

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rukkivälja

registrikood: 80207790

tänavatalu nimi, Rukki 9

maja ja korteri number:

alevik: Käärdi alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61510

telefon: +372 53441138, +372 53436616, +372 55627182

e-posti aadress: rukkivalja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rukkivälja on asutatud 28.oktoobril 2004.aastal.

Korteriühistu põhitegevus on aadressil Rukki 9 Käärdi alevik asuva elamu (va korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Rukkivälja elamu üldpind on 1987,2 m².

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusel liikmetele ja esimehele tasu ei makstud.

2013 aastal alustati hoone täielikku renoveerimist, tööd võeti vastu 2014 aastal. Teostatavate tööde läbiviimiseks on võetud laenu ja taotletud toetust KREDEX-ist. Renoveerimise käigus soojustatakse hoone sokkel ja välisseinad, renoveeritakse katuslagi, küttesüsteem ja paigaldatakse soojustagastusega ventilatsioon.

Käesolev aastaaruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 423	2 734
Nõuded ja ettemaksed	22 263	20 620
Kokku käibevara	23 686	23 354
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	226 956	244 921
Kokku põhivara	226 956	244 921
Kokku varad	250 642	268 275
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 828	8 876
Võlad ja ettemaksed	2 162	2 865
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 091	7 085
Kokku lühiajalised kohustused	17 081	18 826
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	226 956	244 100
Kokku pikaajalised kohustused	226 956	244 100
Kokku kohustused	244 037	262 926
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 297	890
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 459	8 361
Aruandeaasta tulem	849	-3 902
Kokku netovara	6 605	5 349
Kokku kohustused ja netovara	250 642	268 275

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 052	3 052
Annetused ja toetused	153 808	273 200
Muud tulud	1 438	1 439
Kokku tulud	158 298	277 691
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-151 810	-277 922
Mitmesugused tegevuskulud	-4 046	-3 669
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-155 856	-281 592
Põhitegevuse tulem	2 442	-3 901
Muud finantstulud ja -kulud	-1 593	-1
Aruandeaasta tulem	849	-3 902

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46 877	44 038
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 470	7 267
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-172 308	-313 093
Laekunud intressid	1	2
Makstud intressid	0	-180
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	150 756	0
Muud rahavood põhitegevusest	165	0
Kokku rahavood põhitegevusest	26 961	-261 966
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	254 403
Saadud laenude tagasimaksed	-17 192	-617
Makstud intressid	-11 080	-869
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-28 272	252 917
Kokku rahavood	-1 311	-9 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 734	11 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 311	-9 049
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 423	2 734

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	890	8 360	9 250
Vigade parandamise mõju		1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	890	8 361	9 251
Aruandeaasta tulem		-3 902	-3 902
31.12.2013	890	4 459	5 349
Aruandeaasta tulem		849	849
Asutajate ja liikmete sissemaksed	407		407
31.12.2014	1 297	5 308	6 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkivälja majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava nõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutud makseid remondifondi. Remondifondist tehakse väljamakseid tekkepõhiselt vastavalt elamu remondiks tehtavatele kulutustele.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja remondifondist tehtud väljamakseid. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	2 162	2 865

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	19 411	253 322		-272 733	0
Remondikulude ettemaksud	0	7 160	-75		7 085
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 411	260 482	-75	-272 733	7 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 411	260 482	-75	-272 733	7 085
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondikulude ettemaks	7 085		-994		6 091
Remondifond	0				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 085		-994		6 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 085		-994		6 091

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.09.2015

Korteriühistu Rukkivälja (registrikood: 80207790) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KALNAPENKIS	Juhatuse liige	04.03.2016
JOOSEP TOSMIN	Juhatuse liige	20.03.2016
AIVAR LEHTMETS	Juhatuse liige	22.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436616
Mobiiltelefon	+372 53441138
Mobiiltelefon	+372 55627182
E-posti aadress	rukkivalja@gmail.com