

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tiskre elanike MTÜ

registrikood: 80205147

tänavanimi ja maja number: Tiskrevälja 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5043337

e-posti aadress: juhatus@tiskre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Revidendi otsus	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tiskre elanike MTÜ loodi 2004. aastal Kodumajagrupi AS-i poolt rajatud Tiskre elurajooni halduskorraldusega tegelemiseks. Asutajateks oli 53 Tiskre elurajooni elanikku.

Aastatega on MTÜ liikmete arv pidevalt kasvanud. 2014. aasta lõpul oli MTÜ liikmeks 149 Tiskre asumi elanikku/kinnistuomanikku, millega on MTÜ-s esindatud ca 93 % asumi kinnistuomanikest (asumis on koos lasteaiaga 160 majapidamist).

Seoses kinnistu müügiga, rendile andmisega või perekonnas liikmelisuse üleandmisega astus 2014. aastal MTÜ liikmeskonnast välja 10 inimest. Samas liitus 2014. aastal MTÜga 20 inimest.

2014. aasta peamiseks tegevuseks oli Tiskre elurajooni haldamine.

Suurimateks investeeringuteks 2014. aastal oli tänavate remont ning Taludevahe tänava tõkkepuu ümber paigutamine.

MTÜ juhatus asus läbi töötama teemat, et MTÜ omanduses olevate kinnistutel asuvatelt tehnovõrkude omanikelt saada õiglast tehnovõrkude talumise tasu. Tallinna Vesi juba maksis 2014. aastal õiglast tasu, teiste trasside omanikega tegevus jätkub.

MTÜ juhatus seadis sisse korra, kuidas MTÜ omanduses olevat maad isiklikuks otstarbeks kasutavad elanikud kompenseerivad MTÜle maamaksu. Vastavad lepingud on elanikega sõlmitud.

2014. aastal kaasati MTÜ uude kohtumenetlusse, kus Postitalu 1, Postitalu 3 ja Eevardi 4 kinnistute omanikud soovivad ligipääsu ja parkimise servituuti. Esimese astme kohus on määranud servituudi tasud. Kuna need on märgatavalt väiksemad kui tänased reaalsed halduskulud, siis on MTÜ juhatus kohtu otsuse vaidlustanud.

2015. aastal jätkab MTÜ oma põhitegevust, Tiskre asumi haldamist.

Tiskre elanike MTÜ tööd korraldas – 8 liikmeline juhatus, mille töö ei ole tasustatud. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. MTÜ-l palgalisi töötajaid 2014. aastal ei olnud.

Aavo Kokk

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 814	3 675	2
Nõuded ja ettemaksed	18 016	22 449	3
Kokku käibevara	24 830	26 124	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 460	0	3
Materiaalne põhivara	26 668	33 333	6
Kokku põhivara	31 128	33 333	
Kokku varad	55 958	59 457	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 301	7
Võlad ja ettemaksed	3 466	3 701	8
Kokku lühiajalised kohustused	3 466	8 002	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	13 321	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	13 321	
Kokku kohustused	3 466	21 323	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 838	2 838	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	35 296	32 584	
Aruandeaasta tulem	14 358	2 712	
Kokku netovara	52 492	38 134	
Kokku kohustused ja netovara	55 958	59 457	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	51	2 023	
Annetused ja toetused	0	1 450	
Tulu ettevõtlusest	58 520	53 107	9
Muud tulud	10 880	7 363	
Kokku tulud	69 451	63 943	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 400	
Mitmesugused tegevuskulud	-53 711	-41 965	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-544	-1 049	
Muud kulud	-72	-12 617	
Kokku kulud	-54 327	-59 031	
Põhitegevuse tulem	15 124	4 912	
Intressikulud	-778	-2 206	
Muud finantstulud ja -kulud	12	6	
Aruandeaasta tulem	14 358	2 712	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15 124	4 912	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	544	1 049	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-4 211	-7 363	6
Kokku korrigeerimised	-3 667	-6 314	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 754	9 960	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-344	-784	
Laekunud intressid	12	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	16 879	7 780	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-640	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 331	35 498	6
Antud laenud	-5 791	0	
Antud laenude tagasimaksed	120	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 660	34 858	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-17 622	-37 478	7
Makstud intressid	-778	-2 206	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 400	-39 684	
Kokku rahavood	3 139	2 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 675	721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 139	2 954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 814	3 675	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 838	32 584	35 422
Aruandeaasta tulem	0	2 712	2 712
31.12.2013	2 838	35 296	38 134
Aruandeaasta tulem	0	14 358	14 358
31.12.2014	2 838	49 654	52 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiskre Elanike MTÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rajatised	5
-----------	---

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisteks kohustusteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on kuni üks aasta ja pikaajalisteks kohustusteks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	6	6
Pangakontod	6 808	3 669
Kokku raha	6 814	3 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 819	15 819	0	4
Ostjatelt laekumata arved	15 819	15 819	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	986	986	0	5
Muud nõuded	5 671	1 211	4 460	
Laenunõuded	5 671	1 211	4 460	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 476	18 016	4 460	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	22 087	22 087		4
Ostjatelt laekumata arved	25 283	25 283		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 196	-3 196		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	362	362		5
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 449	22 449		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	15 819	25 283
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-3 196
Kokku nõuded ostjate vastu	15 819	22 087
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-3 196	-4 793
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 196	1 597
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-3 196

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	986	362
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	986	362

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	59 267	10 437	17 896	87 600
Akumuleeritud kulum	0	-7 944	-17 779	-25 723
Jääkmaksumus	59 267	2 493	117	61 877
Ostud ja parendused	0	640	0	640
Amortisatsioonikulu	0	-932	-117	-1 049
Müügid	-28 135	0	0	-28 135
31.12.2013				
Soetusmaksumus	31 132	11 077	17 896	60 105
Akumuleeritud kulum	0	-8 876	-17 896	-26 772
Jääkmaksumus	31 132	2 201	0	33 333
Amortisatsioonikulu	0	-545	0	-545
Müügid	-6 120	0	0	-6 120
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 012	11 077	17 896	53 985
Akumuleeritud kulum	0	-9 421	-17 896	-27 317
Jääkmaksumus	25 012	1 656	0	26 668

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Maa	10 331	35 498
Kokku	10 331	35 498

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	17 622	4 301	13 321	0	6k EURIBOR + 6,0%)	EUR	12.2017
Pikaajalised laenud kokku	17 622	4 301	13 321	0			
Laenukohustused kokku	17 622	4 301	13 321	0			

2014. aastal on laen summas 17 622 eurot pangale tagasi makstud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 466	3 466
Kokku võlad ja ettemaksed	3 466	3 466
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 700	3 700
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	3 701	3 701

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	58 520	53 107
Kokku tulu ettevõtlusest	58 520	53 107

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	149	139

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Revidendi otsus

Tiskre Elanike MTÜ (edaspidi MTÜ) revidendina kontrollisin MTÜ 2014 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaruande koostamine on MTÜ juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaruande kohta.

Revisjoni läbiviimise käigus tutvusin pisteliselt raamatupidamise algdokumentidega ja viisin läbi protseduure veendumaks algdokumentide info õiges kandmises pearaamatusse. Võrdlesin analüütika ja aastaruande saldosid. Samuti hindasin ületähtaegsete võlgnevuste laekumise tõenäosust ning kulutuste mõistlikkust ja sihipärasust. Pean tehtud võrdlusi piisavaks, et avaldada arvamust majandusaasta aruande kohta.

Minu arvamus on, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2014 bilansi mahuks 55958 EURi ja majandusaasta tulemiks 14358 EURi kajastab olulises osas õigesti Tiskre Elanike MTÜ finantsseisundit.

10. märts 2015.a.

Ando Uus
revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2015

Tiskre elanike MTÜ (registrikood: 80205147) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO KOKK	Juhatuse liige	15.03.2015
ÜLLAR TANIBERG	Juhatuse liige	18.03.2015
JÜRI PÄRTNA	Juhatuse liige	20.03.2015
AIN BÖCKLER	Juhatuse liige	20.03.2015
GERD VEELMA	Juhatuse liige	20.03.2015
URMAS TAHK	Juhatuse liige	25.03.2015
ANDRUS REINSOO	Juhatuse liige	25.03.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043337
E-posti aadress	juhatus@tiskre.ee