

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERÜHISTU KAUPMEHE 8

registrikood: 80206328

tänavanimi, maja number: Kaupmehe 8

linn: Tallinn

maakond: Harjumaa

postisihthumber: 10114

telefon: +372 5052842, +372 5516599, +372 5161535

e-posti aadress: janar@puuram.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kaupmehe 8 on kantud mittetulundusühingute registrisse 25.06.2004 aastal.

KÜ Kaupmehe 8 põhitegevusalaks on Tallinnas Kaupmehe 8 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2014.aasta bilansimaht oli 39 641 eurot.

2014.aasta põhitegevuse tulud kokku olid 17 383 eurot ja muud tulud 5604 eurot, mis koosnes kindlustuselt saadud kahjuhüvitisest seoses tulekahjuga. Põhitegevuse kulud samal perioodil olid -25 672 eurot.

KÜ-s Kaupmehe 8 palgalisi töötajaid ei ole. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2014. aastal tehti remondifondist kulutusi sumams 8 640 eurot ja see raha kulutati tulekahju tagajärgede likvideerimisele ja seoses sellega ka maja renoveerimisele.

Raamatupidamist teostab Linden Varahaldus OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	604	1 364	2
Nõuded ja ettemaksed	39 037	40 971	3
Kokku käibevara	39 641	42 335	
Kokku varad	39 641	42 335	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 136	9 463	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 327	34 009	
Kokku lühiajalised kohustused	43 463	43 472	
Kokku kohustused	43 463	43 472	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 479	4 881	
Aruandeaasta tulem	-2 685	-7 360	
Kokku netovara	-3 822	-1 137	
Kokku kohustused ja netovara	39 641	42 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 383	6 708	6
Muud tulud	5 604	4 175	7
Kokku tulud	22 987	10 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 243	-84	8
Mitmesugused tegevuskulud	-11 429	-18 159	9
Kokku kulud	-25 672	-18 243	
Põhitegevuse tulem	-2 685	-7 360	
Aruandeaasta tulem	-2 685	-7 360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 685	-7 360	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 934	3 760	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 673	-1 891	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 682	5 378	
Kokku rahavood põhitegevusest	-760	-113	
Kokku rahavood	-760	-113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 364	1 477	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-760	-113	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	604	1 364	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 342	4 881	6 223
Aruandeaasta tulem		-7 360	-7 360
31.12.2013	1 342	-2 479	-1 137
Aruandeaasta tulem		-2 685	-2 685
31.12.2014	1 342	-5 164	-3 822

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaupmehe 8 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata kohakem, kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja " Sihotstarbelised tasud" - Remonditasud. Kogutud remonditasud, mis katavad laenumakseid kajastatakse jooksvalt bilansis ja laenu tasumisel tühjendatakse paralleelkandega remonditasud bilansis ning vähendatakse nõuet liikmete vastu. Tuluna ettevõtlusest kajastatakse reklaampindade ja nendega seotud elektrienergia müüki majas tegutsevatele asutustele ja ka väravate remondi vahenust ühistu territooriumil olevatele firmadele. Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavat panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on tehtud mittesihotstarbelise tulu - hooldustasu arvel. Laenu intressid ei ole kajastatud ühistu kuluna, kuna need kaetakse remondifondi maksetest juhul kui fondis on selleks piisavalt vabasid vahendeid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	604	1 364
Kokku raha	604	1 364

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 581	38 581
Ostjatelt laekumata arved	38 581	38 581
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	447	447
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 037	39 037
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	40 142	40 142
Ostjatelt laekumata arved	40 142	40 142
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Muud nõuded	447	447
Ettemaksed	373	373
Tulevaste perioodide kulud	373	373
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 971	40 971

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 127	12 127
Maksuvõlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	12 136	12 136
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 454	9 454
Maksuvõlad	9	9
Kokku võlad ja ettemaksed	9 463	9 463

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 631	5 462	-84	34 009
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 631	5 462	-84	34 009
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 631	5 462	-84	34 009
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 009	5 958	-8 640	31 327
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 009	5 958	-8 640	31 327
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 009	5 958	-8 640	31 327

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 202	6 624
Tulem kommunaalmaksete vahendusest	541	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 640	84
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 383	6 708

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjuhüvitis kindlustuselt	5 604	0
Muud	0	4 175
Kokku muud tulud	5 604	4 175

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-629	-84
Ehituse järelvalve	-3 014	0
Tulekahju tagajärgede likvideerimine	-9 947	0
Gaasitorude ümberehitus	-437	0
Postkastid	-216	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 243	-84

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Kidlustus	-1 761	-1 721
Haldusteenus	-7 379	-7 379
Raamatupidamine	-920	-920
Lukutööd ja võtmed	-66	-95
Fonolukkude hooldus	-472	-234
Jää ja lume koristus	0	-53
Panga teebustasud	-18	-22
Nõude vähenemine seoses pankrotimenetlusega	0	-7 149
Kahjuhüvitis	0	-439
Koristusvahendid	-30	0
Juriidiline konsultatsioon	-108	0
Nõuete vähendamine seoses kokkulepetega võlgnevuse tasumiseks	-585	0
Muud	-90	-147
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 429	-18 159

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	8

Seotud isikutega ostu- müügi tehinguid 2014. aastal ei tehtud.

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendus

Kommunaalmaksete vahendamine 2014. aastal:			
	Teenuste arved	Jagatud KÜ liikmetele	Vahe
Vesi	-2012	2044	32
Elekter	-9623	10128	505
Prügivedu	-740	744	4
Kokku :	-12375	12916	541

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kütte, vee-ja kanalisatsiooni, elektri ja prügiveoga varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed". Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümmardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.09.2015

KORTERIÜHISTU KAUPMEHE 8 (registrikood: 80206328) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELA OJASTE	Juhatuse liige	01.09.2015
GENNADI GOGOLEV	Juhatuse liige	08.09.2015
JANAR PUURAM	Juhatuse liige	08.09.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161535
Mobiiltelefon	+372 5052842
Mobiiltelefon	+372 5516599
E-posti aadress	janar@puuram.eu