

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rukkivälja

registrikood: 80207790

tänavatalu nimi, Rukki 9

maja ja korteri number:

alevik: Käärdi alevik

vald: Rõngu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61510

telefon: +372 56464296, +372 55589269, +372 53576162

e-posti aadress: rukkivalja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rukkivälja on asutatud 28.oktoobril 2004.aastal.

Korteriühistu põhitegevus on aadressil Rukki 9 Käärdi alevik asuva elamu (va korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Rukkivälja elamu üldpind on 1987,2 m².

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus esimehele maksti 2015 majandusaastal tasu 65 eurot (neto).

2013 – 2014 majandusaastal renoveeriti joone Rukki 9 täielikult: soojustati välisseinad ja sokkel, renoveeriti katuslagi ja küttesüsteem, paigaldati soojustagatisega ventilatsioon. Renoveerimistööde teostamiseks võeti laenu Sedbankist ja saadi KREDEX-is toetust.

2015 majandusaastal laiendati majaesist parklat. Parkla laiendamiseks kasutati remondifondi vahendeid.

Käesolev aastaaruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 638	1 423
Nõuded ja ettemaksed	18 453	22 263
Kokku käibevara	24 091	23 686
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	213 024	226 956
Kokku põhivara	213 024	226 956
Kokku varad	237 115	250 642
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 236	8 828
Võlad ja ettemaksed	1 746	2 162
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 770	6 091
Kokku lühiajalised kohustused	16 752	17 081
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	213 024	226 956
Kokku pikaajalised kohustused	213 024	226 956
Kokku kohustused	229 776	244 037
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 297	1 297
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 308	4 459
Aruandeaasta tulem	734	849
Kokku netovara	7 339	6 605
Kokku kohustused ja netovara	237 115	250 642

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 676	3 052
Annetused ja toetused	1 908	153 808
Muud tulud	312	1 438
Kokku tulud	8 896	158 298
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 479	-151 810
Mitmesugused tegevuskulud	-3 360	-4 046
Tööjõukulud	-1 323	0
Kokku kulud	-8 162	-155 856
Põhitegevuse tulem	734	2 442
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 593
Aruandeaasta tulem	734	849

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 427	46 877
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 140	1 470
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 666	-172 308
Väljamaksed töötajatele	-780	0
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	150 756
Muud rahavood põhitegevusest	124	165
Kokku rahavood põhitegevusest	27 245	26 961
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 524	-17 192
Makstud intressid	-9 506	-11 080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 030	-28 272
Kokku rahavood	4 215	-1 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 423	2 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 215	-1 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 638	1 423

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	890	4 459	5 349
Aruandeaasta tulem		849	849
Asutajate ja liikmete sissemaksed	407		407
31.12.2014	1 297	5 308	6 605
Aruandeaasta tulem		734	734
31.12.2015	1 297	6 042	7 339

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkivälja majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava nõuetega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutud makseid remondifondi. Remondifondist tehakse väljamakseid tekkepõhiselt vastavalt elamu remondiks tehtavatele kulutustele.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja remondifondist tehtud väljamakseid. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	1 710	2 162

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulude ettemaks	7 085	-994	6 091
Remondifond	0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 085	-994	6 091
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 085	-994	6 091
	31.12.2014	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondikulude ettemaks	6 091	-1 162	4 929
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 091	-1 162	4 929
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 091	-1 162	4 929

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	995	0
Sotsiaalmaksud	328	0
Kokku tööjõukulud	1 323	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Töötasu maksti juhatuse esimehele 65 eurot kuus neto.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	995	0

Juhatuse esimehele maksti töötasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2016

Korteriühistu Rukkivälja (registrikood: 80207790) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOOSEP TOSMIN	Juhatuse liige	05.12.2016
KAIDO KALNAPENKIS	Juhatuse liige	01.01.2017
AIVAR LEHTMETS	Juhatuse liige	02.01.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56464296
Mobiiltelefon	+372 55589269
Mobiiltelefon	+372 53576162
E-posti aadress	rukkivalja@gmail.com