

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Energia 7

registrikood: 80206922

tänavatänu nimi: Energia tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 5017212, +372 55541160

e-posti aadress: andrus@venusclub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Lisa 9 Sihtlaekumised vara remondiks.	13
Lisa 10 Teenused kommunaalmaksete ja muud vahendamiseks	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Energia 7 on äriregistrisse kantud 15.07.2004.a. osakapitali suurusega 1444 eurot (22590 EK.)

KÜ põhitegevus on Energia 7 asuva elamu (v.a. korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine. Kommertstegevust ei olnud.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015.majandusaasta kohta.

2015. aastal teostati jooksvate haldus- ja hooldustööd. Suur remonditööd ei ole teostatud.

KÜ Energia 7 töötas 2015.a. 1 töötaja ning moodustasid tööjõukulud oli 1231eurot.

Korterühistu juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Tööd kontrollib revisjonikomisjon.

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasu väljamakseid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 100	9 903	2
Nõuded ja ettemaksed	9 499	14 508	3
Kokku käibevara	20 599	24 411	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	51 024	56 387	3
Kokku põhivara	51 024	56 387	
Kokku varad	71 623	80 798	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 360	9 806	4
Võlad ja ettemaksed	2 428	3 083	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 979	4 702	9
Kokku lühiajalised kohustused	12 767	17 591	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 024	56 387	
Kokku pikaajalised kohustused	51 024	56 387	
Kokku kohustused	63 791	73 978	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 444	1 444	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 376	4 784	
Aruandeaasta tulem	1 012	592	
Kokku netovara	7 832	6 820	
Kokku kohustused ja netovara	71 623	80 798	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 512	5 286	
Annetused ja toetused	80	0	6
Netotulu finantsinvesteeringutelt	14 632	14 204	9
Muud tulud	270	1	
Kokku tulud	20 494	19 491	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 034	-11 150	9
Mitmesugused tegevuskulud	-3 619	-4 284	
Tööjõukulud	-1 231	-411	7
Kokku kulud	-16 884	-15 845	
Põhitegevuse tulem	3 610	3 646	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 598	-3 054	9
Aruandeaasta tulem	1 012	592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 610	3 646	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	564	-965	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-378	1 139	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 796	3 820	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest	9 808	9 353	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 808	9 353	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-9 809	-9 353	
Makstud intressid	-2 598	-3 054	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 407	-12 407	
Kokku rahavood	1 197	766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 903	9 137	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 197	766	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 100	9 903	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 444	4 784	6 228
Aruandeaasta tulem		592	592
31.12.2014	1 444	5 376	6 820
Aruandeaasta tulem		1 012	1 012
31.12.2015	1 444	6 388	7 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ENERGIA7 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavat Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Energia7 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu.

Elamu remondi (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korterioomanikel ei ole vaja korteried laenu katteks pandida – laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuubilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisad toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühinduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelisest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	11 100	9 903
Kokku raha	11 100	9 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 452	2 452		
Ostjatelt laekumata arved	2 452	2 452		
Muud nõuded	56 384	5 360	23 701	27 323
Laenunõuded	56 384	5 360	23 701	27 323
Ettemaksed	1 687	1 687		
Tulevaste perioodide kulud	1 417	1 417		
Muud makstud ettemaksed	270	270		
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 523	9 499	23 701	27 323

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 237	2 237		
Ostjatelt laekumata arved	2 237	2 237		
Muud nõuded	66 193	9 806	23 798	32 589
Laenunõuded	66 193	9 806	23 798	32 589
Ettemaksed	2 465	2 465		
Tulevaste perioodide kulud	1 955	1 955		
Muud makstud ettemaksed	510	510		
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 895	14 508	23 798	32 589

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	5 360	5 360		
Lühiajalised laenud kokku	5 360	5 360		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	51 024		23 701	27 323
Pikaajalised laenud kokku	51 024		23 701	27 323
Laenukohustused kokku	56 384	5 360	23 701	27 323
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaks järgmisel perioodil	9 806	9 806		
Lühiajalised laenud kokku	9 806	9 806		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	56 387		23 798	32 589
Pikaajalised laenud kokku	56 387		23 798	32 589
Laenukohustused kokku	66 193	9 806	23 798	32 589

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 776	1 776
Võlad töövõtjatele	77	77
Maksuvõlad	68	68
Saadud ettemaksed	507	507
Tulevaste perioodide tulud	119	119
Muud saadud ettemaksed	388	388
Kokku võlad ja ettemaksed	2 428	2 428
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 303	2 303
Võlad töövõtjatele	76	76
Maksuvõlad	69	69
Muud võlad	73	73
Muud viitvõlad	73	73
Saadud ettemaksed	562	562
Tulevaste perioodide tulud	115	115
Muud saadud ettemaksed	447	447
Kokku võlad ja ettemaksed	3 083	3 083

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2015	2014
Koolitustoetus	80	0
Kokku annetused ja toetused	80	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	920	307
Sotsiaalmaksud	311	104
Kokku tööjõukulud	1 231	411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Isikliku sõiduauto kasutamine hüvitust	0	512

<u>Remonditasud</u>		tulu	kulu		
jääk seisuga 01.01.15		4701,98			
kogutud 2015 aastal		14909,40			
			590,00	metallukse valmistamine	
			1530,00	suvakogumismahutid	
			105,60	prügiurn	
			9808,77	pangalaenu tagasimakse	
			2598,03	laenu intress	
kokku		19611,38	14632,40		
Jääk seisuga 31.12.15			4978,98		

<u>Kommunaalmaksed</u>			Kulutatud	Kogunud	kasum- /kahjum-
Prügivedu			710,45	710,45	0,00
Üldelekter			385,86	385,86	0,00
Vesi ja kanalisatsioon			3388,32	3388,32	0,00
Gaas			1813,96	1813,96	0,00
Küte/arv.teenus			235,20	235,20	0,00
Küte			5984,95	5984,95	0,00
kokku			12518,74	12518,74	0,00
Kindlustus			345,62	342,62	-3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2016

korteriühistu Energia 7 (registrikood: 80206922) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ISAK PIIRSALU	Juhatuse liige	26.05.2016
AHTI ALLIK	Juhatuse liige	30.05.2016
ANDRUS SENGBUSCH	Juhatuse liige	01.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541160
Mobiiltelefon	+372 5017212
E-posti aadress	andrus@venusclub.ee