

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Lepiku 8**registrikood: 80207554**

tänava/talu nimi, Lepiku 8-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postisihtnumber: 51007

maakond: Tartu maakond**telefon:**

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ühistu liikmeskonnas toimusid muutused, kui Karl Reili müüs oma korteri (nr.3) ja garaažid (Lepiku 8a ja 8b) Kaarel Vanamõldrile, ning Heikki-Rein Veromann oma osa krt:st 1 Margit Veromannile.

Majja sissetulev elekter sai uuendatud ja elektrikilp tehtud. Talgutööna puhastasime keldri ja katsime põranda liivakihiga. Tänavapoolne eeskoda sai uue trepi.

Muidu tavapärane tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhtkond nõustub aruande sisuga.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	22 300	23 064
Kokku käibevara	22 300	23 064
Kokku varad	22 300	23 064
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	23 064	41 863
Aruandeaasta tulem	-764	-18 799
Kokku netovara	22 300	23 064
Kokku kohustused ja netovara	22 300	23 064

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 007	37 366
Annetused ja toetused	0	6 264
Muud tulud	25	42
Kokku tulud	46 032	43 672
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29 354	-37 889
Muud kulud	-17 442	-24 582
Kokku kulud	-46 796	-62 471
Kokku põhitegevuse tulem	-764	-18 799
Aruandeaasta tulem	-764	-18 799

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	-764	-18 799
Kokku rahavood	-764	-18 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 064	41 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-764	-18 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 300	23 064

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
01.01.2009	41 863	41 863
Aruandeaasta tulem	-18 799	-18 799
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0
Muutused reservides	0	0
Muud muutused netovaras	0	0
31.12.2009	23 064	23 064
Aruandeaasta tulem	-764	-764
31.12.2010	22 300	22 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lepiku 8

Raha

Raha ühistu pangaarvel ning otsetehingud liikmete poolt ühistu tegevuse asjus

Varud

Annetused ja toetused

Seotud osapooled

Ühistu liikmed

Tulud

Pangaarve kreditaikve ning otsetehingud liikmete poolt ühistu tegevuse asjus

Kulud

Pangaarve deebetkaive ning otsetehingud liikmete poolt ühistu tegevuse asjus

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5

Saldod seotud osapooltega rühmade loikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Ei ole tasusid arvestatud

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lepiku 8 (registrikood: 80207554) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jussi Santeri Junttila	Juhatuse liige	01.03.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	santeri.junttila@helsinki.fi