

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 9 korteriühistu

registrikood: 80207790

telefon: +372 56464296, +372 55589269, +372 53576162

e-posti aadress: rukkivalja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Rukkivälja on asutatud 28. oktoobril 2004. aastal.

Korteriühistu põhitegevus on aadressil Rukki 9 Käärdi alevik asuva elamu (va korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Rukkivälja elamu üldpind on 1987,2 m².

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Juhatusesimehele maksti töötasu 65 eurot (neto) kuus.

2013-2014 majandusaastal renoveeriti hoone Rukki 9 täielikult. Renoveerimistööde teostamiseks võeti laenu Swedbankist ja saadi Kredex-i toetust. 31.12.2017 seisuga on laenujääk 203444,65 eurot, millest järgmisel, 2018 aastal tuleb tagasi maksta 9913,16 eurot.

2015 aastal laiendati majaesist parklat, milleks kasutati remondifondi vahendeid.

2016 majandusaastal ei tehtud olulisi remondi- ja renoveerimistöid.

2017 aasta olulisemateks töödeks olid kaugloetavate veemõõtjate paigaldamine ja parkla hooldustööd. Veemõõtjate paigaldamine telliti MESA Eesti OÜ-lt, töö maksumus 2957 eurot. Parkla pindamise teostas Moreen OÜ, töö maksumus 2324 eurot. Mõlemad tööd teostati laekunud remondifondi ja hooldustasude arvel.

Hoolduskuludeks koguti 0,12€/m², üldkulude katteks 0,16€/m² ja remondifondi 0,08€/m².

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 339	7 939
Nõuded ja ettemaksed	17 923	18 628
Kokku käibevarad	25 262	26 567
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	193 531	203 445
Kokku põhivarad	193 531	203 445
Kokku varad	218 793	230 012
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 913	9 579
Võlad ja ettemaksed	2 371	2 143
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 304	6 079
Kokku lühiajalised kohustised	14 588	17 801
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	193 531	203 445
Kokku pikaajalised kohustised	193 531	203 445
Kokku kohustised	208 119	221 246
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 297	1 297
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 469	6 042
Aruandeaasta tulem	1 908	1 427
Kokku netovara	10 674	8 766
Kokku kohustised ja netovara	218 793	230 012

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 882	6 676
Muud tulud	2 224	273
Kokku tulud	12 106	6 949
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 281	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 594	-4 213
Tööjõukulud	-1 323	-1 323
Kokku kulud	-10 198	-5 536
Põhitegevuse tulem	1 908	1 413
Intressitulud	7 935	8 618
Intressikulud	-7 935	-8 604
Aruandeaasta tulem	1 908	1 427

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 370	40 716
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-543	-543
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 147	-19 252
Väljamaksed töötajatele	-780	-780
Kokku rahavood põhitegevusest	16 900	20 141
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 579	-9 236
Makstud intressid	-7 934	-8 604
Laekunud sihtkapital	13	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 500	-17 840
Kokku rahavood	-600	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 939	5 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-600	2 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 339	7 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 297	6 042	7 339
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 297	6 042	7 339
Aruandeaasta tulem		1 427	1 427
31.12.2016	1 297	7 469	8 766
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 297	7 469	8 766
Aruandeaasta tulem		1 908	1 908
31.12.2017	1 297	9 377	10 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkivälja majandusaasta aruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtudel näidatud jääkidega.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutud makseid remondifondi. Remondifondist tehakse väljamakseid tekkepõhiselt vastavalt elamu remondiks tehtavatele kulutustele.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldustasu ja remondifondist tehtud väljamakseid. Muude tulude kirjel on kajastatud tulu viivistest, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	995	995
Sotsiaalmaksud	328	328
Kokku tööjõukulud	1 323	1 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2017	2016
Arvestatud tasu	995	995

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.	Majandamiskulud
Korteriomand	
Rukki 9-1	1465 EUR
Rukki 9-2	592 EUR
Rukki 9-3	1753 EUR
Rukki 9-4	704 EUR
Rukki 9-5	355 EUR
Rukki 9-6	1728 EUR
Rukki 9-7	1542 EUR
Rukki 9-8	542 EUR
Rukki 9-9	1576 EUR
Rukki 9-10	1590 EUR
Rukki 9-11	717 EUR
Rukki 9-12	1743 EUR
Rukki 9-13	1504 EUR
Rukki 9-14	1150 EUR
Rukki 9-15	1420 EUR
Rukki 9-16	1649 EUR
Rukki 9-17	1063 EUR
Rukki 9-18	1308 EUR
Rukki 9-19	1392 EUR
Rukki 9-20	818 EUR
Rukki 9-21	1666 EUR
Rukki 9-22	1337 EUR
Rukki 9-23	985 EUR
Rukki 9-24	1182 EUR
Rukki 9-25	949 EUR
Rukki 9-26	993 EUR
Rukki 9-27	1378 EUR
Rukki 9-28	711 EUR
Rukki 9-29	891 EUR
Rukki 9-30	1130 EUR
Rukki 9-31	1148 EUR
Rukki 9-32	379 EUR
Rukki 9-33	553 EUR
Rukki 9-34	1094 EUR

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
Rukki 9-35	929 EUR
Rukki 9-36	1106 EUR
Kokku:	41042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2018

Korteriühistu Rukkivälja (registrikood: 80207790) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KALNAPENKIS	Juhatuse liige	07.01.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53576162
Mobiiltelefon	+372 56464296
Mobiiltelefon	+372 55589269
E-posti aadress	rukkivalja@gmail.com