

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tulbi tn 10 korteriühistu

registrikood: 80206170

telefon: +372 5525152

e-posti aadress: jhkoka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Tulbi tn 10 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 026	3 726
Nõuded ja ettemaksed	846	359
Kokku käibevarad	1 872	4 085
Kokku varad	1 872	4 085
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	589	410
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 735	4 983
Kokku lühiajalised kohustised	2 324	5 393
Kokku kohustised	2 324	5 393
Netovara		
Reservkapital	179	179
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 487	-1 173
Aruandeaasta tulem	856	-314
Kokku netovara	-452	-1 308
Kokku kohustised ja netovara	1 872	4 085

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 497	4 182
Annetused ja toetused	4 327	0
Kokku tulud	15 824	4 182
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-880	-420
Mitmesugused tegevuskulud	-14 088	-4 076
Kokku kulud	-14 968	-4 496
Põhitegevuse tulem	856	-314
Aruandeaasta tulem	856	-314

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	856	-314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	34
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 868	18
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 178	685
Muud rahavood põhitegevusest	134	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 700	423
Kokku rahavood	-2 700	423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 726	3 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 700	423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026	3 726

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	179	-1 173	-994
Aruandeaasta tulem		-314	-314
31.12.2022	179	-1 487	-1 308
Aruandeaasta tulem		856	856
31.12.2023	179	-631	-452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tulbi tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu kontojääk Swedbankas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Korteriomaniike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1663 EUR
2	1663 EUR
3	1663 EUR
4	1663 EUR
5	1663 EUR
6	1663 EUR
7	1663 EUR
8	1663 EUR
9	1663 EUR
Kokku:	14967 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2024

Tallinn, Tulbi tn 10 korteriühistu (registrikood: 80206170) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOONAS HENDRIK KOKAMÄGI	Juhatuse liige	25.06.2024