

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kalevi 9

registrikood: 80207583

tänavanimi, Kalevi

maja number: 9

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51010

e-posti aadress: accept@accept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 9 põhikiri kinnitati 30. september 2004.a korteriühistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 11. oktoober 2004.a. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 28 liiget.

.

2013.a toimus 2 (kaks) ühistu liikmete üldkoosolekut, millest 1 (üks) oli korduskoosolek.

Vastavalt 2013.a üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale teostati suuremad tööd

- akende pesu summas 696€
- krt.19 rõdu remont 1 312€
- teostatud tehnilised remonditööd soojasõlm ja garaaz 1 170€
- valvesüsteemi uuendamine ja lisapaigaldustööd 1 368€
- muud jooksvad remonditööd 632€

Kokku kasutati remondifondi vahendeid 5 178€ ulatuses.

Sõlmitud on vara- ja tsiviilvastutuskindlustuse leping kindlustusseltsiga RSA (01.01.2014 kuni 31.12.2014).

Korteriühistu juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Korteriühitule osutab haldusteenust Arkaadia Haldus AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 778	15 494	2
Nõuded ja ettemaksud	4 709	5 556	3
Kokku käibevara	20 487	21 050	
Kokku varad	20 487	21 050	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	3 234	4 013	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 881	13 981	6
Kokku lühiajalised kohustused	17 115	17 994	
Kokku kohustused	17 115	17 994	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 309	2 309	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	747	772	
Aruandeaasta tulem	316	-25	
Kokku netovara	3 372	3 056	
Kokku kohustused ja netovara	20 487	21 050	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 886	14 814	7
Muud tulud	63	202	8
Kokku tulud	15 949	15 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 178	-4 151	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 450	-9 008	10
Tööjõukulud	-2 010	-1 924	11
Kokku kulud	-15 638	-15 083	
Põhitegevuse tulem	311	-67	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5	42	12
Aruandeaasta tulem	316	-25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	311	-67	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	847	537	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-879	1 915	
Laekunud intressid	0	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	279	2 387	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	40	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	40	
Kokku rahavood	284	2 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 494	13 067	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	284	2 427	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 778	15 494	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 309	771	3 080
Aruandeaasta tulem	0	-25	-25
Muud muutused netovaras	0	1	1
31.12.2012	2 309	747	3 056
Aruandeaasta tulem		316	316
31.12.2013	2 309	1 063	3 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KÜ Kalevi 9 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2013.a. KÜ Kalevi 9 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 778	3 494
Deposiidikonto	12 000	12 000
Kokku raha	15 778	15 494

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 270	4 270		
Ostjatelt laekumata arved	4 270	4 270		
Ettemaksed	439	439		
Tulevaste perioodide kulud	439	439		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 709	4 709		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 125	5 125		
Ostjatelt laekumata arved	5 125	5 125		
Ettemaksed	431	431		
Tulevaste perioodide kulud	431	431		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 556	5 556		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	46
Sotsiaalmaks	41	73
Kohustuslik kogumispension	3	0
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	48	122

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 186	3 186			
Maksuvõlad	48	48			4
Kokku võlad ja ettemaksed	3 234	3 234			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 804	3 804			
Võlad töövõtjatele	87	87			
Maksuvõlad	122	122			4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 013	4 013			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 054	5 078	-4 151	13 981
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 054	5 078	-4 151	13 981

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 981	5 078	-5 178	13 881
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 981	5 078	-5 178	13 881

Aruandeperioodil koguti ühistu liikmetelt remondifondi kokku summas

5 078 eurot (2012 aastal 5 078 eurot). Remonditöödeks tehti 2013. aastal kulutusi summas 5 178 eurot (2012 aastal 4 151 eurot) (Lisa 9).

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	4 298	4 301
Heakord	4 010	4 010
Tehnohooldus	1 870	1 871
Omanikukohustused (kindlustustasud)	530	481
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 178	4 151
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 886	14 814

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	52	202	
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	11	0	14
Kokku muud tulud	63	202	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	5 178	4 151
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 178	4 151

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	-4 296	-4 290
Heakord	-2 155	-2 094
Tehnohooldus	-1 543	-2 140
Kindlustustasud	-431	-463
Pangateenused	-25	-21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 450	-9 008

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 500	-1 432
Sotsiaalmaksud	-510	-492
Kokku tööjõukulud	-2 010	-1 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	5	42
Intressitulu hoiustelt	5	40
Muud intressitulud	0	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5	42

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 270	13 881	5 125	13 981

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 771
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	10 865

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

2013 aasta

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu

Elektrienergia	1 726	1 726	0
Soojusenergia	16 686	16 685	1
Vesi ja kanalisatsioon	2 963	2 960	3
Prügivedu	1 205	1 198	7
Muud kommunaalteenused	39	39	0
Kokku	22 619	22 608	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

Korterühistu Kalevi 9 (registrikood: 80207583) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENRE ORU	Juhatuse liige	14.03.2014
MERIKE LEIB	Juhatuse liige	14.03.2014
MARGUS KANGUR	Juhatuse liige	17.03.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	accept@accept.ee