

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Kalevi 32A

**registrikood:** 80206307

**tänavatalu nimi,** Kalevi 32A

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10413

**telefon:** +372 5279040, +372 5122206

**e-posti aadress:** kalevi@hot.ee, oliver.narep@mail.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4 |
| Bilanss                            | 5 |
| Tulemiaruanne                      | 6 |
| Rahavoogude aruanne                | 7 |
| Netovara muutuste aruanne          | 8 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 32A tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse pisiremondid, koristusvahendid jm. jooksvad tegevuskulud.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatuse poolt koostatud 2011.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kalevi 32A finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalevi 32A jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 2 775         | 2 260         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 279         | 2 126         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>5 054</b>  | <b>4 386</b>  |
| Põhivara                                |               |               |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 5 739         | 8 044         |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>5 739</b>  | <b>8 044</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>10 793</b> | <b>12 430</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 421           | 1 020         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>421</b>    | <b>1 020</b>  |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |
| Laenukohustused                         | 9 505         | 10 576        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>9 505</b>  | <b>10 576</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>9 926</b>  | <b>11 596</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 446           | 446           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 388           | 604           |
| Aruandeaasta tulem                      | 33            | -216          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>867</b>    | <b>834</b>    |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>10 793</b> | <b>12 430</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011          | 2010           |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                                                      |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 109         | 10 371         |
| Muud tulud                                                 | 17            | 55             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 126</b>  | <b>10 426</b>  |
| Kulud                                                      |               |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -9 096        | -10 218        |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-9 096</b> | <b>-10 218</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>30</b>     | <b>208</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                                     | 3             | -424           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>33</b>     | <b>-216</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011          | 2010          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 30            | 208           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 151         | 1 786         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -598          | 358           |
| Laekunud intressid                                     | 434           | 2             |
| Makstud intressid                                      | -431          | -423          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 586</b>  | <b>1 931</b>  |
|                                                        |               |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -1 071        | -1 038        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 071</b> | <b>-1 038</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>515</b>    | <b>893</b>    |
|                                                        |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>2 260</b>  | <b>1 369</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>515</b>    | <b>893</b>    |
| Valuutakursside muutuste mõju                          | 0             | -2            |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>2 775</b>  | <b>2 260</b>  |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2009</b>  | 446                                     | 604                 | 1 050          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -216                | -216           |
| <b>31.12.2010</b>  | 446                                     | 388                 | 834            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 33                  | 33             |
| <b>31.12.2011</b>  | 446                                     | 421                 | 867            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 32A 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Kalevi 32A-s ei ole töötajaid.

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 10         |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2011 | 31.12.2010 |            |
|---------------------|------------|------------|------------|
|                     | Nõuded     | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 2 279      | 2 126      | 0          |

|                     | 2011  |        | 2010  |        |
|---------------------|-------|--------|-------|--------|
|                     | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Asutajad ja liikmed | 767   | 9 109  | 831   | 10 371 |

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kalevi 32A (registrikood: 80206307) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLIVER NÄREP       | Juhatuse liige     | 07.06.2012           |
| JANEK MÕIK         | Juhatuse liige     | 14.06.2012           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5279040         |
| Mobiiltelefon   | +372 5122206         |
| E-posti aadress | oliver.narep@mail.ee |
| E-posti aadress | kalevi@hotmail.ee    |