

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hiiumaa vald, Kärdla linn, Nuutri tn 13 korteriühistu

registrikood: 80206750

telefon: +372 53497943, +372 5277453, +372 53421117

e-posti aadress: heidi@dagosent.hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatus esimees. Juhatus liikmetele tasu ei ole makstud.

Rahalised vahendid laekuvad majaanike maksetest. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 5 670 eurot ja kulud olid 5 135 eurot. Aruandeaasta tulem 536 eurot.

2020 aastal teostati remonttöid 2981 euro eest. Teostati värvimistöid 2104 euro eest ja soetatid keskkütteautomaatika 876 euro eest.

Korteriühistus on 22 liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 130	4 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 227	1 627	2
Kokku käibevarad	7 357	5 627	
Kokku varad	7 357	5 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 881	1 675	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 296	1 308	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 177	2 983	
Kokku kohustised	4 177	2 983	
Netovara			
Reservkapital	141	141	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 503	2 097	
Aruandeaasta tulem	536	406	
Kokku netovara	3 180	2 644	
Kokku kohustised ja netovara	7 357	5 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 670	12 909	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	5 671	12 909	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 981	-10 263	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 154	-2 239	7
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-5 135	-12 503	
Põhitegevuse tulem	536	406	
Aruandeaasta tulem	536	406	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 088	23 832
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 958	-28 277
Kokku rahavood põhitegevusest	1 130	-4 445
Kokku rahavood	1 130	-4 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 000	8 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 130	-4 445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 130	4 000

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	141	2 097	2 238
Aruandeaasta tulem		406	406
31.12.2019	141	2 503	2 644
Aruandeaasta tulem		536	536
31.12.2020	141	3 039	3 180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 a raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või mõnel muul alusdokumendil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

- 1) Mittesihotstarbelised tasud - hooldustasud kogutakse majandamiskulude katteks.
- 2) Sihotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 227	2 227
Ostjatelt laekumata arved	2 227	2 227
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 227	2 227
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 627	1 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 627	1 627

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 881	1 881
Kokku võlad ja ettemaksed	1 881	1 881
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 675	1 675
Kokku võlad ja ettemaksed	1 675	1 675

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	6 705	4 866	10 263	1 308
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 705	4 866	10 263	1 308
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 705	4 866	10 263	1 308
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondireserv	1 308	3 970	2 981	2 296
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 308	3 970	2 981	2 296
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 308	3 970	2 981	2 296

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 689	2 646
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 981	10 263
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 670	12 909

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 981	10 263
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 981	10 263

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
raamatupidamisteenus	1 008	1 008
kindlustus	283	281
Hoolduskulud	863	825
Muud	0	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 154	2 239

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
13-1	1037 EUR
13-2	1637 EUR
13-3	943 EUR
13-4	1744 EUR
13-5	1579 EUR
13-6	1608 EUR
13-7	796 EUR
13-8	725 EUR
13-9	846 EUR
13-10	1148 EUR
13-11	1596 EUR
13-12	740 EUR
13-13	534 EUR
13-14	1158 EUR
13-15	1132 EUR
13-16	810 EUR
13-17	695 EUR
13-18	946 EUR
13-19	1263 EUR
13-20	756 EUR
13-21	1053 EUR
13-22	942 EUR
Kokku:	23688 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2021

Hiumaa vald, Kärdla linn, Nuutri tn 13 korteriühistu (registrikood: 80206750) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KRUUS	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53421117
Mobiiltelefon	+372 5277453
Mobiiltelefon	+372 53497943
E-posti aadress	heidi@dagosent.hiiumaa.ee