

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Kloostri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80207347

e-posti aadress: 80207347@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kloostri 6 alustas tegevust septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 901	4 200
Nõuded ja ettemaksed	5 494	5 830
Kokku käibevarad	10 395	10 030
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	64 031	66 800
Kokku põhivarad	64 031	66 800
Kokku varad	74 426	76 830
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 743	3 905
Võlad ja ettemaksed	341	126
Kokku lühiajalised kohustised	3 084	4 031
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 031	66 800
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 402	7 015
Kokku pikaajalised kohustised	72 433	73 815
Kokku kohustised	75 517	77 846
Netovara		
Reservkapital	422	422
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 438	-1 290
Aruandeaasta tulem	-75	-148
Kokku netovara	-1 091	-1 016
Kokku kohustised ja netovara	74 426	76 830

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 471	8 119
Kokku tulud	5 471	8 119
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 343	-6 037
Kokku kulud	-3 343	-6 037
Põhitegevuse tulem	2 128	2 082
Intressikulud	-2 203	-2 230
Aruandeaasta tulem	-75	-148

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 128	2 082
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 769	0
Kokku korrigeerimised	2 769	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	336	-40
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	215	3 938
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 387	1 387
Kokku rahavood põhitegevusest	6 835	7 367
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 931	-3 850
Makstud intressid	-2 203	-2 230
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 134	-6 080
Kokku rahavood	701	1 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 200	2 913
Raha ja raha ekvivalentide muutus	701	1 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 901	4 200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	422	-1 290	-868
Aruandeaasta tulem		-148	-148
31.12.2021	422	-1 438	-1 016
Aruandeaasta tulem		-75	-75
31.12.2022	422	-1 513	-1 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 544	1 870
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 544	1 870

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kloostri 6-1	1761 EUR
Kloostri 6-2	2034 EUR
Kloostri 6-3	1396 EUR
Kloostri 6-4	1714 EUR
Kloostri 6-5	1401 EUR
Kloostri 6-6	1395 EUR
Kokku:	9701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tartu linn, Kloostri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80207347) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ANDRESON	Juhatuse liige	14.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80207347@eesti.ee