

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Tiskre elanike MTÜ

registrikood: 80205147

tänava nimi ja maja number: Käänu tn 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

telefon: +372 5043337

e-posti aadress: juhatus@tiskre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tiskre elanike MTÜ loodi 2004. aastal Kodumajagrupi AS-i poolt rajatud Tiskre elamurajooni halduskorraldusega tegelemiseks. Asutajateks oli 53 Tiskre elurajooni elanikku.

Seisuga 31.12.2018 kuulus MTÜsse küla 165st majapidamisest 151.

Lisaks sellele:

4 mitteliiget on sõlminud halduslepingu
4 mitteliiget on sõlminud kohtuliku kokkuleppe
1 kohtuväline servituutleping
1 lasteaed
1 kohtulik servituut + haldusleping
2 kohtulikku servituuti
1 lahkub MTÜ'st 01.01.19 ja ei ole lepingut sõlminud
1 ei maksa midagi ja hakkame hagama kohtu kaudu

2018. aasta peamiseks tegevuseks oli Tiskre elurajooni haldamine. Suurimateks töödeks 2018. aastal oli küla kõrghaljastuse korrastamine ning elektrisüsteemide-, drenaažisüsteemide ja teede remont.

Tiskre elanike MTÜ tööd korraldas juhatus, mille töö ei ole tasustatud. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. MTÜ-l on üks palgaline töötaja – haldur.

2019. aastal jätkab MTÜ oma põhitegevust, Tiskre asumi haldamist. Eesmärgiks on saavutada ka olukord, kus kõik küla 165 majapidamist kuuluksid MTÜsse, tasuksid haldustasu või servituuditasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 286	16 653	2
Nõuded ja ettemaksed	12 360	12 272	3
Kokku käibevarad	20 646	28 925	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 173	25 959	5
Kokku põhivarad	13 173	25 959	
Kokku varad	33 819	54 884	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 489	2 337	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 489	2 337	
Kokku kohustised	4 489	2 337	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 838	2 838	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	49 709	32 562	
Aruandeaasta tulem	-23 217	17 147	
Kokku netovara	29 330	52 547	
Kokku kohustised ja netovara	33 819	54 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 026	63 227	
Tulu ettevõtlusest	4 325	3 270	
Muud tulud	7 163	9 602	
Kokku tulud	75 514	76 099	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 980	-45 049	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 520	-7 344	
Tööjõukulud	-6 246	-6 246	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-380	-317	
Muud kulud	-9 608	4	
Kokku kulud	-98 734	-58 952	
Põhitegevuse tulem	-23 220	17 147	
Intressitulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-23 217	17 147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-23 220	17 147
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	380	317
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	9 605	0
Kokku korrigeerimised	9 985	317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88	2 550
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 153	-4 322
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 167	15 692
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-606
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	2 800	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 800	-606
Kokku rahavood	-8 367	15 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 653	1 567
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 367	15 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 286	16 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 838	32 562	35 400
Aruandeaasta tulem	0	17 147	17 147
31.12.2017	2 838	49 709	52 547
Aruandeaasta tulem	0	-23 217	-23 217
31.12.2018	2 838	26 492	29 330

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud Tiskre elanike MTÜ 2018.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ja Raamatupidamise Toimikonna juhendiga RTJ 14.

2018.a. tulemi kirjendamiseks on kasutatud Raamatupidamise Toimikonna juhendi RTJ 14 lisas toodud mittetulundusühingute tulude-kulude skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Tiskre elanike MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	5-10
Muud masinad ja seadmed	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	4

Tulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	6	6
Pangakontod	8 280	16 647
Kokku raha	8 286	16 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 360	12 360	0
Ostjatelt laekumata arved	12 360	12 360	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 360	12 360	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 272	12 272	0
Ostjatelt laekumata arved	12 272	12 272	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 272	12 272	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	75	0	75
Sotsiaalmaks	0	129	0	129
Kohustuslik kogumispension	0	8	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	9	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	221	0	221

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016					
Soetusmaksumus	24 919	11 077	0	0	35 996
Akumuleeritud kulum	0	-10 326	0	0	-10 326
Jääkmaksumus	24 919	751	0	0	25 670
Ostud ja parendused	0	0	606	606	606
Amortisatsioonikulu	0	-229	-88	-88	-317
31.12.2017					
Soetusmaksumus	24 919	11 077	606	606	36 602
Akumuleeritud kulum	0	-10 555	-88	-88	-10 643
Jääkmaksumus	24 919	522	518	518	25 959
Amortisatsioonikulu	0	-229	-152	-152	-381
Müügid	-12 405	0	0	0	-12 405
31.12.2018					
Soetusmaksumus	12 514	9 531	606	606	22 651
Akumuleeritud kulum	0	-9 238	-240	-240	-9 478
Jääkmaksumus	12 514	293	366	366	13 173

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	2 800	0
Kokku	2 800	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 293	3 293	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	221	221	4
Muud võlad	220	220	
Muud viitvõlad	220	220	
Saadud ettemaksed	455	455	
Muud saadud ettemaksed	455	455	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 489	4 489	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 421	1 421	
Võlad töövõtjatele	300	300	
Maksuvõlad	221	221	4
Muud võlad	220	220	
Muud viitvõlad	220	220	
Saadud ettemaksed	175	175	
Muud saadud ettemaksed	175	175	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 337	2 337	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 668	4 668
Sotsiaalmaksud	1 578	1 578
Kokku tööjõukulud	6 246	6 246
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	151	151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

Tiskre elanike MTÜ (registrikood: 80205147) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMRE-GUSTAV VELLAMAA	Juhatuse liige	27.06.2019
ÜLLAR TANIBERG	Juhatuse liige	28.06.2019
URMAS TAHK	Juhatuse liige	01.07.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043337
E-posti aadress	juhatuse@tiskre.ee