

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Kadri tee 2

registrikood: 80206023

tänava/talu nimi, Oru 4/Kadri tee 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

telefon: +372 5022426

e-posti aadress: peeter@lmh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu liikmeteks on 10 korteri omanikud aadressidel Kadri tee 2.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse eesotsas on juhatuse esinaine.

KÜ Kadri tee 2 on mittetulundusühing.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5910 euro ja kulud olid 5552 euro. Tulem 358 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a.

majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 300	1 580
Nõuded ja ettemaksed	2 937	2 746
Kokku käibevara	4 237	4 326
Kokku varad	4 237	4 326
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	364	811
Kokku pikaajalised kohustused	364	811
Kokku kohustused	364	811
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	678	678
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 837	1 366
Aruandeaasta tulem	358	1 471
Kokku netovara	3 873	3 515
Kokku kohustused ja netovara	4 237	4 326

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 795	5 726
Muud tulud	115	0
Kokku tulud	5 910	5 726
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 552	-4 255
Kokku kulud	-5 552	-4 255
Põhitegevuse tulem	358	1 471
Aruandeaasta tulem	358	1 471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 220	9 888
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 502	-9 813
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-280	77
Kokku rahavood	-280	77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 580	1 503
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-280	77
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 300	1 580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	678	1 366	2 044
Aruandeaasta tulem		1 471	1 471
31.12.2010	678	2 837	3 515
Aruandeaasta tulem		358	358
31.12.2011	678	3 195	3 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

!!!

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 300	1 580
Kokku raha	1 300	1 580

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2 937	2 746
Kokku nõuded ostjate vastu	2 937	2 746

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankjad 31.12	364	811
Kokku võlad tarnijatele	364	811

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Muud	5 552	4 255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 552	4 255

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

korteriühistu Kadri tee 2 (registrikood: 80206023) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUTMAN	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022426
E-posti aadress	peeter@lmh.ee