

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sütiste-13

registrikood: 80205578

tänava/talu nimi, Sütiste 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Kaesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2010-31.12.2010

Aruandeperioodil tehtud järgmisel remonditööd :

Veemõõtjate paigaldus

Torustiku vahetus

Küttesüsteemi profilaktik

KU Sütiste 13 aruandeaastal arvestati tasu juhatuse liikmetele 59800 EEK, millele lisandus sotsiaalmaks 20571 EEK.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav

arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Sütiste 13 jätkuvalt tegutsev mandusüksus.

Majandusaastaaruanne on kinnitatud üldkoosolekul 01.06.2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	55 914	137 757
Nõuded ja ettemaksed	450 195	450 084
Kokku käibevara	506 109	587 841
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	3 179 799	3 387 063
Kokku põhivara	3 179 799	3 387 063
Kokku varad	3 685 908	3 974 904
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	207 261	194 017
Võlad ja ettemaksed	160 120	234 481
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	147 075	
Kokku lühiajalised kohustused	514 456	428 498
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 179 799	3 387 063
Kokku pikaajalised kohustused	3 179 799	3 387 063
Kokku kohustused	3 694 255	3 815 561
Netovara		
Sihtkapital	106 241	106 241
Reservid		125 696
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-72 594	-841 857
Aruandeaasta tulem	-41 994	769 263
Kokku netovara	-8 347	159 343
Kokku kohustused ja netovara	3 685 908	3 974 904

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	656 040	194 247
Tulu ettevõtlusest		465 295
Muud tulud	42 894	357 426
Kokku tulud	698 934	1 016 968
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-480 743	-18 950
Mitmesugused tegevuskulud	-101 588	-72 592
Tööjõukulud	-158 013	-156 163
Kokku kulud	-740 344	-247 705
Kokku põhitegevuse tulem	-41 410	769 263
Finantstulud ja -kulud	-583	0
Aruandeaasta tulem	-41 993	769 263

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-41 410	769 263
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-583	
Kokku korrigeerimised	-583	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	207 152	-3 610 584
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-247 002	2 865 622
Kokku rahavood põhitegevusest	-81 843	24 301
Kokku rahavood	-81 843	24 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 757	113 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81 843	24 301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 914	137 757

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Sihtkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	106 241	-2 701 069	-841 857	-3 436 685
Aruandeaasta tulem		0	769 263	769 263
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0			0
Muutused reservides		2 826 765		2 826 765
31.12.2009	106 241	125 696	-72 594	159 343
Aruandeaasta tulem			-41 994	-41 994
Muutused reservides		-125 696		-125 696
31.12.2010	106 241		-114 588	-8 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arveldusmeetodid ja hindamislused

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2010-.31.12.2010.kohta.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Rahalised vahendid.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Selle kirjel on kajastatud:

Arvelduskonto SEB pank 36148.18 EEK

Arvelduskonto Swedbank 19766.17 EEK

Lisa nr.2. Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded.

Sellel kirjel näitakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, vahendatud kommunaalmaksete summad, samuti igakuine laenuõue. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvat summat, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 242934.46, millest 54109.39 on võlg eelnevast perioodidest ja 201827.19 on detsembrikuu kulude, vahendatud teenuste ja laenumaksete nõuded, mille kohta arved on esitatud jaanuaris 2011.a maksetähtajaga 31.01.2011

Muud lühiajalised nõuetena kajastatakse pikkaajaliste finantinvesteeringute järgmise majandusaasta laenuõudeid omanikele.

Lisa nr 3. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ning kulude aruandes on kajastatud ühelt poolt jooksva remondi, hooldus- ning haldusteenuste, samuti halduskuludeks kogutud ja kasutatud summad; teiselt poolt nende arvelt teostatud tööd ja osutatud teenused.

Jooksvaks remondiks laekunud raha on kasutatud avariibiteenuste, vee- kütte- ja elektrivõrkude korrashoiuks ja muudeks vajalikeks pisiremondideks, samuti panga lepingutasu ja kreditoridele makstud viiviste katteks.

Osutatud teenusteks on haldusfirma igakuine teenus koos vahendatava raamatupidamise teenusega.

Halduskuludeks on juhatuse liikmetele makstud tasud, koristaja töötasu ja nendele lisanduvad maksud; korisvahendite soetamine;

Korteriühistute Liidu liikmemaks; koosoleku ruumi rent jms.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	55 914	137 757
Kokku raha	55 914	137 757

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	207 261	207 261		
Lühiajalised laenud kokku	207 261	207 261		
Swedbank				
Pikaajalised laenud				
Swedbank	3 179 799		3 179 799	
Pikaajalised laenud kokku	3 179 799		3 179 799	
Laenukohustused kokku	3 387 060	207 261	3 179 799	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	194 017	194 017		
Lühiajalised laenud kokku	194 017	194 017		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	3 387 063		3 387 063	
Pikaajalised laenud kokku	3 387 063		3 387 063	
Laenukohustused kokku	3 581 080	194 017	3 387 063	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
võlad tarnijatele	147 065	215 826
Kokku võlad tarnijatele	147 065	215 826

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	117 570	116 569
Sotsiaalmaksud	38 797	38 469
Pensionikulu	1 646	1 125
Kokku tööjõukulud	158 013	156 163
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sütiste-13 (registrikood: 80205578) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR SAMARJOV	Juhatuse liige	11.06.2011
NATALIA LAVREŠINA	Juhatuse liige	11.06.2011
ROBERT JUDIN	Juhatuse liige	14.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+3726521096
Telefon	+3726732174
Mobiiltelefon	+37255589124
Mobiiltelefon	+37255635501
E-posti aadress	samarjov@hotmail.com