

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tulbi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80206170

telefon: +372 5525152

e-posti aadress: jhkoka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulbi 10 põhitegevusalaks on kaasomandi osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu hooldamise kulud. Remondirahadest finantseeriti trepikoja remondi kulud summas 640.07 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 551	5 148
Nõuded ja ettemaksed	359	286
Kokku käibevarad	5 910	5 434
Kokku varad	5 910	5 434
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	263	355
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 903	5 438
Kokku lühiajalised kohustised	6 166	5 793
Kokku kohustised	6 166	5 793
Netovara		
Reservkapital	179	179
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-538	-251
Aruandeaasta tulem	103	-287
Kokku netovara	-256	-359
Kokku kohustised ja netovara	5 910	5 434

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 360	3 473
Kokku tulud	4 360	3 473
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-640	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 617	-3 760
Kokku kulud	-4 257	-3 760
Põhitegevuse tulem	103	-287
Aruandeaasta tulem	103	-287

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	103	-287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73	203
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-92	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	465	1 105
Kokku rahavood põhitegevusest	403	1 027
Kokku rahavood	403	1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 148	4 121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	403	1 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 551	5 148

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	179	-251	-72
Aruandeaasta tulem		-287	-287
31.12.2018	179	-538	-359
Aruandeaasta tulem		103	103
31.12.2019	179	-435	-256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tulbi tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu kontojääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tallinn, Tulbi tn 10 korteriühistul ei olnud 2019.aastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tallinn, Tulbi tn 10 korteriühistu juhatuse liikmed tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tulbi 10-1	699 EUR
Tulbi 10-2	617 EUR
Tulbi 10-3	630 EUR
Tulbi 10-4	646 EUR
Tulbi 10-5	775 EUR
Tulbi 10-6	873 EUR
Tulbi 10-7	650 EUR
Tulbi 10-8	672 EUR
Tulbi 10-9	726 EUR
Kokku:	6288 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Tallinn, Tulbi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80206170) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONAS HENDRIK KOKAMÄGI	Juhatuse liige	24.08.2020
Resolutsioon:	Aruanne korrektne. Kinnitan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525152
E-posti aadress	jhkoka@gmail.com