

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

l-16

Maris Kuur

AS Reiton

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2003.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2003.a.

Ärinimi: AS Reiton
Aadress: Majaka 28 A, Tallinn 11412
Äriregistrikood: 10497071
Telefon: 6215974
E-meil: Reiton@hot.ee

Põhitegevusala: Kaubandus

Audiitor: Audit Vikneti OÜ

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori Järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri

Reit

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused....	9
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 2 Varud.....	9
Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad.....	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara.....	11
Lisa 6 Pikaajalised võlad.....	11
Lisa 7 Realiseerimise netokäive.....	11
Lisa 8 Panditud vara.....	11
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	12
2003 Aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	15



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

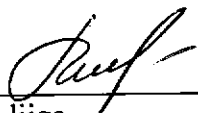
30 -06- 2004

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i Reiton 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Reiton on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
Galina Karpova

Tallinn, 28 juuni 2004



AS Reiton

3
Majandusaasta aruanne 2003
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

TEGEVUSARUANNE

AS Reiton on rajatud 1992 aastal.

AS Reiton põhitegevus on kaubandus.

2003.a. netto-käive moodustas 2829345 krooni.

Keskmine töötajate arv 2003.a. oli 22 inimest.

Töötasu üldsumma moodustas 515145 krooni, seal tegevjuhi (juhatuse liige) tasu on 48000 krooni.

Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

Olulise sündmuse 2003.a. ei toimunud.

2004.a. plaaniks on müügitulu suurendamine.



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

AS Reiton

Majandusaasta aruanne 2003 Lisa nr.

30 -06- 2004

	31.12.03	31.12.02
AKTIVA (VARAD)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	50394	87961
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt tasumata summad	24416	18743
Kokku	24416	18743
Ettemaksed		2137
Tulevaste perioodide kulud	0	2137
Kokku		
Varud		
Tooraine ja materjal	40199	45703
Valmistoodang	2588	1924
Ostetud kaubad müügiks	188799	376367
Ettemaksed tarnijatele	4679	
Kokku	236265	423994 lisa 2
Käibevara kokku	311075	532835
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	1098022	296362 lisa 3
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	135060	135060
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	114610	399582
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	323881	
Põhivara akumuleeritud kulum (miinus)	-196620	-147863
Lõpetamata ehitised	2800	2800
Kokku	379731	389579 lisa 4
Immateriaalne põhivara		
Patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	2600	5200 lisa 5
Kokku		
Põhivara kokku	1480353	691141
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1791428	1223976
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	91944	67944
Kokku	91944	67944
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	400	
Võlad tarnijatele	153405	140109
Maksuvõlad	150897	78178 lisa 1
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	85362	58294
Muud	32659	20622
Kokku	118021	78916
Lühiajalised kohustused kokku	514667	365147
Pikaajalised kohustused		
Pangalaenud	73464	79408
Mittekonverteeritavad võlakohustused	14600	328620
Kokku	88064	408028 lisa 6
Pikaajalised kohustused kokku	88064	408028
KOHUSTUSED KOKKU	602731	773175
Omakapital		
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	400000	400000
Ümberhindluse reserv		31188
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50801	13206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	737896	6407
OMAKAPITAL KOKKU	1188697	450801
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1791428	1223976

AS Reiton
Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2003. a.	2002. a.	Lisa nr.
Müügitulu	2829345	3099576	lisa 7
Muud äritulud		10115	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1882843	2265323	
Muud tegevuskulud	244961	122827	
Tööjõu kulud	687776	638669	
a) palgakulu	515145	478404	
b) sotsiaalmaksud	172631	160265	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57668	55891	
Muud ärikulud		18165	
Ärikulud kokku	2873248	3100875	
Ärikasum (-kahjum)	-43903	8816	
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	801660	-1596	
c) intressikulud	-19068		
d) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-793	-878	
e) muud finantstulud ja -kulud		65	
Kokku Finantstulud ja -kulud	781799	-2409	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	737896	6407	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	737896	6407	



AS Reiton

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2003. a.	2002. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-43903	6407
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	57668	55891
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-7435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3536	-6666
Varude muutus	187729	-197933
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86151	-11055
Makstud intressid		
Makstud ettevõtte tulumaks	-19861	
Kokku rahavood äritegevusest	264248	-160791
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-45221	-61415
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45221	-61415
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	85000	150000
Laenude tagasimaksed	-341594	-34328
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		
Aktsiate emiteerimine		
Omaaktsiate tagasiostmine		
Makstud dividendid		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-256594	115672
Rahavood kokku	-37567	-106534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87961	194495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50394	87961

AS Reiton

8
Majandusaasta aruanne 2003
Registriosakond
SISSE TULNUD

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

30 -06- 2004

	Aksiakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2002	400000	50801	450801
2003. a. puhaskasum		737896	737896
31.12.2003	400000	788697	1188697

Puik

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Reiton 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Reiton kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

	31.12.2003	31.12.2002
Maksuliik	võlg	võlg
Ettevõtte tulumaks	3753	702
Ettevõtte tulumaksu viivis	146	30
Käibemaks	100203	34888
Käibemaksu viivis	18636	6526
Üksikisiku tulumaks	6664	8065
Üksikisiku tulumaksu viivis	236	35
Sotsiaalmaks	15529	23298
Sotsiaalmaksu viivis	4466	3293
Töötuskindlustusmaks	521	1280
Töötuskindlustusmaksu viivis	29	59
Kogumispensionimaks	478	
Kogumispensionimaksu viivis	21	
Maamaks	196	2
Maamaksu viivis	19	
Kokku	150897	78178

Lisa 2 Varud

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varude rühm	Summa
Tooraine ja materjal	40199
Valmistoodang	2588
Ostetud kaubad müügiks	188799
Ettemaksed tarnijatele	4679
kokku	236265

Lisa 3 Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad ja osad

Ettevõtte nimi	AS Jako Group
Asukoht	Tallinn
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	400
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	400
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	40%
Bilansiline maksumus aasta alguses	296362
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	801660
Bilansiline maksumus aasta lõpus	1098022

Ettevõtte nimi	AS Jako Group
Aktsiakapital	1000000
Aažio	
Kohustuslik reservkapital	23440
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2080479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-358864
Omakapital kokku	2745055
Investeeriija osa omakapitalist	1098022(40%)

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 2500 EEK ja mille kasutusaeg on pikem kui 1 aasta. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooniarvestuse meetodit. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- Hooned 2%
- Masinad, seadmed, inventar 15%
- Muu materiaalne põhivara 10-15%

	Maa ja ehitus	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus				
Jääk aasta algul 01.01.2003	135060	82101	317481	534642
Ostud 2003.a. jooksul		32509	12711	45220
Mahakantud			6311	6311
Jääk aasta lõpul 31.12.03	135060	114610	323880	373551
Akumuleeritud kulum				
Jääk aasta algul 01.01.2003	15422	25140	107301	147863
Amortisatsioonikulu	2570	9866	42632	55068

-AS Reiton

Majandusaasta aruanne 2003

Mahakantud			6311	6311
Jääk aasta lõpul 31.12.03	17992	35006	143622	196620
Jääkmaksumus				
Jääk aasta algul 01.01.2003	114638	56961	215180	308799
Jääk aasta lõpul 31.12.03	117068	79604	180259	376931

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast on immateriaalsele põhivarale järgmised:

Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne.
Seisuga 01.01.2003	
- soetusmaksumus	13000
- akumulieeritud kulum	7800
- jääkmaksumus	5200
Amortisatsioonikulu	2600
Seisuga 31.12.2003	
- soetusmaksumus	13000
- akumulieeritud kulum	10400
- jääkmaksumus	2600

Lisa 6 Pikaajalised võlad

31.12.2003			
	Laenu Saldo	Maksetähtaeg	Intressimäär
Galina Karpova	14600	2005	0
Krediidipank	73464	2005	11
kokku	88064		

Lisa 7 Müügitulu

AS Reiton realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	2829345	3099576
Kokku	2829345	3099576

Lisa 8 Panditud vara.

1. AS-s Reiton on pandinud kinnistu osa aadressil Majaka 28A, Tallinn bilansilisemaksumusede 117068 krooni. Krediidipanka kasuks.

30-06-2004

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

AS Reiton aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks AS Jako Group ja AS Lasnamäe Elamukeskus.

AS Reiton on 2003. a. ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid:

	2003	
	Ostud	Müügid
AS Jako Group		
Ruumirent	120000	
Muud teenused	209403	
AS Lasnamäe Elamukeskus		
Ruumirent		12000
Muud teenused		17959



AS Reiton

Tallinna Linnakohus
Majandusaasta aruanne 2003
SISSE TULNUD

2003 Aasta kasumi jaotamise ettepanek

30 -06- 2004

Eelmiste perioodide jaotamata jääk 2002 lõpus

50801

2003 aasta puhakasum

737896

Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis järgmisesse aasta

788697



AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIIKMED

G. Karpova

ees-ja perekonnanimi



allkiri

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

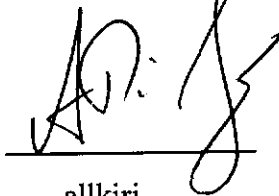
30.06.2004

kuupäev

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

A. Pilving

ees-ja perekonnanimi



allkiri

30.06.2004

kuupäev

A. Karpov

ees-ja perekonnanimi

allkiri

kuupäev

V. Galkin

ees-ja perekonnanimi



allkiri

30.06.2004

kuupäev



Audit Vikneti OÜ

Tallinn, Linnalaus
Reitriidus
SSSI TOLNIP
30.06.2004

A u d i i t o r j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Äriregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: (372) 6610028
GSM: 055679304

Hansapank, a/a 1120170262
E-mail: auditvikneti@hotmail.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Reiton aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Reiton 31.12.03. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 737896 krooni kasumit bilansimahuks seisuga 31.12.03.a. 1791428 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Reiton majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.03.

Tallinn

28. juuni 2004

Marina Lillo

vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

Tallinna Linnakohus
Registrinsakond
SISSE TULNUD

AS REITON
Aktsionärid seisuga 30.06.04.a.

30 -06- 2004

Nimi	Aadress	Aktsiate arv	Nominaalhind
1. V. Galkin (i.k.33310280307)	Tartu mnt.28-5	800	100EEK
2. A.Karpov (i.k.34109060297)	Tammsaare tee 87-10	800	100EEK
3. G.Karpova (i.k.45108020376)	Tammsaare tee 87-10	1200	100EEK
4. A.Dombrovski (i.k.33606230318)	Nõmme tee 54-7	400	100EEK
5. A.Pilving (i.k.34807220302)	Tartu mnt.24-7	800	100EEK