

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Ujula 49

registrikood: 80207650

tänava/talu nimi, Ujula 49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.10.2004 aastal 12 korteriga, 2004 aastal ehitatud hoonesse. KÜ Ujula 49 tegeleb maja haldamise ja heakorraga.

2014. aastal suuremaid parendusi ei tehtud.

Käive:

2014. aasta kogukäive oli 15 975 eurot ning muud tulud 8 eurot. Kulud kokku moodustasid 15 795 eurot.

2014. aruandeaasta tulemiks oli 188 eurot.

Bilansimaht:

Bilansimaht seisuga 31.12.2014 oli 5 525 eurot.

Töötajad:

Korteriühistul Ujula 49 on üks juhatuse liige. Juhtimisteenust osutab juhatuse liikmega seotud äriühing. 2014 majandusaastal puudusid korteriühistul palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 448	5 243
Nõuded ja ettemaksed	1 077	494
Kokku käibevara	5 525	5 737
Kokku varad	5 525	5 737
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 272	2 427
Kokku lühiajalised kohustused	2 272	2 427
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	818	1 063
Kokku pikaajalised kohustused	818	1 063
Kokku kohustused	3 090	3 490
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 047	568
Aruandeaasta tulem	188	479
Kokku netovara	2 435	2 247
Kokku kohustused ja netovara	5 525	5 737

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 975	15 134
Muud tulud	8	85
Kokku tulud	15 983	15 219
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 795	-14 740
Kokku kulud	-15 795	-14 740
Põhitegevuse tulem	188	479
Aruandeaasta tulem	188	479

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	188	479
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-2 201
Kokku korrigeerimised	0	-2 201
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-583	2 708
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-155	323
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-245	1 152
Kokku rahavood põhitegevusest	-795	2 461
Kokku rahavood	-795	2 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 243	2 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-795	2 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 448	5 243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 200	568	1 768
Aruandeaasta tulem		479	479
31.12.2013	1 200	1 047	2 247
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2014	1 200	1 235	2 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 49 on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksedeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksude puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	4 448	5 243
Kokku raha	4 448	5 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 077	1 077
Ostjatelt laekumata arved	1 077	1 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 077	1 077
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	494	494
Kokku nõuded ja ettemaksed	494	494

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 166	2 166
Muud võlad	106	106
Muud viitvõlad	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	2 272	2 272
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 345	2 345
Muud võlad	82	82
Muud viitvõlad	82	82
Kokku võlad ja ettemaksed	2 427	2 427

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 112	1 152	-2 201	1 063
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 112	1 152	-2 201	1 063
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 112	1 152	-2 201	1 063

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 063	1 152	-1 397	818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 063	1 152	-1 397	818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 063	1 152	-1 397	818

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 975	15 134
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 975	15 134

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivised hilinemisega tasumise eest	8	85
Kokku muud tulud	8	85

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalteenused	11 969	11 904
Porivaipade vahetus	269	222
Juhtimisteenus	960	772
Raamatupidamisteenus	430	1 020
Pangateenused	15	17
Remondikulud	1 826	525
Kindlustuskulu	281	280
Muud kulud	45	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 795	14 740

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	240

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	960
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	772

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2015

Korteriühistu Ujula 49 (registrikood: 80207650) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	19.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ikarosgrupp@hotmail.ee