

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Ujula tn 49 korteriühistu

registrikood: 80207650

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.10.2004. aastal 12 korteriga hoone haldamiseks. KÜ Ujula 49 tegeleb maja haldamise ja heakorraga. Bilansimaht seisuga 31.12.2020 oli 4 691 eurot. Korteriühistul Ujula 49 on üks juhatuse liige. 2020 majandusaastal puudusid korteriühistul palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 908	3 296
Nõuded ja ettemaksed	1 783	1 299
Kokku käibevarad	4 691	4 595
Kokku varad	4 691	4 595
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 317	1 608
Kokku lühiajalised kohustised	2 317	1 608
Kokku kohustised	2 317	1 608
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 787	2 278
Aruandeaasta tulem	-613	-491
Kokku netovara	2 374	2 987
Kokku kohustised ja netovara	4 691	4 595

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 546	13 692
Muud tulud	29	21
Kokku tulud	14 575	13 713
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 188	-14 204
Kokku kulud	-15 188	-14 204
Põhitegevuse tulem	-613	-491
Aruandeaasta tulem	-613	-491

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-613	-491
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-1 728	-1 728
Kokku korrigeerimised	-1 728	-1 728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-484	-1 202
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	709	710
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 116	-2 711
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 728	1 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 728	1 728
Kokku rahavood	-388	-983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 296	4 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-388	-983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 908	3 296

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 200	2 278	3 478
Aruandeaasta tulem	0	-491	-491
31.12.2019	1 200	1 787	2 987
Aruandeaasta tulem		-613	-613
31.12.2020	1 200	1 174	2 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 49 on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksedeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksude puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	2 908	3 296
Kokku raha	2 908	3 296

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 783	1 783
Ostjatelt laekumata arved	1 783	1 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 783	1 783
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 299	1 299
Ostjatelt laekumata arved	1 299	1 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 299	1 299

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 098	2 098
Muud võlad	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	2 317	2 317
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 191	1 191
Muud võlad	417	417
Kokku võlad ja ettemaksed	1 608	1 608

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 546	13 692
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 546	13 692

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2020	2019
Viivised hilinemisega tasumise eest	29	21
Kokku muud tulud	29	21

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenused	10 429	10 391
Porivaipade vahetus	181	173
Juhtimisteenus	1 833	1 617
Raamatupidamisteenus	480	0
Pangateenused	15	15
Remondikulud	167	873
Kindlustuskulu	263	257
Muud	1 820	878
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 188	14 204

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219	266

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 833	0	1 617	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	829 EUR
2	1486 EUR
3	1382 EUR
4	1219 EUR
5	1624 EUR
6	1014 EUR
7	948 EUR
8	1234 EUR
9	1068 EUR
10	1256 EUR
11	1165 EUR
12	1321 EUR
Kokku:	14546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2021

Tartu linn, Ujula tn 49 korteriühistu (registrikood: 80207650) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	30.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ikarosgrupp@hotmail.ee