

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Energia 7

registrikood: 80206922

tänavatalu nimi, Energia 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5017212, +372 55541160

e-posti aadress: andrus@venusclub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Annetused ja toetused	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud	11
Lisa 9 Vahendatud teenuste math	12

Tegevusaruanne

KÜ Energia 7 on äriregistrisse kantud 15.07.2004.a. osakapitali suurusega 1444 eurot (22590 EK.)

KÜ põhitegevus on Energia 7 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Kommertstegevust ei olnud.

KÜ Energia 7 elamu üldpind on 1129.5 m2. , 32 korterit.

2011 aastal suuremaid remonttöid ei tehtud, Aruandeperioodil oli teostati jooksvate haldus- ja hooldustöid.

KÜ-s ei ole ühtegi töölepinguga töötajat.

Korterühistu juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees. Tööd kontrollib revisjonikomisjon.

Juhatusel liikmetele juhatusel liikme tasu väljamakseid ei olnud. Maksti isikliku sõiduauto kasutamine hüvitust 768 eurot.

Aastaruanne koostamispäev:

Isak Piirsalu

Juhatusesimees

Andrus Sengbusch

Juhatuseliige

Sergei Mets

Juhatuseliige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 12 toodud KÜ Energia 7

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte

finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

KÜ Energia 7 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Isak Piirsalu

Juhatuse esimees

Andrus Sengbusch

Juhatuse liige

Sergei Mets

Juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 279	4 329	2
Nõuded ja ettemaksed	8 769	6 697	3,4
Kokku käibevara	17 048	11 026	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	19 262	24 422	4
Kokku põhivara	19 262	24 422	
Kokku varad	36 310	35 448	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 307	5 278	4
Võlad ja ettemaksed	3 844	1 044	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 675	1 352	
Kokku lühiajalised kohustused	12 826	7 674	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 262	24 422	
Kokku pikaajalised kohustused	19 262	24 422	
Kokku kohustused	32 088	32 096	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 444	1 444	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 908	751	
Aruandeaasta tulem	870	1 157	
Kokku netovara	4 222	3 352	
Kokku kohustused ja netovara	36 310	35 448	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 746	4 764	
Annetused ja toetused	0	163	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6 350	9 239	8
Tulu ettevõtlusest	0	40	
Muud tulud	4	10	
Kokku tulud	11 100	14 216	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 132	-8 193	8
Jagatud annetused ja toetused	0	-35	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 880	-3 785	
Kokku kulud	-9 012	-12 013	
Põhitegevuse tulem	2 088	2 203	
Finantstulud ja -kulud	-1 218	-1 046	
Aruandeaasta tulem	870	1 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 088	2 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 043	332
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 123	-721
Kokku rahavood põhitegevusest	5 168	1 814
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	5 132	5 111
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 132	5 111
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 132	-5 111
Makstud intressid	-1 218	-1 046
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 350	-6 157
Kokku rahavood	3 950	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 329	3 561
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 950	768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 279	4 329

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 444	751	2 195
Aruandeaasta tulem		1 157	1 157
31.12.2010	1 444	1 908	3 352
Aruandeaasta tulem		870	870
31.12.2011	1 444	2 778	4 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ENERGIA7 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Energia7 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remondi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteroromanikel ei ole vaja korteried laenu katteks pandida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuubilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisad toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 279	4 329
Kokku raha	8 279	4 329

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 330	1 157
Ostjatelt laekumata arved	3 330	1 157
Muud nõuded	19 262	24 422
Laenunõuded	19 262	24 422
Ettemaksed	132	132
Lühiajalised laenunõuded	5 307	5 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 031	30 989

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	5 307	5 307		
Lühiajalised laenud kokku	5 307	5 307		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	19 262		19 262	
Pikaajalised laenud kokku	19 262		19 262	
Laenukohustused kokku	24 569	5 307	19 262	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	5 278	5 278		
Lühiajalised laenud kokku	5 278	5 278		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	24 422		24 422	
Pikaajalised laenud kokku	24 422		24 422	
Laenukohustused kokku	29 700	5 278	24 422	

Intressimäär:

Esimesel viieaastasel perioodil fikseeritud 3,177 %.

Teisel viieaastasel perioodil: Euro 60 kuuks fikseeritud EURIBOR +2,0 %.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 335	934
Muud võlad	157	78
Muud viitvõlad	157	78
Saadud ettemaksed	352	31
Kokku võlad ja ettemaksed	3 844	1 043

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Koolitustoetus Tallinna linnalt	0	163
Kokku annetused ja toetused	0	163

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Isikliku sõiduauto kasutamine hüvitust	768	767

Aruandeperioodil ei olnud tehinguid seotud osapooltega.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud

Remonditasud		tulu	kulu		
jääk seisuga 01.01.11		1351,88			
kogutud 2011 aastal		8673,56			

				5131,84	pangalaenu tagasimakse	
				1218,65	laenu intress	
kokku			10025,44	6350,49		
Jääk seisuga 31.12.11				3674,95		

Lisa 9 Vahendatud teenuste math

Kommunaalmaksed			Kulutatud	Kogunud	kasum-/kahjum-
Prügivedu			574,87	574,87	0,00
Üldelekter			281,50	281,50	0,00
Vesi ja kanalisatsioon			3422,88	3422,88	0,00
Gaas			2046,76	2046,76	0,00
Küte			4611,23	4611,23	0,00
kokku			10937,24	10937,24	0,00
Kindlustus			396,51	396,51	0

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 5 kuni 12 toodud KÜ Energia 7

2011.a. raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte

finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt:

KÜ Energia 7 2011 .aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

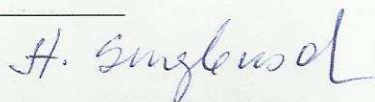
Isak Piirsalu

Juhatuse esimees



Andrus Sengbusch

Juhatuse liige



Sergei Mets

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Energia 7 (registrikood: 80206922) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anna Tsykova	Sisestaja	28.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017212
Mobiiltelefon	+372 55541160
E-posti aadress	andrus@venusclub.ee