

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Ujula tn 49 korteriühistu

registrikood: 80207650

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.10.2004. aastal 12 korteriga hoone haldamiseks. KÜ Ujula 49 tegeleb maja haldamise ja heakorraga. Bilansimaht seisuga 31.12.2021 oli 5 614 eurot. Korteriühistul Ujula 49 on üks juhatuse liige. 2021 majandusaastal puudusid korteriühistul palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 592	2 908
Nõuded ja ettemaksed	3 022	1 783
Kokku käibevarad	5 614	4 691
Kokku varad	5 614	4 691
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 097	2 317
Kokku lühiajalised kohustised	3 097	2 317
Kokku kohustised	3 097	2 317
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 174	1 787
Aruandeaasta tulem	143	-613
Kokku netovara	2 517	2 374
Kokku kohustised ja netovara	5 614	4 691

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 040	14 546
Muud tulud	18	29
Kokku tulud	19 058	14 575
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-18 915	-15 188
Kokku kulud	-18 915	-15 188
Põhitegevuse tulem	143	-613
Aruandeaasta tulem	143	-613

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	143	-613
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 728
Kokku korrigeerimised	0	-1 728
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 239	-484
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	780	709
Kokku rahavood põhitegevusest	-316	-2 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	1 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 728
Kokku rahavood	-316	-388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 908	3 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-316	-388
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 592	2 908

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 200	1 787	2 987
Aruandeaasta tulem	0	-613	-613
31.12.2020	1 200	1 174	2 374
Aruandeaasta tulem	0	143	143
31.12.2021	1 200	1 317	2 517

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 49 on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksedeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksude puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	2 592	2 908
Kokku raha	2 592	2 908

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 022	3 022
Ostjatelt laekumata arved	3 022	3 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 022	3 022
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 783	1 783
Ostjatelt laekumata arved	1 783	1 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 783	1 783

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 018	3 018
Saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	3 097	3 097
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 098	2 098
Muud võlad	219	219
Kokku võlad ja ettemaksed	2 317	2 317

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 312	14 546
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 728	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 040	14 546

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivised hilinemisega tasumise eest	18	29
Kokku muud tulud	18	29

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	11 806	8 313
Elektrienergia	1 416	820
Soojusenergia	10 390	7 493
Veevarustusteenused	1 775	1 616
Prügivedu	571	497
Porivaipade vahetus	187	181
Juhtimisteenus	1 213	1 833
Remondikulud	912	167
Kindlustuskulu	265	263
Muud	2 186	2 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 915	15 188

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1125 EUR
2	2206 EUR
3	1417 EUR
4	1588 EUR
5	1416 EUR
6	1751 EUR
7	1095 EUR
8	1422 EUR
9	1404 EUR
10	1682 EUR
11	1933 EUR
12	2001 EUR
Kokku:	19040 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.12.2022

Tartu linn, Ujula tn 49 korteriühistu (registrikood: 80207650) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	02.01.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ikarosgrupp@hotmail.ee