusena Swedbanki (Hansapank) vastu.

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank-ist	66 362	46 932	19 430	
Pikaajalised laenud kokku	66 362	46 932	19 430	
Laenukohustused kokku	66 362	46 932	19 430	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank-ist	110 610	47 290	63 320	
Pikaajalised laenud kokku	110 610	47 290	63 320	
Laenukohustused kokku	110 610	47 290	63 320	

KÜ Rukkivälja on võtnud 2006. majandusaastal laenu Swedbank-st (Hansapangast) 200 000 krooni. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 30.05.2011. Intressimäär aastas on EURO 6 kuu EURIBOR+2,4%. EURIBOR lepingu sõlmimisel oli 3,031%

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	55 457	54 920

Tarnijatele tasumata arvete summa koosneb detsembri kulude kohta tarnijate poolt esitatud arvete siummadest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 244	95 386	-57 849	43 781
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 244	95 386	-57 849	43 781

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutud makseid remondifondi. Kasutamata remondifondi jääk 2009 aasta alguseks oli 6244 krooni. 2009 aastal arvestati remondifondi 2 kr ruutmeetri kohta. Remondifondi koguti 95386 krooni. 2009 aastal tehti remondifondi arvelt kulutusi 57849 krooni, kanalisatsiooni remondiks 5020 krooni ning elamu elektrisüsteemi renoveerimiseks 52829 krooni.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Rukkivälja KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud hooldustasude arvelt tehtud kulutused elamu haldamiseks ja korrashoiuks, sh:

Raamatupidamisteenus	22 320 krooni
Käidukorraldus	7140 krooni
Varakindlustus	6120 krooni
Hoovi korrastamine	6120 krooni
Riigilõiv ja juriidilised teenused	4030 krooni
Muru niitmine	3196 krooni
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	2000 krooni
Tuleohutus	1883 krooni
Kahjum kom.teenuste vahendusest	1741 krooni*
Kanalisatsiooni hooldus	1003 krooni
Pangateenused	531 krooni
Mitmesugused hooldusmaterjalid	
(lukud,võtmed jms.)	306 krooni
Ruumide rent	159 krooni
Kokku	56 549 krooni

* vee ja kanalisatsiooni ülekulu, mis jaotati korteriomaniikele 2010 aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rukkivälja (registrikood: 80207790) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI NAHKUR	Juhatuse liige	05.07.2010
GUIDO PEETSMANN	Juhatuse liige	12.07.2010
EHA VISSE	Juhatuse liige	12.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436616
Mobiiltelefon	+372 53441138
Mobiiltelefon	+372 55627182
E-posti aadress	rukkivalja@gmail.com