

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Nuutri 13

registrikood: 80206750

aadress: Nuutri tn 13

linn: Kärdla linn

vald: Hiiu vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92414

telefon: +372 5292227, +372 5010396, +372 5277453

e-posti aadress: heidi@dagosent.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees.

Alates 01.jaanuar 2015 on töövõtulepingu alusel tööle võetud trepikodade koristaja. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaelanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 6695 eurot ja kulud olid 6218 eurot. Aruande aasta tulem 477 eurot.

2015 aastal teostati remonttöid kogusummas 3185 eurot. Maja fassaadi värvimine summas 3106 eurot, teostaja Hiiu Ilu OÜ. Soojasõlmes kilbi ja boileri hooldus summas 79 eurot, teostaja I.V.Elektritööd OÜ

Korteriühistus on 22 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 781	2 860	
Nõuded ja ettemaksed	1 546	1 569	2
Kokku käibevara	3 327	4 429	
Kokku varad	3 327	4 429	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 420	3 999	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 420	3 999	
Kokku kohustused	2 420	3 999	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	141	141	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	289	403	
Aruandeaasta tulem	477	-114	
Kokku netovara	907	430	
Kokku kohustused ja netovara	3 327	4 429	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 695	2 173	4
Kokku tulud	6 695	2 173	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 185	-60	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 700	-2 227	6
Tööjõukulud	-1 333	0	
Kokku kulud	-6 218	-2 287	
Põhitegevuse tulem	477	-114	
Aruandeaasta tulem	477	-114	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 677	13 924
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 582	-12 450
Väljamaksed töötajatele	-697	0
Muud rahavood põhitegevusest	-477	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 079	1 474
Kokku rahavood	-1 079	1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 860	1 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 079	1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 781	2 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	141	403	544
Aruandeaasta tulem		-114	-114
31.12.2014	141	289	430
Aruandeaasta tulem		477	477
31.12.2015	141	766	907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015 a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.

2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 546	1 546
Ostjatelt laekumata arved	1 546	1 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 546	1 546
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 569	1 569
Ostjatelt laekumata arved	1 569	1 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 569	1 569

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 200	1 200
Võlad töövõtjatele	63	63
Maksuvõlad	95	95
Saadud ettemaksed	24	24
Remondifond	1 038	1 038
Kokku võlad ja ettemaksed	2 420	2 420
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 402	1 402
Saadud ettemaksed	38	38
Remondifond	2 559	2 559
Kokku võlad ja ettemaksed	3 999	3 999

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 177	2 113
Koristamine	1 333	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 185	60
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 695	2 173

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	3 185	60
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 185	60

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
raamatupidamisteenus	920	920
kindlustus	272	274
Muud	508	1 033
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 700	2 227

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	996	0
Sotsiaalmaksud	337	0
Kokku tööjõukulud	1 333	0

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
isikliku sõiduauto kompensatsioon	0	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu Nuutri 13 (registrikood: 80206750) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI SOODLA	Juhatuse liige	06.06.2016
ANDRA OAGO	Juhatuse liige	09.06.2016
LIISA APRI	Juhatuse liige	13.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010396
Mobiiltelefon	+372 5292227
Mobiiltelefon	+372 5277453
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee