

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** korteriühistu Ehitajate 51

**registrikood:** 80206537

**tänava/talu nimi,** Ehitajate tee 51-57

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12612

**telefon:** +372 5177948, +372 5056857, +372 5114103, +372 5028566

**e-posti aadress:** anne@alystone.ee, kadaka@elamugrupp.ee

## Sisukord

|                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                       | 4  |
| Bilanss                                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                        | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                            | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                                                 | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused                                             | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                                         | 13 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                                          | 13 |
| Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud                                    | 14 |
| Lisa 11 Muud tulud                                                 | 14 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 15 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                                                | 15 |
| Lisa 15 Muud kulud                                                 | 15 |
| Lisa 16 Intressikulud                                              | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                                           | 16 |
| Lisa 18 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud                | 16 |
| Lisa 19 Vahendustegevus                                            | 17 |
| Aruande allkirjad                                                  | 18 |

## Tegevusaruanne

### Korterühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on 68321

KÜ Ehitajate 51 alustas tegevust 30.06.2004a Korterühistu eesmärk on elamu Ehitajate tee 51 haldamine ja hooldamine. KÜ Ehitajate tee 51 on 80 korterimanikku..

Korterühistu Ehitajate 51 on sõlminud laenulepingu AS-iga Hansapank hoone remonttöödeks tagastamise lõpptähtajaga 30.05.2015.a. ning intressidega esimesed 5 aastat fikseeritud 5,2% ning edaspidi Euro 6 kuu EURIBOR + 2,72%.

Laenukohustuse jääk aasta lõpuks on 23 970 €.

Mitmesugused tegevuskulud oli 12 455 €

Vahendustegevusele kulutati 55 323 €.

31.12.2014.a oli pangaarvel raha 17 640 €-. Aruande aasta tulem oli 102 €.

Osakapitali suurus on 5 391€ .

KÜ Ehitajate 51 juhatus on valitud kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele maksti tasusid 1536 €, koos sotsiaalmaksudega, mis on otsustatud ja kinnitatud üldkoosoleku otsusega.

Anne Nuude

Kinnisvarahaldur

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 17 643        | 26 701        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 24 515        | 25 516        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>42 158</b> | <b>52 217</b> |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 13 606        | 24 250        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>13 606</b> | <b>24 250</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>55 764</b> | <b>76 467</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 10 428        | 14 136        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                     | 22 019        | 28 418        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>32 447</b> | <b>42 554</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 13 542        | 24 240        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>13 542</b> | <b>24 240</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>45 989</b> | <b>66 794</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 5 391         | 5 391         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 282         | 2 638         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 102           | 1 644         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>9 775</b>  | <b>9 673</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>55 764</b> | <b>76 467</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 33 686         | 22 592         | 10      |
| Muud tulud                                                 | 13             | 4              | 11      |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>33 699</b>  | <b>22 596</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -16 900        | -6 283         | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -12 455        | -8 251         | 13      |
| Tööjõukulud                                                | -2 901         | -4 446         | 14      |
| Muud kulud                                                 | 0              | -113           | 15      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-32 256</b> | <b>-19 093</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 443</b>   | <b>3 503</b>   |         |
| Intressikulud                                              | -1 341         | -1 859         | 16      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>102</b>     | <b>1 644</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |                |                |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 443          | 3 503          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 796         | 3 073          | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6 399         | 3 497          | 8       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-7 752</b>  | <b>10 073</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |         |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 14 441         | 13 786         | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>14 441</b>  | <b>13 786</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -14 406        | -13 886        | 7       |
| Makstud intressid                                      | -1 341         | -1 859         | 16      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-15 747</b> | <b>-15 745</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-9 058</b>  | <b>8 114</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 26 701         | 18 587         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-9 058</b>  | <b>8 114</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 17 643         | 26 701         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 5 391                                   | 2 638               | 8 029          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 644               | 1 644          |
| <b>31.12.2013</b>  | 5 391                                   | 4 282               | 9 673          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 102                 | 102            |
| <b>31.12.2014</b>  | 5 391                                   | 4 384               | 9 775          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2014 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

### Finantskohustused

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on

12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

### Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Swedbank              | 17 640        | 26 698        |
| Swedbank (laenukonto) | 3             | 3             |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>17 643</b> | <b>26 701</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 13 728        | 13 728                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 13 728        | 13 728                            |                     | 4       |
| Muud nõuded                       | 24 087        | 10 481                            | 13 606              |         |
| Laenunõuded                       | 24 087        | 10 481                            | 13 606              | 6       |
| Ettemaksed                        | 306           | 306                               |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 306           | 306                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>38 121</b> | <b>24 515</b>                     | <b>13 606</b>       |         |

  

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu              | 10 941        | 10 941                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 941        | 10 941                            |                     | 4       |
| Muud nõuded                       | 38 528        | 14 278                            | 24 250              |         |
| Laenunõuded                       | 38 528        | 14 278                            | 24 250              | 6       |
| Ettemaksed                        | 297           | 297                               |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 297           | 297                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>49 766</b> | <b>25 516</b>                     | <b>24 250</b>       |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>13 728</b> | <b>10 941</b> |
| Korteriomanike laekumata arved    | 2 915         | 2 257         |
| Aruandeperioodil esitamata arved  | 10 813        | 8 645         |
| Muude ostjate laekumata arved     | 0             | 39            |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>13 728</b> | <b>10 941</b> |

Kirjel Aruandeperioodil esitamata arved kajastatakse detsembri eest esitatud arved, millede maksetähtaeg ei ole saabunud.

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 119        | 105        |
| Sotsiaalmaks                                  | 191        | 169        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 11         | 10         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 7          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>321</b> | <b>291</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                              | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                              |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded                  | 24 087        | 10 481                            | 13 606              |              |             |             |
| Laenuleping 05-130594        | 3 115         | 3 115                             | 0                   | 2,72%        | EUR         | 30.05.2015  |
| Laenuleping 12 - 061168 - JI | 20 972        | 7 366                             | 13 606              | 4,553%       | EUR         | 30.08.2017  |
| <b>Kokku muud nõuded</b>     | <b>24 087</b> | <b>10 481</b>                     | <b>13 606</b>       |              |             |             |

  

|                              | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                              |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded                  | 38 528        | 14 278                            | 24 250              |              |             |             |
| Laenuleping 05-130594        | 10 319        | 7 103                             | 3 216               | 2,72%        | EUR         | 30.05.2015  |
| Laenuleping 12 - 061168 - JI | 28 209        | 7 175                             | 21 034              | 4,553%       | EUR         | 30.08.2017  |
| <b>Kokku muud nõuded</b>     | <b>38 528</b> | <b>14 278</b>                     | <b>24 250</b>       |              |             |             |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laenuleping 05 - 130594<br>- JM-1    | 3 061      | 3 061                             | 0                      |             | 2,72%        | EUR         | 30.05.2015  |
| Laenuleping 12 - 061168<br>- JI      | 20 909     | 7 367                             | 13 542                 |             | 4,553%       | EUR         | 30.08.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 23 970     | 10 428                            | 13 542                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b>     | 23 970     | 10 428                            | 13 542                 |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Laenuleping 05 - 130594<br>- JM-1    | 10 265     | 7 059                             | 3 206                  |             | 2,72%        | EUR         | 30.05.2015  |
| Laenuleping 12 - 061168<br>- JI      | 28 111     | 7 077                             | 21 034                 |             | 4,553%       | EUR         | 30.08.2017  |
| <b>Pikaajalised laenud<br/>kokku</b> | 38 376     | 14 136                            | 24 240                 |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused<br/>kokku</b>     | 38 376     | 14 136                            | 24 240                 |             |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 8 118         | 8 118          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 0             | 0              | 9       |
| Maksuvõlad                       | 321           | 321            | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 13 580        | 13 580         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 13 485        | 13 485         | 18      |
| Muud saadud ettemaksed           | 95            | 95             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 019</b> | <b>22 019</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 7 445         | 7 445          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 280           | 280            | 9       |
| Maksuvõlad                       | 291           | 291            | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 20 402        | 20 402         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 20 171        | 20 171         | 18      |
| Muud saadud ettemaksed           | 231           | 231            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>28 418</b> | <b>28 418</b>  |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude kohustus          | 0          | 280        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>280</b> |

## Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Tehnohooldus                         | 1 813         | 1 339         |
| Heakord                              | 3 922         | 3 922         |
| Haldustasu                           | 3 922         | 3 922         |
| Avariiremont                         | 2 700         | 2 700         |
| Postiteenus                          | 1             | 3             |
| Raamatupidamine                      | 2 074         | 2 074         |
| Käiduleping                          | 490           | 490           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 15 910        | 5 603         |
| Laenuintresside maksed               | 1 341         | 1 859         |
| Hoone kindlustusmaksed               | 1 513         | 680           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>33 686</b> | <b>22 592</b> |

## Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2014      | 2013     | Lisa nr |
|-------------------------|-----------|----------|---------|
| Pangaintressid          | 4         | 4        |         |
| Muud                    | 9         | 0        | 19      |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>13</b> | <b>4</b> |         |

## Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2014          | 2013         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Remonditööd                                                            | 15 910        | 5 603        | 18      |
| Hoone kindlustus                                                       | 990           | 680          |         |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>16 900</b> | <b>6 283</b> |         |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014          | 2013         |
|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 98            | 96           |
| Hooldus- ja heakorrakulud              | 3 747         | 1 640        |
| Raamatupidamiskulud                    | 2 074         | 2 074        |
| Pangateenused                          | 93            | 93           |
| Autokompensatsioon                     | 384           | 768          |
| Haldusteenus                           | 2 301         | 2 301        |
| Käiduleping                            | 384           | 419          |
| Santehnilised tööd                     | 177           | 147          |
| Juristitasud                           | 2 437         | 713          |
| 2012 ja 2013.a . KÜ revisjon           | 760           | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>12 455</b> | <b>8 251</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 2 380        | 3 262        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 801          | 1 103        |
| Puhkusekohustus                                       | -280         | 81           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 901</b> | <b>4 446</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>0</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

|                         | 2014     | 2013       | Lisa nr |
|-------------------------|----------|------------|---------|
| Muud                    | 0        | 113        | 19      |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>0</b> | <b>113</b> |         |

## Lisa 16 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2014         | 2013         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 341        | 1 859        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 341</b> | <b>1 859</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 80         | 80         |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 37 815     | 13 580     | 49 469     | 20 401     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2014 | 2013 |
| Arvestatud tasu                                                               | 866  | 578  |

## Lisa 18 Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud

|                                                     |  | 2014          | 2013          |
|-----------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sihtlaekumine vara remondiks</b>                 |  |               |               |
| Remonditasude jääk majandusaastal algul             |  | 19 754        | 15 714        |
| Määratud remonditasusid                             |  | 17 040        | 17 040        |
| Remondikulud, millest:                              |  |               |               |
| 2013 aastal teostati                                |  | 0             | -5 603        |
| <i>varikatused</i>                                  |  | -14 736       | 0             |
| <i>elektritööd</i>                                  |  | -989          | 0             |
| <i>kanalipüstiku osaline vahetus</i>                |  | -185          | 0             |
| Laenuõuete vähendamine                              |  | -7 204        | -7 008        |
| Laenuintresside maksed                              |  | -195          | -389          |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b>                    |  | <b>13 485</b> | <b>19 754</b> |
|                                                     |  |               |               |
| <b>Muud sihtlaekumised:</b>                         |  |               |               |
| Hoone kindlustus                                    |  | 0             | 417           |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b>                    |  | <b>0</b>      | <b>417</b>    |
|                                                     |  |               |               |
| <b>Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:</b> |  | <b>13 485</b> | <b>20 171</b> |

## Lisa 19 Vahendustegevus

| 2014                                                                                 |               |               |                |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|-------------|
| Kommanaalteenuse liik                                                                | Määratud      | TLN LV toetus | Kulutatud      | Vahe        |
| Soojusenergia                                                                        | 41 507        |               | -41 009        | 498         |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                               | 9 571         | 1 616         | -11 676        | -489        |
| Üldelekter                                                                           | 889           |               | -889           | 0           |
| Prügivedu                                                                            | 3 232         |               | -3 232         | 0           |
| Juristitasud                                                                         | 124           |               | -124           | 0           |
| <b>Kokku:</b>                                                                        | <b>55 323</b> | <b>1 616</b>  | <b>-56 930</b> | <b>9</b>    |
|                                                                                      |               |               |                |             |
| <i>Vahendustegevuse ettemaks summas 9 eurot on kajastatud TulemiaruanDES tuluna.</i> |               |               |                |             |
|                                                                                      |               |               |                |             |
| 2013                                                                                 |               |               |                |             |
| Kommanaalteenuse liik                                                                | Määratud      | TLN LV toetus | Kulutatud      | Vahe        |
| Soojusenergia                                                                        | 40 639        |               | -40 607        | 32          |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                               | 9 797         | 3 219         | -13 163        | -147        |
| Üldelekter                                                                           | 881           |               | -879           | 2           |
| Prügivedu                                                                            | 3 241         |               | -3 241         | 0           |
| Vahendustasu                                                                         | 200           |               | -200           | 0           |
| Juristitasud                                                                         | 561           |               | -561           | 0           |
| <b>Kokku:</b>                                                                        | <b>55 319</b> | <b>3 219</b>  | <b>-58 651</b> | <b>-113</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

**korteriühistu Ehitajate 51 (registrikood: 80206537) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA KILU        | Juhatuse liige     | 30.06.2015           |
| HANNO TOODING      | Juhatuse liige     | 17.09.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5114103         |
| Mobiiltelefon   | +372 5056857         |
| Mobiiltelefon   | +372 5028566         |
| Mobiiltelefon   | +372 5177948         |
| E-posti aadress | kadaka@elamugrupp.ee |
| E-posti aadress | anne@alystone.ee     |