

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kloostri tn 6 korteriühistu

registrikood: 80207347

e-posti aadress: 80207347@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kloostri 6 alustas tegevust septembris 2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 603	4 901
Nõuded ja ettemaksed	5 514	5 494
Kokku käibevarad	10 117	10 395
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	60 708	64 031
Kokku põhivarad	60 708	64 031
Kokku varad	70 825	74 426
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 323	2 743
Võlad ja ettemaksed	478	341
Kokku lühiajalised kohustised	3 801	3 084
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 708	64 031
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 789	8 402
Kokku pikaajalised kohustised	70 497	72 433
Kokku kohustised	74 298	75 517
Netovara		
Reservkapital	422	422
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 513	-1 438
Aruandeaasta tulem	-2 382	-75
Kokku netovara	-3 473	-1 091
Kokku kohustised ja netovara	70 825	74 426

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 040	6 040
Tulu ettevõtlusest	4 987	3 336
Kokku tulud	11 027	9 376
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 189	-7 248
Kokku kulud	-9 189	-7 248
Põhitegevuse tulem	1 838	2 128
Intressikulud	-4 220	-2 203
Aruandeaasta tulem	-2 382	-75

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 838	2 128
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	3 323	2 769
Kokku korrigeerimised	3 323	2 769
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20	336
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	644	215
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 387	1 387
Kokku rahavood põhitegevusest	7 172	6 835
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 250	-3 931
Makstud intressid	-4 220	-2 203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 470	-6 134
Kokku rahavood	-298	701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 901	4 200
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-298	701
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 603	4 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	422	-1 438	-1 016
Aruandeaasta tulem		-75	-75
31.12.2022	422	-1 513	-1 091
Aruandeaasta tulem		-2 382	-2 382
31.12.2023	422	-3 895	-3 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 945	2 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 945	2 544

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kloostri 6-1	1885 EUR
Kloostri 6-2	2065 EUR
Kloostri 6-3	1586 EUR
Kloostri 6-4	1815 EUR
Kloostri 6-5	1498 EUR
Kloostri 6-6	1398 EUR
Kokku:	10247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tartu linn, Kloostri tn 6 korteriühistu (registrikood: 80207347) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL ANDRESON	Juhatuse liige	27.06.2024