

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kloostri 6

registrikood: 80207347

tänava/talu nimi, Kloostri 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5092960

e-posti aadress: tanel.andreson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kloostri 6 alustas tegevust septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 465	795
Nõuded ja ettemaksed	1 158	1 656
Kokku käibevara	4 623	2 451
Kokku varad	4 623	2 451
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	402
Võlad ja ettemaksed	273	378
Kokku lühiajalised kohustused	273	780
Kokku kohustused	273	780
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	422	422
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 249	1 579
Aruandeaasta tulem	2 679	-330
Kokku netovara	4 350	1 671
Kokku kohustused ja netovara	4 623	2 451

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 916	2 871
Tulu ettevõtlusest	-58	57
Kokku tulud	2 858	2 928
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 134
Mitmesugused tegevuskulud	-179	-80
Kokku kulud	-179	-3 214
Põhitegevuse tulem	2 679	-286
Intressikulud	0	-44
Aruandeaasta tulem	2 679	-330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 916	2 449
Muud põhitegevuse tulude laekumised	2 331	3 003
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 577	-4 116
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 670	1 329
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 851
Makstud intressid	0	-44
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 895
Kokku rahavood	2 670	-566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	795	1 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 670	-566
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 465	795

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	422	1 579	2 001
Aruandeaasta tulem		-330	-330
31.12.2012	422	1 249	1 671
Aruandeaasta tulem		2 679	2 679
31.12.2013	422	3 928	4 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtete ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve SEB	1 573	33
Arveldusarve Swedbank	1 892	762
Kokku raha	3 465	795

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Elion Ettevõtted AS	54	54
Ragn-Sells AS	24	17
Tartu Veevärk AS	195	307
Kokku võlad tarnijatele	273	378

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Remondifond	2 916	2 871
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 916	2 871

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistul Kloostri 6 palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 031	969

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

korteriühistu Kloostri 6 (registrikood: 80207347) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO LEHTVEER	Juhatuse liige	10.08.2014
RETLAV ROOSIPUU	Juhatuse liige	19.08.2014
TANEL ANDRESON	Juhatuse liige	28.08.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092960
E-posti aadress	tanel.andreson@mail.ee