

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Ujula tn 49 korteriühistu

registrikood: 80207650

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.10.2004. aastal 12 korteriga hoone haldamiseks. KÜ Ujula 49 tegeleb maja haldamise ja heakorraga. Bilansimaht seisuga 31.12.2019 oli 4 595 eurot. Korteriühistul Ujula 49 on üks juhatuse liige. 2019 majandusaastal puudusid korteriühistul palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 296	4 279
Nõuded ja ettemaksed	1 299	2 009
Kokku käibevarad	4 595	6 288
Kokku varad	4 595	6 288
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 608	2 810
Kokku lühiajalised kohustised	1 608	2 810
Kokku kohustised	1 608	2 810
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 278	1 628
Aruandeaasta tulem	-491	650
Kokku netovara	2 987	3 478
Kokku kohustised ja netovara	4 595	6 288

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 692	13 471	6
Muud tulud	21	18	7
Kokku tulud	13 713	13 489	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 204	-12 839	8
Kokku kulud	-14 204	-12 839	
Põhitegevuse tulem	-491	650	
Aruandeaasta tulem	-491	650	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-491	650	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 728	-3 459	
Kokku korrigeerimised	-1 728	-3 459	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 202	717	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	710	702	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 711	-1 390	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 728	1 728	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 728	1 728	
Kokku rahavood	-983	338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 279	3 941	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-983	338	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 296	4 279	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 200	1 628	2 828
Aruandeaasta tulem	0	650	650
31.12.2018	1 200	2 278	3 478
Aruandeaasta tulem	0	-491	-491
31.12.2019	1 200	1 787	2 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 49 on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksedeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksude puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	3 296	4 279
Kokku raha	3 296	4 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 299	1 299
Ostjatelt laekumata arved	1 299	1 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 299	1 299
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 009	2 009
Ostjatelt laekumata arved	2 009	2 009
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 009	2 009

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 191	1 191
Muud võlad	417	417
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 682	2 682
Muud võlad	128	128
Muud viitvõlad	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 810	2 810

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 692	13 471
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 692	13 471

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Viivised hilinemisega tasumise eest	21	18
Kokku muud tulud	21	18

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenused	10 391	10 000
Porivaipade vahetus	173	158
Juhtimisteenus	1 617	1 080
Raamatupidamisteenus	0	400
Pangateenused	15	13
Remondikulud	873	931
Kindlustuskulu	257	257
Muud	878	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 204	12 839

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266	835

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 617	0	1 790	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	775 EUR
2	1520 EUR
3	1034 EUR
4	1118 EUR
5	1658 EUR
6	1336 EUR
7	834 EUR
8	1187 EUR
9	1048 EUR
10	1196 EUR
11	850 EUR
12	1136 EUR
Kokku:	13692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tartu linn, Ujula tn 49 korteriühistu (registrikood: 80207650) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	01.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ikarosgrupp@hotmail.ee