

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 9 korteriühistu

registrikood: 80207790

telefon: +372 56490301, +372 5155056, +372 5263670

e-posti aadress: rukkivalja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rukkivälja on asutatud 28. oktoobril 2004. aastal.

Korteriühistu põhitegevus on aadressil Rukki 9 Käärdi alevik asuva elamu (va korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvida esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Rukkivälja elamu üldpind on 1987,2 m².

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus liikmetele kokku maksti töötasu 874 eurot (neto) 2020 aasta eest.

2013-2014 renoveeriti hoone Rukki 9 täielikult. Renoveerimistööde teostamiseks võeti laenu Swedbank-ist ja saadi Kredex-i toetust. 31.12.2020 seisuga on laenujääk 172 673,24 eurot, millest 2021 aastal tuleb tagasi maksta 10 987 eurot.

Alates 2021 jaanuarist ei maksa ühistu Kredex-i tagatistasu. Läbirääkimiste tulemusena ühistu juhatuse ja Swedbanki vahel saadi kokkuleppele tagatistasust vabanemiseks sest ühistu on laenuperioodi jooksul eeskujulikult täitnud laenulepingust tulenevaid kohustusi.

2020 aastal teostati remondifondi arvelt elektrisüsteemi uuendamine ja paigaldati välisustele fonolukud. Elektrisüsteemi maksumus 3480 eurot ja fonolukkude paigaldus 2893 eurot.

Hoolduskuludeks koguti 0,12€/m², üldkulude katteks 0,16 €/m² ja remondifondi 0,10 €/m².

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 676	15 240
Nõuded ja ettemaksed	18 480	17 660
Kokku käibevarad	30 156	32 900
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	161 686	172 673
Kokku põhivarad	161 686	172 673
Kokku varad	191 842	205 573
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 986	10 600
Võlad ja ettemaksed	2 904	2 249
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 178	5 363
Kokku lühiajalised kohustised	15 068	18 212
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	161 686	172 673
Kokku pikaajalised kohustised	161 686	172 673
Kokku kohustised	176 754	190 885
Netovara		
Reservkapital	1 297	1 297
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 391	11 530
Aruandeaasta tulem	400	1 861
Kokku netovara	15 088	14 688
Kokku kohustised ja netovara	191 842	205 573

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 251	6 680
Muud tulud	22	79
Kokku tulud	13 273	6 759
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 373	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 039	-4 324
Tööjõukulud	-1 461	-574
Kokku kulud	-12 873	-4 898
Põhitegevuse tulem	400	1 861
Aruandeaasta tulem	400	1 861

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 805	41 825
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-178	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 006	-20 327
Väljamaksed töötajatele	-1 105	-266
Makstud intressid	-6 530	-7 113
Kokku rahavood põhitegevusest	6 986	14 119
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	49	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 600	-10 258
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 600	-10 258
Kokku rahavood	-3 564	3 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 240	11 379
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 564	3 861
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 676	15 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 297	11 530	12 827
Aruandeaasta tulem		1 861	1 861
31.12.2019	1 297	13 391	14 688
Aruandeaasta tulem		400	400
31.12.2020	1 297	13 791	15 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkivälja majandusaasta koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdle nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutud makseid remondifondi. Remondifondist tehakse väljamakseid tekkepõhiselt vastavalt elamu remondiks tehtavatele kulutustele.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldus- ja haldustasu ning remondifondist tehtud väljamakseid. Muude tulude kirjel on kajastatud tulud viivistest, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi. Kommunaalteenuseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 105	443
Sotsiaalmaksud	356	131
Kokku tööjõukulud	1 461	574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1414 EUR
krt 2	563 EUR
krt 3	1830 EUR
krt 4	743 EUR
krt 5	346 EUR
krt 6	1520 EUR
krt 7	1607 EUR
krt 8	533 EUR
krt 9	1684 EUR
krt 10	1511 EUR
krt 11	707 EUR
krt 12	1585 EUR
krt 13	1395 EUR
krt 14	1018 EUR
krt 15	1420 EUR
krt 16	1699 EUR
krt 17	986 EUR
krt 18	1281 EUR
krt 19	1272 EUR
krt 20	875 EUR
krt 21	1501 EUR
krt 22	1235 EUR
krt 23	840 EUR
krt 24	1344 EUR
krt 25	1066 EUR
krt 26	722 EUR
krt 27	1460 EUR
krt 28	1017 EUR
krt 29	911 EUR
krt 30	1090 EUR
krt 31	1157 EUR
krt 32	437 EUR
krt 33	1052 EUR
krt 34	1102 EUR
krt 35	808 EUR
krt 36	1106 EUR
Kokku:	40837 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 9 korteriühistu (registrikood: 80207790) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS KRUUSE	Juhatuse liige	30.06.2021
HAIMAR KALLAS	Juhatuse liige	30.06.2021
LELIJA KATTAI	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56490301
Mobiiltelefon	+372 5263670
Mobiiltelefon	+372 5155056
E-posti aadress	rukkivalja@gmail.com