

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vabriku 43

registrikood: 80205897

tänava/talu nimi, Vabriku 43-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5180133

e-posti aadress: erki.pogoretski@telia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku 43 asutati 11.06.2004.a., millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus . KÜ Vabriku 43 sõlmis 05.07.2004.a. elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus'ega halduslepingu (HL-155). Arveldusarve asub Hansapangas nr 221025341206.

KÜ Vabriku 43 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, gaasi, vee ja kanalisatsiooni, kindlustuse ja laenu vahendamine omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01-31.12.2014.a. KÜ Vabriku 43 2014.a. bilansimaht oli

59 107 eurot . KÜ Vabriku 43 tulem majandustegevusest oli 160 eurot.

Aruandeaasta perioodil olid tööjõu kulud kokku 1872 eurot. Ühele juhatuse liikmele tasuti autokompensatsiooni summas 703 eurot.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 25.10.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 860	1 148	2
Nõuded ja ettemaksed	8 825	9 742	
Kokku käibevara	13 685	10 890	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	45 422	50 876	
Kokku põhivara	45 422	50 876	
Kokku varad	59 107	61 766	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 444	5 247	5
Võlad ja ettemaksed	1 692	1 332	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 293	4 341	9
Kokku lühiajalised kohustused	13 429	10 920	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	45 422	50 876	
Kokku pikaajalised kohustused	45 422	50 876	
Kokku kohustused	58 851	61 796	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	96	96	
Aruandeaasta tulem	160	-126	
Kokku netovara	256	-30	
Kokku kohustused ja netovara	59 107	61 766	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 406	7 045	10
Annetused ja toetused	293	586	11
Muud tulud	25	0	
Kokku tulud	5 724	7 631	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-212	0	
Jagatud annetused ja toetused	-293	-586	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 741	-1 748	13
Tööjõukulud	-1 872	-2 040	14
Muud kulud	0	-181	
Kokku kulud	-4 118	-4 555	
Põhitegevuse tulem	1 606	3 076	
Intressikulud	-1 446	-3 202	
Aruandeaasta tulem	160	-126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 606	3 076	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 114	-858	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	359	-500	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 079	1 352	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 158	3 070	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	5 257	4 437	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 257	4 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 257	-4 437	
Makstud intressid	-1 446	-3 202	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 703	-7 639	
Kokku rahavood	3 712	-132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 148	1 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 712	-132	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 860	1 148	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	96	289	385
Aruandeaasta tulem		-126	-126
Muud muutused netovaras		-289	-289
31.12.2013	96	-126	-30
Aruandeaasta tulem		160	160
Muud muutused netovaras		126	126
31.12.2014	96	160	256

Muud muutused netovaras: tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabriku 43 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto pangas	4 860	1 148
Kokku raha	4 860	1 148

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 381	3 945
Nõuded KÜ liikmetele (üle tähtaja)	1 007	2 229
Nõuded KÜ liikmetele (tähtaeg saabumata)	2 374	1 716
Kokku nõuded ostjate vastu	3 381	3 945

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	53
Sotsiaalmaks	85	84
Kohustuslik kogumispension	8	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	144	142

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	5 444	5 444			2,43%	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	5 444	5 444					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	45 422		23 179	22 243	2,43%	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	45 422		23 179	22 243			
Laenukohustused kokku	50 866	5 444	23 179	22 243			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	5 247	5 247			2,699	EUR	30.06.2023
Lühiajalised laenud kokku	5 247	5 247					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	50 876		22 474	28 402	2,699	EUR	30.06.2023
Pikaajalised laenud kokku	50 876		22 474	28 402			
Laenukohustused kokku	56 123	5 247	22 474	28 402			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 208	1 208
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	144	144
Vahendustegevuse ettemaksed	226	226
Arveldused aruandvate isikutega	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	1 692	1 692
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 091	1 091
Võlad töövõtjatele	99	99
Maksuvõlad	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	1 332	1 332

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad kommunaalteenuste eest	1 208	975
Võlad muude teenuste eest	0	116
Kokku võlad tarnijatele	1 208	1 091

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	99	99
Kokku võlad töövõtjatele	99	99

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondi maksed	2 698	8 993		11 691
Eelmiste perioodide tulem kanti remondifondi		289		289
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-4 437	-4 437
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-3 202	-3 202
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 698	9 282	-7 639	4 341
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 698	9 282	-7 639	4 341
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 341	8 993		13 334
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi		-126		-126
Remondifondi kasutamine laenuintressideks		-1 446		-1 446
Remondifondi kasutamine laenu põhiosaks		-5 257		-5 257
Remondifondi kasutamine remonttöödeks		-212		-212
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 341	1 952		6 293
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 341	1 952		6 293

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Juhtimistasud	2 039	2 039
Tulud teenuste müügist	0	95
Haldustasud	1 708	1 708
Remondirahade tulud	1 659	3 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 406	7 045

Lisa 11 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Vee hinnatõusu. komp. toetus	293	586
Kokku annetused ja toetused	293	586

Lisa 12 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2014	2013
Jagatud vee hinnatõusu. komp. toetus	293	586
Kokku jagatud annetused ja toetused	293	586

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamine	930	930
Remont ja hooldus	0	39
Autokompensatsioon	703	767
Panga teenustasud	12	12
Muud tegevuskulud	96	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 741	1 748

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 408	1 534
Sotsiaalmaksud	464	506
Kokku tööjõukulud	1 872	2 040

Ühele juhatuse liikmele maksti juhatuse liikme tasu.

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 408	1 534

Lisa 16 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	5033	-4694	339
Vesi ja kanalisatsioon	1779	-1731	48
Prügi	565	-565	0
Gaas	3933	-3908	25
Kindlustus	607	-316	291
KOKKU	11917	-11214	703

Tulem kommunaalteenuste vahendamisest 703 eurot on kajastatud 1) eurot on bilansis vahendustegevuse ettemaksete real 225 eurot ja tasaarveldustena vahendustegevuse jaotamata kuludena 454 eurot ja ettemaksetena summas 679 eurot.

2) 25 eurot on tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 17 Juhatuse liikmete allkirjad 2014.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud.....2016.a.

Andreas Aben juhatuses liige _____ 2016

Erki Pogoretski juhatuses liige _____ 2016

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.12.2016

Korteriühistu Vabriku 43 (registrikood: 80205897) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI POGORETSKI	Juhatuse liige	13.12.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5180133
E-posti aadress	erki.pogoretski@telia.ee