

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ujula 49

registrikood: 80207650

tänava/talu nimi, Ujula 49

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.10.2004 aastal 12 korteriga hoone haldamiseks. KÜ Ujula 49 tegeleb maja haldamise ja heakorraga.

2015. aastal suuremaid parendusi ei tehtud.

Bilansimaht seisuga 31.12.2015 oli 7 526 eurot.

Korteriühistul Ujula 49 on üks juhatuse liige. 2015 majandusaastal puudusid korteriühistul palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 322	4 448
Nõuded ja ettemaksed	1 204	1 077
Kokku käibevara	7 526	5 525
Kokku varad	7 526	5 525
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 069	2 272
Kokku lühiajalised kohustused	2 069	2 272
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 864	818
Kokku pikaajalised kohustused	2 864	818
Kokku kohustused	4 933	3 090
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 235	1 047
Aruandeaasta tulem	158	188
Kokku netovara	2 593	2 435
Kokku kohustused ja netovara	7 526	5 525

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 444	15 975
Muud tulud	50	8
Kokku tulud	13 494	15 983
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 336	-15 795
Kokku kulud	-13 336	-15 795
Põhitegevuse tulem	158	188
Aruandeaasta tulem	158	188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	158	188
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127	-583
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-203	-155
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-245
Kokku rahavood põhitegevusest	-172	-795
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 046	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 046	0
Kokku rahavood	1 874	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 448	5 243
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 874	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 322	4 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 200	1 047	2 247
Aruandeaasta tulem		188	188
31.12.2014	1 200	1 235	2 435
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2015	1 200	1 393	2 593

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 49 on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksedeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksude puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	6 322	4 448
Kokku raha	6 322	4 448

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 204	1 204
Ostjatelt laekumata arved	1 204	1 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 204	1 204
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 077	1 077
Ostjatelt laekumata arved	1 077	1 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 077	1 077

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 058	2 058
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	2 069	2 069
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 166	2 166
Muud võlad	106	106
Muud viitvõlad	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	2 272	2 272

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 063	1 152	-1 397	818
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 063	1 152	-1 397	818
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 063	1 152	-1 397	818

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	818	3 096	-1 050	2 864
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	818	3 096	-1 050	2 864
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	818	3 096	-1 050	2 864

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 444	15 975
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 444	15 975

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Viivised hilinemisega tasumise eest	50	8
Kokku muud tulud	50	8

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalteenused	10 489	11 969
Porivaipade vahetus	652	269
Juhtimisteenus	1 490	960
Raamatupidamisteenus	400	430
Pangateenused	17	15
Remondikulud	0	1 826
Kindlustuskulu	288	281
Muud kulud	0	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 336	15 795

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	781	240

2015	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 650
2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Ujula 49 (registrikood: 80207650) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ikarosgrupp@hotmail.ee