

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Ujula tn 49 korteriühistu

registrikood: 80207650

e-posti aadress: ikarosgrupp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on asutatud 14.10.2004. aastal 12 korteriga hoone haldamiseks. KÜ Ujula 49 tegeleb maja haldamise ja heakorraga. Bilansimaht seisuga 31.12.2022 oli 7 964 eurot. Korteriühistul Ujula 49 on üks juhatuse liige. 2022 majandusaastal puudusid korteriühistul palgalised töötajad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 168	2 592
Nõuded ja ettemaksed	2 796	3 022
Kokku käibevarad	7 964	5 614
Kokku varad	7 964	5 614
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 168	3 097
Kokku lühiajalised kohustised	5 168	3 097
Kokku kohustised	5 168	3 097
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 317	1 174
Aruandeaasta tulem	279	143
Kokku netovara	2 796	2 517
Kokku kohustised ja netovara	7 964	5 614

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 580	19 040
Muud tulud	38	18
Kokku tulud	33 618	19 058
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-33 339	-18 915
Kokku kulud	-33 339	-18 915
Põhitegevuse tulem	279	143
Aruandeaasta tulem	279	143

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	279	143
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	226	-1 239
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 071	780
Kokku rahavood põhitegevusest	2 576	-316
Kokku rahavood	2 576	-316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 592	2 908
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 576	-316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 168	2 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 200	1 174	2 374
Aruandeaasta tulem	0	143	143
31.12.2021	1 200	1 317	2 517
Aruandeaasta tulem		279	279
31.12.2022	1 200	1 596	2 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ujula 49 on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksedeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksude puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetamismaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuste inventeerimisel hinnatakse iga kohustust eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtudes. Makstud kommunaalteenuste summad on kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	5 168	2 592
Kokku raha	5 168	2 592

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 796	2 796
Ostjatelt laekumata arved	2 796	2 796
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 796	2 796
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 022	3 022
Ostjatelt laekumata arved	3 022	3 022
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 022	3 022

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 168	5 168
Saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 168	5 168
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 018	3 018
Saadud ettemaksed	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	3 097	3 097

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	31 012	17 312
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 568	1 728
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 580	19 040

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Viivised hilinemisega tasumise eest	38	18
Kokku muud tulud	38	18

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	21 401	11 806
Elektrienergia	1 928	1 416
Soojusenergia	19 473	10 390
Veevarustusteenused	1 922	1 775
Prügivedu	630	571
Porivaipade vahetus	209	187
Juhtimisteenus	2 766	1 213
Remondikulud	182	912
Kindlustuskulu	308	265
Muud	5 921	2 186
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 339	18 915

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1768 EUR
Korter 2	4183 EUR
Korter 3	2594 EUR
Korter 4	3067 EUR
Korter 5	2587 EUR
Korter 6	3384 EUR
Korter 7	2168 EUR
Korter 8	2225 EUR
Korter 9	2112 EUR
Korter 10	2972 EUR
Korter 11	2709 EUR
Korter 12	3811 EUR
Kokku:	33580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Ujula tn 49 korteriühistu (registrikood: 80207650) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PEDJASAAR	Juhatuse liige	31.05.2024