

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tulbi 10

registrikood: 80206170

tänava/talu nimi, Tulbi 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: danel.tammeleht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 10 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tulbi 10 liikmeteks on 9 korteriomaniikku.

2012.aastal finantseeriti elanikelt saadud sihtotstarbelistest tasudest pesuköögi renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 174	889
Nõuded ja ettemaksed	794	1 350
Kokku käibevara	1 968	2 239
Kokku varad	1 968	2 239
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	254	159
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 535	1 901
Kokku lühiajalised kohustused	1 789	2 060
Kokku kohustused	1 789	2 060
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179
Kokku netovara	179	179
Kokku kohustused ja netovara	1 968	2 239

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 807	2 615
Kokku tulud	2 807	2 615
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 520	-1 337
Mitmesugused tegevuskulud	-1 288	-1 279
Kokku kulud	-2 808	-2 616
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	556	-469
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95	-233
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-366	-232
Kokku rahavood põhitegevusest	285	-934
Kokku rahavood	285	-934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	889	1 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	285	-934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 174	889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	179	179
31.12.2011	179	179
31.12.2012	179	179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulbi 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu kontojääk Swedbankas.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul Tulbi 10 ei olnud 2012.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriühistu Tulbi 10 juhatuse liikmed 2012.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2013

Korteriühistu Tulbi 10 (registrikood: 80206170) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANEL TAMMELEHT	Juhatuse liige	30.07.2013
ALARI PURJU	Juhatuse liige	30.07.2013
Resolutsioon:	Nõus aruandes esitatuga	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	danel.tammeleht@gmail.com