

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 9 korteriühistu

registrikood: 80207790

telefon: +372 56490301, +372 5155056, +372 5263670

e-posti aadress: rukkivalja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rukkivälja on asutatud 28. oktoobril 2004. aastal.

Korteriühistu põhitegevus on aadressil Rukki 9 Käärdi alevik asuva elamu (va korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvida esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Rukkivälja elamu üldpind on 1987,2 m².

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuses esimehele maksti töötasu 65 eurot (neto) kuus jaanuaris ja veebruaris.

2013-2014 renoveeriti hoone Rukki 9 täielikult. Renoveerimistööde teostamiseks võeti laenu Swedbank-ist ja saadi Kredex-i toetust. 31.12.2019 seisuga on laenujääk 183 273 eurot, millest 2019 aastal tuleb tagasi maksta 10 600 eurot.

Hoolduskuludeks koguti 0,12€/m², üldkulude katteks 0,16 €/m² ja remondifondi 0,08 €/m².

2019 majandusaastal olulisemad remonditööd ei teostatud.

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 240	11 379
Nõuded ja ettemaksed	17 660	17 603
Kokku käibevarad	32 900	28 982
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	172 673	183 273
Kokku põhivarad	172 673	183 273
Kokku varad	205 573	212 255
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 600	10 258
Võlad ja ettemaksed	2 249	2 237
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 363	3 660
Kokku lühiajalised kohustised	18 212	16 155
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 673	183 273
Kokku pikaajalised kohustised	172 673	183 273
Kokku kohustised	190 885	199 428
Netovara		
Reservkapital	1 297	1 297
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 530	9 377
Aruandeaasta tulem	1 861	2 153
Kokku netovara	14 688	12 827
Kokku kohustised ja netovara	205 573	212 255

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 680	6 679
Muud tulud	79	42
Kokku tulud	6 759	6 721
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 324	-3 246
Tööjõukulud	-574	-1 323
Kokku kulud	-4 898	-4 569
Põhitegevuse tulem	1 861	2 152
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 861	2 153

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 825	41 993
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-542
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 327	-19 224
Väljamaksed töötajatele	-266	-780
Makstud intressid	-7 113	-7 504
Kokku rahavood põhitegevusest	14 119	13 943
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	10
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 258	-9 913
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 258	-9 913
Kokku rahavood	3 861	4 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 379	7 339
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 861	4 040
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 240	11 379

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 297	9 377	10 674
Aruandeaasta tulem		2 153	2 153
31.12.2018	1 297	11 530	12 827
Aruandeaasta tulem		1 861	1 861
31.12.2019	1 297	13 391	14 688

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkivälja majandusaasta koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdle nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutud makseid remondifondi. Remondifondist tehakse väljamakseid tekkepõhiselt vastavalt elamu remondiks tehtavatele kulutustele.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldus- ja haldustasu ning remondifondist tehtud väljamakseid. Muude tulude kirjel on kajastatud tulud viivistest, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi. Kommunaalteenuseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	443	995
Sotsiaalmaksud	131	328
Kokku tööjõukulud	574	1 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1523 EUR
krt 2	587 EUR
krt 3	1832 EUR
krt 4	745 EUR
krt 5	369 EUR
krt 6	1593 EUR
krt 7	1617 EUR
krt 8	542 EUR
krt 9	1713 EUR
krt 10	1567 EUR
krt 11	739 EUR
krt 12	1696 EUR
krt 13	1480 EUR
krt 14	600 EUR
krt 15	1420 EUR
krt 16	1693 EUR
krt 17	1053 EUR
krt 18	1299 EUR
krt 19	1338 EUR
krt 20	912 EUR
krt 21	1514 EUR
krt 22	1281 EUR
krt 23	979 EUR
krt 24	1190 EUR
krt 25	982 EUR
krt 26	976 EUR
krt 27	1624 EUR
krt 28	888 EUR
krt 29	907 EUR
krt 30	1129 EUR
krt 31	1147 EUR
krt 32	509 EUR
krt 33	901 EUR
krt 34	1088 EUR
krt 35	846 EUR
krt 36	1132 EUR
Kokku:	41411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2020

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 9 korteriühistu (registrikood: 80207790) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS KRUUSE	Juhatuse liige	11.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56490301
Mobiiltelefon	+372 5263670
Mobiiltelefon	+372 5155056
E-posti aadress	rukkivalja@gmail.com