

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tulbi 10

registrikood: 80206170

tänava/talu nimi, Tulbi tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

telefon: +372 5525152

e-posti aadress: jhkoka@gmail.com, danel.tammeleht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 10 põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu hooldamise kulud. Remonttöid 2016. aastal ei teostatud. .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 935	4 053
Nõuded ja ettemaksed	328	559
Kokku käibevarad	5 263	4 612
Kokku varad	5 263	4 612
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	145	578
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 939	3 855
Kokku lühiajalised kohustised	5 084	4 433
Kokku kohustised	5 084	4 433
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179
Kokku netovara	179	179
Kokku kohustised ja netovara	5 263	4 612

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 023	5 853
Kokku tulud	3 023	5 853
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 138
Mitmesugused tegevuskulud	-3 023	-2 715
Kokku kulud	-3 023	-5 853
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	231	27
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-433	-158
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 084	-2 040
Kokku rahavood põhitegevusest	882	-2 171
Kokku rahavood	882	-2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 053	6 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	882	-2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 935	4 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2014	179	179
31.12.2015	179	179
31.12.2016	179	179

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tulbi 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu kontojääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real on nõuded korteriomaniike vastu.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Tulbi 10 ei olnud 2016.aastat töötajaid. Tööjõukulud puudusid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriühistu Tulbi 10 juhatuse liikmed 2016.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Korteriühistu Tulbi 10 (registrikood: 80206170) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONAS HENDRIK KOKAMÄGI	Juhatuse liige	20.06.2017
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525152
E-posti aadress	danel.tammeleht@gmail.com
E-posti aadress	jhkoka@gmail.com