

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Rukkivälja

registrikood: 80207790

tänavatalu nimi, Rukki 9

maja ja korteri number:

alevik: Käärdi alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61510

telefon: +372 53441138, +372 53436616, +372 55627182

e-posti aadress: rukkivalja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Rukkivälja on asutatud 28.oktoobril 2004.aastal.

Korteriühistu põhitegevus on aadressil Rukki 9 Käärdi alevik asuva elamu (va korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Rukkivälja elamu üldpind on 1987,2 m².

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele ja esimehele tasu ei makstud.

2010 aasta olulisemaks tööks oli majaesise hoovi korrastamine..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas

Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Ühistu aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja

rahavoogusid.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 19.06.2011 on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

KÜ Rukkivälja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	109 688	37 593
Nõuded ja ettemaksed	206 122	222 190
Kokku käibevara	315 810	259 783
Kokku varad	315 810	259 783
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	19 430	46 932
Võlad ja ettemaksed	66 376	55 457
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 781	43 781
Kokku lühiajalised kohustused	129 587	146 170
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	19 430
Kokku pikaajalised kohustused	0	19 430
Kokku kohustused	129 587	165 600
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	13 912	13 912
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80 271	79 201
Aruandeaasta tulem	92 040	1 070
Kokku netovara	186 223	94 183
Kokku kohustused ja netovara	315 810	259 783

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	143 079	105 578
Annetused ja toetused	7 370	0
Muud tulud	16 492	9 818
Kokku tulud	166 941	115 396
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 240	-83 775
Mitmesugused tegevuskulud	-53 462	-28 881
Muud kulud	-3 273	-1 742
Kokku kulud	-74 975	-114 398
Kokku põhitegevuse tulem	91 966	998
Finantstulud ja -kulud	74	72
Aruandeaasta tulem	92 040	1 070

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	91 966	998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	16 068	42
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 919	6 174
Laekunud intressid	74	72
Makstud intressid	-1 715	-4 549
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 370	-7 800
Muud rahavood põhitegevusest	-52 586	0
Kokku rahavood põhitegevusest	72 096	-5 063
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	46 932	41 655
Laekunud intressid	1 715	4 549
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 647	46 204
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-48 647	-46 204
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-48 647	-46 204
Kokku rahavood	72 096	-5 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 592	42 655
Raha ja raha ekvivalentide muutus	72 096	-5 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	109 688	37 592

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	13 912	79 201	93 113
Aruandeaasta tulem		1 070	1 070
31.12.2009	13 912	80 271	94 183
Aruandeaasta tulem		92 040	92 040
31.12.2010	13 912	172 311	186 223

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkivälja majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava nõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiilist lähtudes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega.

Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutud makseid remondifondi. Remondifondist tehakse väljamakseid tekkepõhiselt vastavalt elamu remondiks tehtavatele kulutustele.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja remondifondist tehtud väljamakseid. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	184 468	155 048
Muud nõuded	20 776	66 362
Ettemaksed	878	780
Kokku Nõuded ja ettemaksed	206 122	222 190

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	19 430	19 430		
Laenukohustused kokku	19 430	19 430		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbank-ist	66 362	46 932	19 430	
Pikaajalised laenud kokku	66 362	46 932	19 430	
Laenukohustused kokku	66 362	46 932	19 430	

2006 aastal võttis Korteriühistu Rukkivälja laenu Swedbank-ist (Hansapangast) 200 000 krooni maja katuse renoveerimiseks.

Laenu tagastamise tähtaeg on 30.05.2011. Laenujääk 31.12.2010 on 19 430 krooni. Aastaaruande esitamise ajaks on laen tasutud.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	66 376	55 457

Tarnijatele tasumata arvete summa koosneb detsembri kulude kohta tarnijate poolt esitatud arvete summadest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	43 781	0	0	0	43 781
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	43 781				43 781
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 244	95 386		-57 849	43 781
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 244	95 386		-57 849	43 781

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutud

makseid remondifondi. Kasutamata remondifondi jääk 2009 aasta alguseks oli 6244 krooni. 2009 aastal arvestati remondifondi 2 kr ruutmeetri kohta. Remondifondi koguti 95386 krooni.
2009 aastal tehti remondifondi arvelt kulutusi 57849 krooni, kanalisatsiooni remondiks 5020 krooni ning elamu elektrisüsteemi renoveerimiseks 52829 krooni.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Rukkivälja KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

KÜ Rukkivälja ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rukkivälja (registrikood: 80207790) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI NAHKUR	Juhatuse liige	29.06.2011
EHA VISSE	Juhatuse liige	04.07.2011
GUIDO PEETSMANN	Juhatuse liige	05.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55627182
Mobiiltelefon	+372 53436616
Mobiiltelefon	+372 53441138
E-posti aadress	rukkivalja@gmail.com