

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Tiskre elanike MTÜ

registrikood: 80205147

tänava nimi ja maja number: Käänu 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5043337

e-posti aadress: juhatus@tiskre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Revidendi Otsus	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tiskre elanike MTÜ loodi 2004. aastal Kodumajagrupi AS-i poolt rajatud Tiskre elamurajooni halduskorraldusega tegelemiseks. Asutajateks oli 53 Tiskre elurajooni elanikku.

2016. aastal astus MTÜ liikmeks 2 inimest, lahkumisavalduse esitas 1 (lahkub alates 01.01.17). Halduslepingu sõlmis MTÜga samuti 1 inimene.

Seisuga 31.12.16 kuulus MTÜsse küla 165st majapidamisest 154. Lisaks oli sõlmitud 3 halduslepingut ja 3 kohtulikku servituudilepingut.

2016. aasta peamiseks tegevuseks oli Tiskre elurajooni haldamine.

Suurimaks investeeringuks 2016. aastal oli tänavavalgustuse 100% kaasajastamine.

MTÜ juhatus töötab jätkuvalt ka selle kallal, et MTÜ ala läbivate trasside omanikud tasuksid õiglast talumistasu. Kõikide trasside omanikega on saavutatud asjakohased kokkulepped.

2016. aastal alustas MTÜ uusi kohtumenetlusi, et määrata mitteliikmetele ja haldustasu mittemaksjatele õiglane servituuditasu, mis arvestaks tegelikke kulutusi ligipääsu tagamiseks nendele kinnistutele.

Tiskre elanike MTÜ tööd korraldas 6 liikmeline juhatus, mille töö ei ole tasustatud. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees. MTÜ-l on üks palgaline töötaja – haldur.

2017. aastal jätkab MTÜ oma põhitegevust, Tiskre asumi haldamist. Eesmärgiks on saavutada ka olukord, kus kõik küla 165 majapidamist kuuluksid MTÜsse, tasuksid haldustasu või servituuditasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 567	8 428	2
Nõuded ja ettemaksed	14 823	18 842	3
Kokku käibevarad	16 390	27 270	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 783	3
Materiaalsed põhivarad	25 670	26 030	5
Kokku põhivarad	25 670	27 813	
Kokku varad	42 060	55 083	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 660	2 517	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 660	2 517	
Kokku kohustised	6 660	2 517	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 838	2 838	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 728	49 654	
Aruandeaasta tulem	-17 166	74	
Kokku netovara	35 400	52 566	
Kokku kohustised ja netovara	42 060	55 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	0	120	
Tulu ettevõtlusest	58 517	56 260	7
Muud tulud	7 386	7 382	
Kokku tulud	65 903	63 762	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-77 682	-59 167	
Tööjõukulud	-4 997	-3 982	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-360	-545	5
Muud kulud	-32	-3	
Kokku kulud	-83 071	-63 697	
Põhitegevuse tulem	-17 168	65	
Intressitulud	2	9	
Aruandeaasta tulem	-17 166	74	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-17 168	65	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	360	545	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-1 742	
Muud korrigeerimised	5 219	1 483	
Kokku korrigeerimised	5 579	286	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	383	-233	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 143	-949	
Laekunud intressid	2	9	
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 061	-822	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	1 836	5
Antud laenude tagasimaksed	200	600	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	200	2 436	
Kokku rahavood	-6 861	1 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 428	6 814	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 861	1 614	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 567	8 428	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	2 838	49 654	52 492
Aruandeaasta tulem	0	74	74
31.12.2015	2 838	49 728	52 566
Aruandeaasta tulem	0	-17 166	-17 166
31.12.2016	2 838	32 562	35 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiskre Elanike MTÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rajatised	5
-----------	---

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisteks kohustusteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on kuni üks aasta ja pikaajalisteks kohustusteks, mille maksetähtaeg on üle ühe aasta.

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	6	6
Pangakontod	1 561	8 422
Kokku raha	1 567	8 428

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 385	10 385	0
Ostjatelt laekumata arved	10 385	10 385	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 605	2 605	0
Muud nõuded	1 833	1 833	0
Laenunõuded	1 783	1 783	0
Viitlaekumised	50	50	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 823	14 823	0

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 747	14 747	0
Ostjatelt laekumata arved	14 747	14 747	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 418	1 418	0
Muud nõuded	4 459	2 676	1 783
Laenunõuded	4 459	2 676	1 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 625	18 842	1 783

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 605	0	1 418	0
Üksikisiku tulumaks	0	32	0	8
Sotsiaalmaks	0	129	0	129
Kohustuslik kogumispension	0	7	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	8	0	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 605	176	1 418	147

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2014				
Soetusmaksumus	25 012	11 077	17 896	53 985
Akumuleeritud kulum	0	-9 421	-17 896	-27 317
Jääkmaksumus	25 012	1 656	0	26 668
Amortisatsioonikulu	0	-545	0	-545
Müügid	-93	0	0	-93
31.12.2015				
Soetusmaksumus	24 919	11 077	17 896	53 892
Akumuleeritud kulum	0	-9 966	-17 896	-27 862
Jääkmaksumus	24 919	1 111	0	26 030
Amortisatsioonikulu	0	-360	0	-360
31.12.2016				
Soetusmaksumus	24 919	11 077	17 896	53 892
Akumuleeritud kulum	0	-10 326	-17 896	-28 222
Jääkmaksumus	24 919	751	0	25 670

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	0	1 836
Kokku	0	1 836

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 992	5 992
Võlad töövõtjatele	302	302
Maksuvõlad	176	176
Muud võlad	190	190
Muud viitvõlad	190	190
Kokku võlad ja ettemaksed	6 660	6 660
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 167	2 167
Võlad töövõtjatele	203	203
Maksuvõlad	147	147
Kokku võlad ja ettemaksed	2 517	2 517

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	58 517	56 260
Kokku tulu ettevõtlusest	58 517	56 260

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 386	2 633
Sotsiaalmaksud	1 611	1 349
Kokku tööjõukulud	4 997	3 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	154	152

Revidendi otsus

Tiskre Elanike MTÜ (edaspidi MTÜ) revidendina kontrollisin MTÜ 2016 majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Aastaruande koostamine on MTÜ juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaruande kohta.

Revisjoni läbiviimise käigus tutvusin pisteliselt raamatupidamise algdokumentidega ja viisin läbi protseduure veendumaks algdokumentide info õiges kandmises pearaamatusse. Võrdlesin analüütika ja aastaruande saldosisid. Samuti hindasin ületähtaegsete võlgnevuste laekumise tõenäosust ning kulutuste mõistlikkust ja sihipärasust. Pean tehtud võrdlusi piisavaks, et avaldada arvamust majandusaasta aruande kohta.

Minu arvamus on, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2016 bilansi mahuks 42 060 EURi ja majandusaasta tulemiks – 17 166 EURi kajastab olulises osas õigesti Tiskre Elanike MTÜ finantsseisundit.

28. märts 2017.a.

Ando Uus
revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2017

Tiskre elanike MTÜ (registrikood: 80205147) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	25.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043337
E-posti aadress	juhatuse@tiskre.ee