

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Tallinn, Ehitajate tee 51 korteriühistu

**registrikood:** 80206537

**telefon:** +372 5177948, +372 6267879, +372 5294527

**e-posti aadress:** marina.kilu@hotmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                                       | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 11 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                                               | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 13 Muud tulevaste perioodide tulud                           | 13 |
| Lisa 14 Vahendustegevus                                           | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 15 |
| Aruande allkirjad                                                 | 17 |

## Tegevusaruanne

### Korteriühistu tegevusala kood EMTAK 2008 järgi on 68321

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2020-31.12.2020.

Tallinn, Ehitajate tee 51 korteriühistu (registrikood 80206537), täiendav nimi on korteriühistu Ehitajate 51 asukohaga Ehitajate tee 51 Tallinn 12612, alustas tegevust 30.06.2004.a. Korteriühistu eesmärk on elamu Ehitajate tee 51 haldamine ja hooldamine. KÜ Ehitajate 51 on 80 korteriomandit.

Mitmesugused tegevuskulud olid 14 313 €.

Vahendustegevusele kulutati 43 681 € (prügi, küte, üldelekter, vesi)

31.12.2020 a seisuga oli KÜ Ehitajate 51 rahalisi vahendeid pangaarvetel 96 360 €. Majandusaasta bilansimaht oli 107 826 €.

Aruande aasta tulem oli 1 154 €.

Reservkapitali suurus on 8 079 €.

KÜ Ehitajate 51 juhatus on valitud kahe liikmeline. Juhatus liikmetele maksti tasusid 1 155 €, millele lisanduvad riigimaksud 381 € vastavalt üldkoosolekul kinnitatud otsusele.

Juhatus teeb 2021.a. üldkoosolekule ettepanekud remonttööks.

Juhatus

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020     | 31.12.2019    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                   |                |               |         |
| Käibevarad                              |                |               |         |
| Raha                                    | 96 360         | 62 527        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 11 466         | 10 605        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>107 826</b> | <b>73 132</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>107 826</b> | <b>73 132</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |                |               |         |
| Kohustised                              |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |                |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 93 862         | 60 322        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>93 862</b>  | <b>60 322</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>93 862</b>  | <b>60 322</b> |         |
| Netovara                                |                |               |         |
| Reservkapital                           | 8 079          | 7 473         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 4 731          | 3 029         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 154          | 2 308         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>13 964</b>  | <b>12 810</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>107 826</b> | <b>73 132</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 22 459         | 20 868         | 7       |
| Muud tulud                                                 | 18             | 18             | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>22 477</b>  | <b>20 886</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 474         | -3 980         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -14 313        | -13 062        | 10      |
| Tööjõukulud                                                | -1 536         | -1 536         | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-21 323</b> | <b>-18 578</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 154</b>   | <b>2 308</b>   |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 154</b>   | <b>2 308</b>   |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 154         | 2 308         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -861          | 412           | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 33 540        | 27 873        | 6       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>33 833</b> | <b>30 593</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>33 833</b> | <b>30 593</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 62 527        | 31 934        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>33 833</b> | <b>30 593</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 96 360        | 62 527        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                                         |                     | Kokku netovara |
|---------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ ReserVKapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>   | 7 473                                                   | 3 029               | 10 502         |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | 2 308               | 2 308          |
| <b>31.12.2019</b>   | 7 473                                                   | 5 337               | 12 810         |
| Aruandeaasta tulem  |                                                         | 1 154               | 1 154          |
| Muutused reservides | 606                                                     | -606                | 0              |
| <b>31.12.2020</b>   | 8 079                                                   | 5 885               | 13 964         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seadusele § 17- le. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kajastatud on tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Ettemaksed on ettemakstud kulud.

Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalise laenu osa, mis kuulub tasumisele korteriomanike poolt 12 kuu jooksul.

### Finantskohustised

Elamu remondiks võeti pangast pikaajalist laenu.

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteri—omanike vastu. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on

12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

pikajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub

### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud laekuvad liikmetelt ja sellest lähtuvalt jaotatakse korteriühistu tulud juhendi RTJ 14 järgi kahte gruppi:

sihtotstarbelised tasud

mittesihtotstarbelised tasud

Vahendatavate teenustega seotud tulude / kulude vahesummt kajastatakse muude tulude või muude kulude real

### Kulud

Hooldus- ja heakorrasusid kogutakse majanduskulude katteks. Majandamis- ja üldhalduskulud on perioodikulud. Majandusaastal tehtud majandamis- ja üldhalduskulud kajastatakse aasta algusest kuni lõpuni tulude ja kulude aruandes kuluna ning mittesihtotstarbelised tasud majandusaasta kohta tehtud arvete järgi tulude ja kulude aruandes tuluna.

Remonditasud kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid. Remonditasusid, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvetelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.



## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Swedbank              | 96 357        | 62 524        |
| Swedbank (laenukonto) | 3             | 3             |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>96 360</b> | <b>62 527</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 11 185        | 11 185         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 185        | 11 185         | 4       |
| Ettemaksed                        | 281           | 281            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 281           | 281            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 466</b> | <b>11 466</b>  |         |

  

|                                   | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 10 312        | 10 312         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 10 312        | 10 312         | 4       |
| Ettemaksed                        | 293           | 293            |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 293           | 293            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 605</b> | <b>10 605</b>  |         |

Kirjel Tulevaste perioodide kulud on kajastatud hoone kindlustus summas 281 eurot.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>11 185</b> | <b>10 312</b> |
| Korteriomanike laekumata arved    | 956           | 804           |
| Aruandeperioodil esitamata arved  | 10 229        | 9 508         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>11 185</b> | <b>10 312</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 113        | 113        |
| Sotsiaalmaks                                  | 190        | 190        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 12         | 12         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>315</b> | <b>315</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 714         | 5 714          |         |
| Maksuvõlad                       | 315           | 315            | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 87 833        | 87 833         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 87 278        | 87 278         | 13      |
| Muud saadud ettemaksed           | 555           | 555            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>93 862</b> | <b>93 862</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 4 920         | 4 920          |         |
| Maksuvõlad                       | 315           | 315            | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 55 087        | 55 087         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 54 753        | 54 753         | 13      |
| Muud saadud ettemaksed           | 334           | 334            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>60 322</b> | <b>60 322</b>  |         |

Kirjel Muud saadud ettemaksed on kajastatud korteriomanike ettemaksed summas 555 eurot.

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Tehnohoodus                          | 2 024         | 1 972         |
| Heakord                              | 5 398         | 5 249         |
| Haldustasu                           | 4 301         | 4 301         |
| Avariiremont                         | 2 700         | 2 700         |
| Raamatupidamine                      | 2 074         | 2 074         |
| Käiduleping                          | 490           | 490           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Remonditasud                         | 4 839         | 3 333         |
| Hoone kindlustusmaksed               | 633           | 749           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>22 459</b> | <b>20 868</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2020      | 2019      | Lisa nr |
|-------------------------|-----------|-----------|---------|
| Pangaintressid          | 8         | 5         |         |
| Muud                    | 10        | 13        | 14      |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>18</b> | <b>18</b> |         |

## Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                        | 2020         | 2019         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Remonditööd                                                            | 4 839        | 3 333        | 13      |
| Hoone kindlustus                                                       | 635          | 647          |         |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>5 474</b> | <b>3 980</b> |         |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2020          | 2019          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 83            | 54            |
| Hooldus- ja heakorrakulud              | 2 505         | 1 437         |
| Raamatupidamiskulud                    | 2 400         | 2 400         |
| Pangateenused                          | 100           | 97            |
| Parkimis reeglite täitmise kontrol     | 240           | 240           |
| Haldusteenus                           | 2 301         | 2 301         |
| Käiduleping                            | 480           | 486           |
| Santehnilised tööd                     | 720           | 720           |
| Juristitasud                           | 0             | 27            |
| Heakorratööd, koristustarbed           | 5 366         | 5 300         |
| Videovalve, internet                   | 118           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>14 313</b> | <b>13 062</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2020         | 2019         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 1 155        | 1 155        |
| Sotsiaalmaksud           | 381          | 381          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>1 536</b> | <b>1 536</b> |

## Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 79         | 79         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed | 11 185     | 87 833     | 10 312     | 55 087     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 155 | 1 155 |

## Lisa 13 Muud tulevaste perioodide tulud

|                                                     |  | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sihtlaekumine vara remondiks</b>                 |  |               |               |
| <b>Remonditasude jääk majandusaastal algul</b>      |  | <b>54,158</b> | <b>24,636</b> |
| Määratud remonditasusid                             |  | 17,039        | 17,039        |
| Määratud küttesüsteemi renoveerimiseks              |  | 21,088        | 15,816        |
| Kindlustuse kahjunõue krt.45                        |  | -763          | 0             |
| Remondikulud, millest:                              |  |               |               |
| <i>gaasipaigaldise korraline audi</i>               |  | 0             | -933          |
| <i>san.tehnilised tööd, materja</i>                 |  | 0             | -2,400        |
| <i>elektritööd</i>                                  |  | -68           | 0             |
| <i>hoone vuukide remonttööd</i>                     |  | -60           | 0             |
| <i>korstnalõõride puhastus, kontroll korterites</i> |  | -700          | 0             |
| <i>videovalvesüsteemi paigaldus, materjal</i>       |  | -1,899        | 0             |
| <i>rõdude kandetarindite audit</i>                  |  | -1,752        | 0             |
| <i>keldrite koristamine</i>                         |  | -360          | 0             |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b>                    |  | <b>86,683</b> | <b>54,158</b> |
|                                                     |  |               |               |
| <b>Muud sihtlaekumised:</b>                         |  |               |               |
| <i>Hoone kindlustus</i>                             |  | 595           | 595           |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b>                    |  | <b>595</b>    | <b>595</b>    |
|                                                     |  |               |               |
| <b>Kokku ettemakstud tulevaste perioodide tulu:</b> |  | <b>87,278</b> | <b>54,753</b> |

## Lisa 14 Vahendustegevus

| 2020                   |          |           |      |  |
|------------------------|----------|-----------|------|--|
| Kommanaalteenuse liik  | Määratud | Kulutatud | Vahe |  |
| Soojusenergia          | 30,998   | -30,533   | 465  |  |
| Vesi ja kanalisatsioon | 8,414    | -8,879    | -465 |  |
| Üldelekter             | 515      | -515      | 0    |  |
| Prügivedu              | 2,681    | -2,681    | 0    |  |
| Vahendustasu           | 965      | -955      | 10   |  |
| Juristitasud           | 108      | -108      | 0    |  |

|                                                                                      |                 |                  |             |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------|--|
| <b>Kokku:</b>                                                                        | <b>43,681</b>   | <b>-43,671</b>   | <b>10</b>   |  |
|                                                                                      |                 |                  |             |  |
| <i>Vahendustegevuse ettemaks summas 10 eurot on kajastatud Tulemiaruanne tuluna.</i> |                 |                  |             |  |
|                                                                                      |                 |                  |             |  |
| <b>2019</b>                                                                          |                 |                  |             |  |
| <b>Kommanaalteenuse liik</b>                                                         | <b>Määratud</b> | <b>Kulutatud</b> | <b>Vahe</b> |  |
| Soojusenergia                                                                        | 32,257          | -32,628          | -371        |  |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                               | 10,578          | -10,207          | 371         |  |
| Üldelekter                                                                           | 576             | -576             | 0           |  |
| Prügivedu                                                                            | 2,794           | -2,794           | 0           |  |
| Vahendustasu                                                                         | 381             | -368             | 13          |  |
| Juristitasud                                                                         | 81              | -81              | 0           |  |
| <b>Kokku:</b>                                                                        | <b>46,667</b>   | <b>-46,654</b>   | <b>13</b>   |  |
|                                                                                      |                 |                  |             |  |
| <i>Vahendustegevuse ettemaks summas 13 eurot on kajastatud Tulemiaruanne tuluna.</i> |                 |                  |             |  |
|                                                                                      |                 |                  |             |  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Krt.1        | 1501 EUR        |
| Krt.2        | 875 EUR         |
| Krt.3        | 1243 EUR        |
| Krt.4        | 827 EUR         |
| Krt.5        | 1495 EUR        |
| Krt.6        | 919 EUR         |
| Krt.7        | 1227 EUR        |
| Krt.8        | 1155 EUR        |
| Krt.9        | 1449 EUR        |
| Krt.10       | 822 EUR         |
| Krt.11       | 1158 EUR        |
| Krt.12       | 739 EUR         |
| Krt.13       | 1463 EUR        |
| Krt.14       | 746 EUR         |
| Krt.15       | 1074 EUR        |
| Krt.16       | 1052 EUR        |
| Krt.17       | 1593 EUR        |
| Krt.18       | 1082 EUR        |
| Krt.19       | 1093 EUR        |
| Krt.20       | 757 EUR         |
| Krt.21       | 1418 EUR        |
| Krt.22       | 1022 EUR        |
| Krt.23       | 768 EUR         |
| Krt.24       | 1583 EUR        |
| Krt.25       | 1600 EUR        |
| Krt.26       | 1101 EUR        |
| Krt.27       | 797 EUR         |
| Krt.28       | 1556 EUR        |
| Krt.29       | 1759 EUR        |
| Krt.30       | 1518 EUR        |
| Krt.31       | 922 EUR         |
| Krt.32       | 1467 EUR        |
| Krt.33       | 1936 EUR        |
| Krt.34       | 1143 EUR        |
| Krt.35       | 1250 EUR        |
| Krt.36       | 1836 EUR        |
| Krt.37       | 1359 EUR        |
| Krt.38       | 1086 EUR        |
| Krt.39       | 1048 EUR        |
| Krt.40       | 1549 EUR        |
| Krt.41       | 1441 EUR        |
| Krt.42       | 1284 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Krt.43        | 842 EUR          |
| Krt.44        | 1863 EUR         |
| Krt.45        | 1580 EUR         |
| Krt.46        | 1251 EUR         |
| Krt.47        | 871 EUR          |
| Krt.48        | 1612 EUR         |
| Krt.49        | 1521 EUR         |
| Krt.50        | 1702 EUR         |
| Krt.51        | 894 EUR          |
| Krt.52        | 1821 EUR         |
| Krt.53        | 1407 EUR         |
| Krt.54        | 1280 EUR         |
| Krt.55        | 1027 EUR         |
| Krt.56        | 1351 EUR         |
| Krt.57        | 1899 EUR         |
| Krt.58        | 1177 EUR         |
| Krt.59        | 751 EUR          |
| Krt.60        | 1761 EUR         |
| Krt.61        | 770 EUR          |
| Krt.62        | 1217 EUR         |
| Krt.63        | 863 EUR          |
| Krt.64        | 1537 EUR         |
| Krt.65        | 821 EUR          |
| Krt.66        | 975 EUR          |
| Krt.67        | 742 EUR          |
| Krt.68        | 1643 EUR         |
| Krt.69        | 1040 EUR         |
| Krt.70        | 1041 EUR         |
| Krt.71        | 895 EUR          |
| Krt.72        | 1727 EUR         |
| Krt.73        | 910 EUR          |
| Krt.74        | 997 EUR          |
| Krt.75        | 1004 EUR         |
| Krt.76        | 1551 EUR         |
| Krt.77        | 745 EUR          |
| Krt.78        | 1119 EUR         |
| Krt.79        | 997 EUR          |
| Krt.80        | 1481 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>98398 EUR</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.12.2021

**Tallinn, Ehitajate tee 51 korteriühistu (registrikood: 80206537) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA KILU        | Juhatuse liige     | 15.12.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 6267879            |
| Mobiiltelefon   | +372 5294527            |
| Mobiiltelefon   | +372 5177948            |
| E-posti aadress | marina.kilu@hotmail.com |