

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 9 korteriühistu

registrikood: 80207790

telefon: +372 56490301, +372 5155056, +372 5263670

e-posti aadress: rukkivalja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rukkivälja on asutatud 28. oktoobril 2004. aastal.

Korteriühistu põhitegevus on aadressil Rukki 9 Käärdi alevik asuva elamu (va korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvida esindamine ning ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ Rukkivälja elamu üldpind on 1987,2 m².

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele kokku maksti töötasu 1440 eurot (neto) 2023 aasta eest.

2013-2014 renoveeriti hoone Rukki 9 täielikult. Renoveerimistööde teostamiseks võeti laenu Swedbank-ist ja saadi Kredex-i toetust. 31.12.2023 seisuga on laenujääk 127203 eurot, millest 2024 aastal tuleb tagasi maksta 9551 eurot.

2023 aastal teostati remondifondi arvelt töid 8831 euro eest. Sellest parkla ehitus- ja hooldustööd 6844,20, kanalisatsioonisüsteem 1171, elektrisüsteem ja fonolukud 816 eurot.

Hoolduskuludeks koguti 0,15€/m², üldkulude katteks 0,20 €/m² ja remondifondi 0,18 €/m².

Ühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 410	30 626
Nõuded ja ettemaksed	18 229	17 959
Kokku käibevarad	34 639	48 585
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	117 541	140 290
Kokku põhivarad	117 541	140 290
Kokku varad	152 180	188 875
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 551	10 026
Võlad ja ettemaksed	4 155	3 434
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 120	18 530
Kokku lühiajalised kohustised	17 826	31 990
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	117 652	140 290
Kokku pikaajalised kohustised	117 652	140 290
Kokku kohustised	135 478	172 280
Netovara		
Reservkapital	1 297	1 297
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 298	14 422
Aruandeaasta tulem	107	876
Kokku netovara	16 702	16 595
Kokku kohustised ja netovara	152 180	188 875

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 164	8 347
Muud tulud	3	39
Kokku tulud	17 167	8 386
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 831	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 835	-5 116
Tööjõukulud	-2 394	-2 394
Kokku kulud	-17 060	-7 510
Põhitegevuse tulem	107	876
Aruandeaasta tulem	107	876

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	56 188	48 690
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-954	-1 033
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 981	-23 652
Väljamaksed töötajatele	-1 560	-1 560
Makstud intressid	-8 796	-5 932
Kokku rahavood põhitegevusest	8 897	16 513
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	9 872
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	9 873
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-13 458	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 655	-11 370
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 113	-11 370
Kokku rahavood	-14 216	15 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 626	15 610
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 216	15 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 410	30 626

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 297	14 422	15 719
Aruandeaasta tulem		876	876
31.12.2022	1 297	15 298	16 595
Aruandeaasta tulem		107	107
31.12.2023	1 297	15 405	16 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkivälja majandusaasta koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdle nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Sihtotstarbeliste tasudena kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutud makseid remondifondi. Remondifondist tehakse väljamakseid tekkepõhiselt vastavalt elamu remondiks tehtavatele kulutustele.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmetelt saadud hooldus- ja haldustasu ning remondifondist tehtud väljamakseid. Muude tulude kirjel on kajastatud tulud viivistest, mis on arvestatud korteriomanike tasumata nõuete järgi. Kommunaalteenuseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 177	5 177		
Ostjatelt laekumata arved	74	74		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5 103	5 103		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31		
Laenunõuded	127 092	9 551	58 742	58 799
Ettemaksed	3 470	3 470		
Tulevaste perioodide kulud	3 470	3 470		
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 770	18 229	58 742	58 799
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 108	5 108		
Ostjatelt laekumata arved	5	5		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	5 103	5 103		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	41	41		
Laenunõuded	150 316	10 026	58 683	81 607
Ettemaksed	2 784	2 784		
Tulevaste perioodide kulud	2 784	2 784		
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 249	17 959	58 683	81 607

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	127 203	9 551	58 742	58 910			
Pikaajalised laenud kokku	127 203	9 551	58 742	58 910			
Laenukohustised kokku	127 203	9 551	58 742	58 910			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	150 316	10 026	58 683	81 607	3,30%	EUR	30.09.2033
Pikaajalised laenud kokku	150 316	10 026	58 683	81 607			
Laenukohustised kokku	150 316	10 026	58 683	81 607			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 585	3 585
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	49	49
Saadud ettemaksed	401	401
Muud saadud ettemaksed	401	401
Kokku võlad ja ettemaksed	4 155	4 155
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 782	2 782
Võlad töövõtjatele	240	240
Maksuvõlad	159	159
Saadud ettemaksed	253	253
Muud saadud ettemaksed	253	253
Kokku võlad ja ettemaksed	3 434	3 434

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	114	77
Käärdi KÜ	230	135
SW Energia OÜ	2 535	1 972
Emajõe Veevärk AS	557	598
MESA Eesti OÜ	71	0
Elis Textile Services OÜ	78	0
Kokku võlad tarnijatele	3 585	2 782

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 800	1 800
Sotsiaalmaksud	594	594
Kokku tööjõukulud	2 394	2 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2355 EUR
krt 2	806 EUR
krt 3	2239 EUR
krt 4	976 EUR
krt 5	503 EUR
krt 6	7969 EUR
krt 7	1773 EUR
krt 8	665 EUR
krt 9	2118 EUR
krt 10	1809 EUR
krt 11	708 EUR
krt 12	2290 EUR
krt 13	1828 EUR
krt 14	1389 EUR
krt 15	1793 EUR
krt 16	2294 EUR
krt 17	1244 EUR
krt 18	1619 EUR
krt 19	1960 EUR
krt 20	4539 EUR
krt 21	2035 EUR
krt 22	1624 EUR
krt 23	1535 EUR
krt 24	1706 EUR
krt 25	1497 EUR
krt 26	3680 EUR
krt 27	1479 EUR
krt 28	1220 EUR
krt 29	1177 EUR
krt 30	1430 EUR
krt 31	1331 EUR
krt 32	601 EUR
krt 33	1194 EUR
krt 34	1442 EUR
krt 35	1732 EUR
krt 36	1421 EUR
Kokku:	65981 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Elva vald, Käärdi alevik, Rukki tn 9 korteriühistu (registrikood: 80207790) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS KRUUSE	Juhatuse liige	01.07.2024
HAIMAR KALLAS	Juhatuse liige	01.07.2024