

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** P. Süda 11 Korterühistu

**registrikood:** 80206827

**tänava/talu nimi, P. Süda tn 11**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 10118

**telefon:** +372 53428843

**e-posti aadress:** haldus@koduhoodus.ee

## Sisukord

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                               | 4  |
| Bilanss                                                    | 4  |
| Tulemiaruanne                                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                        | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                  | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                                | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                 | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                                   | 10 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused      | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud                             | 11 |
| Lisa 10 Annetused ja toetused                              | 12 |
| Lisa 11 Muud tulud                                         | 12 |
| Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused                      | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                          | 12 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                        | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                                   | 13 |
| Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine                      | 13 |
| Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele | 13 |
| Aruande allkirjad                                          | 15 |

## Tegevusaruanne

Korterühistu P.Süda 11 asutati 12.07.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ P.Süda 11 sõlmis 01.08.2009.a elamu majandamise korraldamiseks AS-iga Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ P.Süda 11 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, gaasi ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Aruandeaasta KÜ P.Süda 11 bilansimaht oli 16 561 eurot ja tulem majandustegevusest oli 7 eurot.

2015.a. soetas KÜ P. Süda 11 enampakkumise teel maja keldrikorrusel oleva hoonestusõiguse.

Töötajaid ei olnud ning töötasusid välja ei makstud. Töötasu ega muid tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 7 112         | 4 673         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 253         | 5 811         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 365</b> | <b>10 484</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 1 196         | 0             | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 196</b>  | <b>0</b>      |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 561</b> | <b>10 484</b> |         |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 670         | 4 370         | 6       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 11 734        | 4 481         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 404</b> | <b>8 851</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 404</b> | <b>8 851</b>  |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 1 150         | 1 150         |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 7             | 483           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 157</b>  | <b>1 633</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>16 561</b> | <b>10 484</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 790         | 14 358         | 9       |
| Annetused ja toetused                                      | 0              | 386            | 10      |
| Muud tulud                                                 | 394            | 430            | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 184</b>  | <b>15 174</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -369           | -2 186         |         |
| Jagatud annetused ja toetused                              | 0              | -386           | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -12 804        | -12 119        | 13      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | -4             | 0              | 5       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 177</b> | <b>-14 691</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>7</b>       | <b>483</b>     |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>7</b>       | <b>483</b>     |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | 7            | 483          |         |
| Korrigeerimised                                                  |              |              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                                | 4            | 0            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                     | <b>4</b>     | <b>0</b>     |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 1 259        | 1 830        |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -700         | -2 278       |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 869        | 3 764        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>2 439</b> | <b>3 799</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>2 439</b> | <b>3 799</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 4 673        | 874          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>2 439</b> | <b>3 799</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 7 112        | 4 673        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>          | 1 150                                   | 692                 | 1 842          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 483                 | 483            |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | -692                | -692           |
| <b>31.12.2014</b>          | 1 150                                   | 483                 | 1 633          |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 7                   | 7              |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | -483                | -483           |
| <b>31.12.2015</b>          | 1 150                                   | 7                   | 1 157          |

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ P.Süda 11 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

#### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                      | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|----------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto pangas | 7 112        | 4 673        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>7 112</b> | <b>4 673</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 414        | 4 414          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 3 701        | 3 701          |
| Vahendustegevuse jaotamata kulud  | 138          | 138            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 253</b> | <b>8 253</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 369        | 5 369          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 369        | 5 369          |
| Vahendustegevuse jaotamata kulud  | 350          | 350            |
| Lühiajalised ettemaksed tarnijale | 92           | 92             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 811</b> | <b>5 811</b>   |

Nõuded seotud osapoolte vastu on nõue KÜ liikmetele hoonestusõiguse eest.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                          | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>         | <b>4 414</b> | <b>5 369</b> |
| Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)       | 799          | 1 346        |
| Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata) | 3 369        | 3 777        |
| Ostjatelt laekumata arved                | 246          | 246          |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>        | <b>4 414</b> | <b>5 369</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           | Ehitised | Kokku |
|-------------------------------------------|----------|-------|
| <b>31.12.2014</b>                         |          |       |
| Soetusmaksumus                            | 0        | 0     |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        |       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0        | 0     |
|                                           |          |       |
| Ostud ja parendused                       | 1 200    | 1 200 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 1 200    | 1 200 |
| Amortisatsioonikulu                       | -4       | -4    |
|                                           |          |       |
| <b>31.12.2015</b>                         |          |       |
| Soetusmaksumus                            | 1 200    | 1 200 |
| Akumuleeritud kulum                       | -4       | -4    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 1 196    | 1 196 |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 670        | 3 670          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 670</b> | <b>3 670</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 370        | 4 370          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 370</b> | <b>4 370</b>   |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad kommunaalteenuste eest   | 2 919        | 3 568        |
| Võlad muude teenuste eest      | 751          | 802          |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>3 670</b> | <b>4 370</b> |

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2013 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2014 |
|-------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Kogutud remondifondimaksed                                  | 25         | 5 949  |            | 5 974      |
| Eelmiste perioodide tulem kanti remondifondi                |            | 692    |            | 692        |
| Remondifondi kasutamine remondikuludeks                     |            |        | -2 185     | -2 185     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 25         | 6 641  | -2 185     | 4 481      |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 25         | 6 641  | -2 185     | 4 481      |
|                                                             |            |        |            |            |
|                                                             | 31.12.2014 | Saadud | Tagastatud | 31.12.2015 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |            |        |            |            |
| Kogutud remondifondimaksed                                  | 4 481      | 7 139  |            | 11 620     |
| Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi                   |            | 483    |            | 483        |
| Remondifondi kasutamine remondiks                           |            |        | -369       | -369       |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | 4 481      | 7 622  | -369       | 11 734     |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | 4 481      | 7 622  | -369       | 11 734     |

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                         | 2015          | 2014          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>     |               |               |
| Haldustasud                             | 6 289         | 6 289         |
| Valveteenuse tasud                      | 1 104         | 1 104         |
| Lifti hooldustasud                      | 1 151         | 1 152         |
| Tulud muude teenuste müügist            | 492           | 243           |
| Avariinhooldustasud                     | 3 385         | 3 384         |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>          |               |               |
| Remondifonditulud remondikulude katteks | 369           | 2 186         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>    | <b>12 790</b> | <b>14 358</b> |

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                       | 2015     | 2014       |
|---------------------------------------|----------|------------|
| Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus | 0        | 386        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b>    | <b>0</b> | <b>386</b> |

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                                      | 2015       | 2014       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Viivised KÜ-liikmetelt               | 206        | 430        |
| Vahe kommunaalteenuste vahendamisest | 188        | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>              | <b>394</b> | <b>430</b> |

## Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

|                                            | 2015     | 2014       |
|--------------------------------------------|----------|------------|
| Jagatud vee hinnatõusu komp. toetus        | 0        | 386        |
| <b>Kokku jagatud annetused ja toetused</b> | <b>0</b> | <b>386</b> |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Koristusteenus                         | 4 602         | 4 602         |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 725         | 1 725         |
| Remondi-ja hoolduskulud                | 1 304         | 660           |
| Lifti hoolduskulud                     | 1 047         | 1 113         |
| Tehnilised valvekulud                  | 1 350         | 1 264         |
| Kindlustuskulud                        | 501           | 488           |
| Panga teenustasud                      | 24            | 21            |
| Gaasikatla hooldus                     | 878           | 878           |
| Ventilatsioonisüsteemi hooldus         | 1 080         | 1 080         |
| Elektripaigaldise käidukorraldus       | 288           | 288           |
| Muud                                   | 5             | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>12 804</b> | <b>12 119</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 14         | 14         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 4          | 4          |

Juhatuse liikmetele aruandeaastal mingeid tasusid ei makstud ega soodustusi ei tehtud.

## Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

| Kommunaalteenus        | Algsaldo    | Kogutud      | Kulutatud     | Vahe      |
|------------------------|-------------|--------------|---------------|-----------|
| Elektrienergia         | -350        | 13918        | -13707        | -139      |
| Vesi ja kanalisatsioon | 0           | 3728         | -3728         | 0         |
| Prügivedu              | 0           | 2782         | -2782         | 0         |
| Gaas                   | 0           | 11211        | -11023        | 188       |
| <b>Kokku</b>           | <b>-350</b> | <b>31639</b> | <b>-31240</b> | <b>49</b> |

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 49 eurot on kajastatud järgnevalt: -139 eurot on kajastatud bilansis vahendustegevuse jaotamata kulude real ning 188 eurot muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

## Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2015.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2015. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud ..... 2016.a.

|                  |                |       |                 |
|------------------|----------------|-------|-----------------|
| Kristel Ellervee | juhatuse liige | _____ | _____.____.2016 |
| Henrik Kotkas    | juhatuse liige | _____ | _____.____.2016 |
| Erich Teigamägi  | juhatuse liige | _____ | _____.____.2016 |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2016

**P. Süda 11 Korterühistu (registrikood: 80206827) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ERICH TEIGAMÄGI    | Juhatuse liige     | 14.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53428843        |
| E-posti aadress | haldus@koduhoodus.ee |